

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
30.06.2026. rīkojumu Nr. DI-26-334-rs
“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Strengu ielā 18, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 0642),
izsoles 29.06.2026. noteikumu Nr. DIA-26-9-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

29.06.2026.

Nr. DIA-26-9-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Strengu ielā 18, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 0642), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Strengu ielā 18, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 0642), kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 0100 125 0108 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 125 0600) 2889 m² platībā (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā, situācijas plāna kopija 2. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568275.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būve (kadastra apzīmējums 0100 125 0108 001) ar kopējo platību 294 m² reģistrēta kā noliktava.
4. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0600 (turpmāk – Zemes vienība) visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un tās faktiskā izmantošana kā noliktavu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam izmantošanas mērķim.
5. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem.
6. Izmantojot Izsolāmo nekustamo īpašumu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

7. Izsolāmais nekustamais īpašums līdz 01.09.2026. ir iznomāts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Laurenc" komercdarbībai (garāžas, noliktavas, darbnīcas vajadzībām) bez jaunas apbūves tiesībām (nomniece Izsolāmā nekustamā īpašuma sastāvā esošajā zemes vienībā izvietojusi divas pārvietojamas konteiner-tipa būves, no kurām lielāko izmanto kā biroju). Nomas tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
8. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

II. Pamatinformācija par Izoli

9. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izoli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
10. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 106 734 EUR (viens simts seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri eiro).
11. Pirmās Izsoles solis ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
12. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, "Luminor Bank AS Latvijas filiāle", bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi "Izsoles nodrošinājums, Strengu iela 18, Rīga"**.
13. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzišana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirmpirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs un ar ko var iepazīties:
 - 13.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 13.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

III. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

14. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiekl pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
15. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
16. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 3. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Situācijas plāna kopija (EDOC).
3. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Īpašuma departamenta

Īpašuma atsavināšanas pārvaldes priekšiece *(elektroniskais paraksts)* L. Plahotina

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 125 0600

Adrese: Strengu iela 18, Rīga

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Rīgas pilsētas Būvvaldes 2016. gada 19. jūlija administratīvo protokolu Nr. BV-16-9597-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Maskavas iela 440B, Rīgā"

Zemes vienība izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0108.

Robežas uzmērītas 2016. gada 05. oktobrī.

