

## NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

|                         |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virsraksts</b>       | <b>Nekustamā īpašuma Radio ielā 1, Rīgā, kadastra Nr. 0100 005 0037, daļas pirmā nomas tiesību elektroniska izsole</b> |
| <b>Izsoles veids</b>    | Nomas tiesību izsole                                                                                                   |
| <b>Objekta veids</b>    | Ēka (būve) kopā ar zemi                                                                                                |
| <b>Izsoles rīkotājs</b> | Īpašuma departaments                                                                                                   |

### Izsoles apraksts:

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objekta adrese</b>                                                                                                  | <b>Radio iela 1, Rīga</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Kadastra numurs</b><br>(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)                                                  | 0100 005 0037 daļa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kadastra apzīmējums</b><br>(norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nomas objekta apraksts</b><br>(norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | <p>Nekustamā īpašuma Radio ielā 1, Rīgā, kadastra Nr. 0100 005 0037, daļa, kas sastāv no:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- būves, kadastra apzīmējums 0100 005 0037 008, ar platību 103,50 m<sup>2</sup> (turpmāk – Īpašums);</li> <li>- Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 005 0037 8004, ar platību 578,00 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals),</li> </ul> <p>turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums.</p> <p>Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.</p> <p>Uz Zemesgabala atrodas būve – terase ar stiklojumu un vieglas konstrukcijas koka nojume - āra bārs (turpmāk – Būves), kas nav nodotas ekspluatācijā. <b>Nomniekam ir pienākums 1 (viena) gada laikā no Līguma spēka stāšanās</b> par saviem līdzekļiem, nesaņemot atlīdzību no Iznomātāja, nodrošināt Būvju demontāžu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai nodošanu ekspluatācijā kā īslaicīgas lietošanas būves, ja to pieļauj normatīvie akti.</p> <p>Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem <b>Īpašuma lietošanas veids ir “1220 Biroju ēkas”</b>.</p> |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Iznomājamā platība</b><br>(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | Īpašuma platība – <b>103,50 m<sup>2</sup></b> ;<br>Zemesgabala platība – <b>578,00 m<sup>2</sup></b> .                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Izsoles nodrošinājums</b>                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Drošības nauda</b>                                                                           | <b>EUR 2000,00 (bez PVN)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Izsoles sākumcena</b><br>(sākuma nomas maksas apmērs)                                        | <b>EUR 1000,00 (bez PVN)</b> mēnesī par Nekustamo īpašumu                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Izsoles solis</b>                                                                            | <b>EUR 100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Iznomāšanas termiņš</b>                                                                      | Nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš ir <b>6 (seši) gadi</b> no tā spēkā stāšanās dienas.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Apakšnomas iespējas</b>                                                                      | Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Pieteikšanās termiņš, veids</b>                                                              | Līdz 26.08.2026.<br>Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē <a href="https://izsoles.ta.gov.lv">https://izsoles.ta.gov.lv</a> .<br>Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).                                                                                      |
| <b>Izsoles sākums</b>                                                                           | 06.08.2026. plkst.: 13:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Izsoles noslēgums</b>                                                                        | 07.09.2026. plkst.: 13:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Objekta apskate</b>                                                                          | <b>Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties</b> un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Fridrihsbergu, tālr. 67012608, I. Eglīti, tālr. 67012662 vai e-pastu: <a href="mailto:dace.fridrihsberga@riga.lv">dace.fridrihsberga@riga.lv</a> ; <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a> .                           |
| <b>Izsoles nosolītāja maksājumi</b>                                                             | 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā:<br>- sertificēta vērtētāja izdevumi <b>EUR 363,00</b> (trīs simti sešdesmit trīs <i>euro</i> , 00 centi) (t.sk. PVN);<br>- starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir 2 (divu) mēnešu nosolītā mēneša nomas maksas apmērā (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu. |
| <b>Iznomātājs</b>                                                                               | Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Kontaktpersonas</b>                                                                          | Dace Fridrihsberga, tālr. 67012608,<br>e-pasts: <a href="mailto:dace.fridrihsberga@riga.lv">dace.fridrihsberga@riga.lv</a> ,<br>Inga Eglīte, tālr. 67012662,<br>e-pasts: <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a>                                                                                                                   |