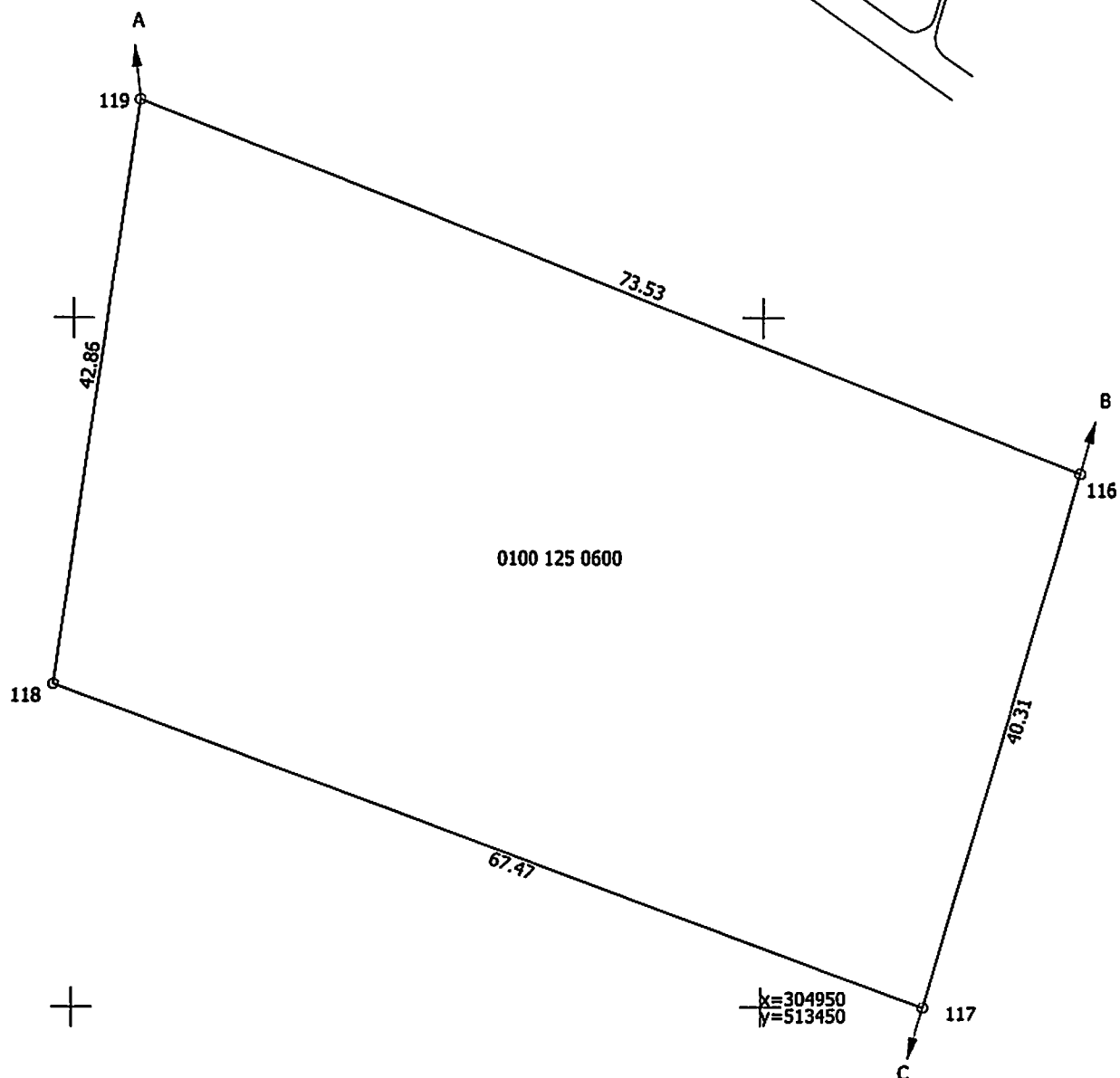
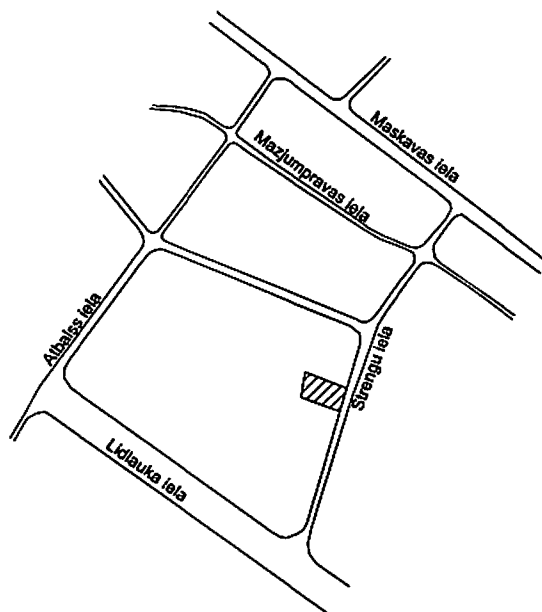
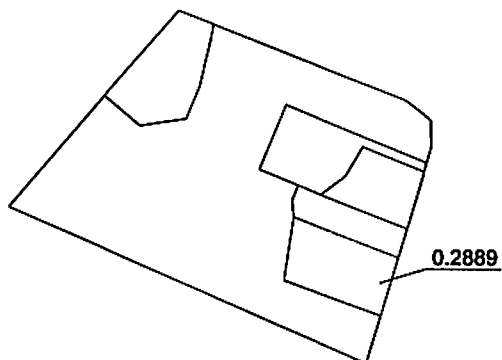
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.2889 ha



ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999602

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: z.v. kad.apz. 0100 125 0599 - Strengu iela 8;
no B līdz C: z.v. kad.apz. 0100 125 0292
no C līdz A: z. v. kad. apz. 0100 125 0601 - Maskavas iela 440.

Zemes vienības platība 0.2889 ha

Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Agnese Vēze (sert.Nr. BB-499, derīgs no 22.01.2014.
līdz 21.01.2019.) apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta
atbilstoši LR Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi."

Agnese Vēze

05.10.2016.

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas
nodaļas īpašuma reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
06.05.2026.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 125 0600

Adrese: Strengu iela 18, Rīga

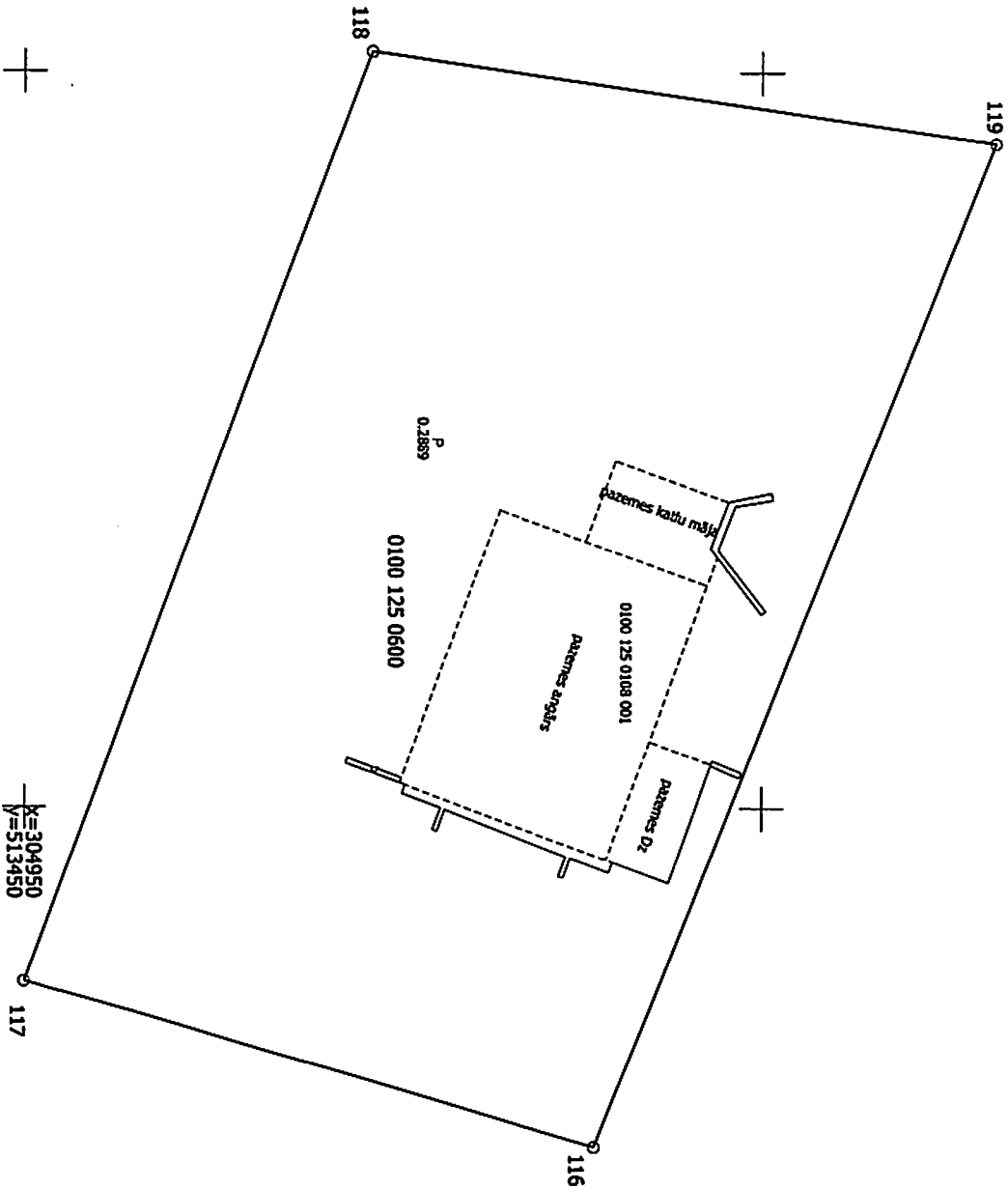
Apvidus objekti uzmērīti 2016. gada 09. marta līdz 2016. gada 05. oktobrim.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.2889 ha



ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA									
0.2889	Zemes vienības platība ha	TĀJĀ SKAITĀ				t. sk.			
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības				
	-	-	-	-	-	Meži			
	-	-	-	-	-	Krūmāji			
	-	-	-	-	-	Purvi			
0.2889	Ūdens objektu zeme					Zem ūdeņiem			
	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-	zem zivju dīķiem			
0.2889	Zem ēkām un pagalmiem					Zem ēkām un pagalmiem			
	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-	Zem ceļiem			
0.2889	Pārējās zemes					Pārējās zemes			
	-	-	-	-	-				



Plāna mērogs 1:500

Māriņi Agnese Vāze (sert.Nr. BB-499, derīgs no 22.01.2014. līdz 21.01.2019.) apliecinā, ka zemes kadastrālā uzskaitēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzskaitēšanas noteikumi".

Agnese Vāze

05.10.2016.

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas
nodaļas īpašuma reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
06.05.2026.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
STRENGU IELĀ 18, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 125 0642),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___-___-lī

Rīgā,

20__gada __._____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

(nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

(vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

(vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds) un iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. _____, pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 25.03.2026. lēmumu Nr. RD-26-608-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Strengu ielā 18, Rīgā (kadastra Nr. 01001250642), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Strengu ielā 18, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 0642), _____.2026. izsoles noteikumus Nr. DIA-26-___-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.2026. rīkojumu Nr. DI-26-___rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Strengu ielā 18, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 0642), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20___. rīkojumu Nr. DI-___-___rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Strengu ielā 18, Rīgā (kadastra Nr. 0100 125 0642), kas sastāv no būves (kadastra apzīmējums 0100 125 0108 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 125 0600) 2889 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568275.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 125 0600 (turpmāk – Zemes vienība) visā platībā atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un tās faktiskā izmantošana kā noliktavu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam izmantošanas mērķim.

- 1.4. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" Zemes vienība visā platībā atrodas 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
- 1.5. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.6. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes vienības zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, Īpašuma lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu Īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. *(Šis punkts var tikt precizēts, ņemot vērā situāciju ar Īpašuma atbrīvošanu)*
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs. *(Šis punkts var tikt precizēts, ņemot vērā situāciju ar Īpašuma atbrīvošanu)*
- 3.2. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.2.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.2.2. izmantojot Īpašumu, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 3.2.3. ja pēc Īpašuma atbrīvošanas no bijušā nomnieka puses Īpašumā tiek atstāta kustamā manta, tā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem tiek atzīta par atnestu mantu un Pircējs ir tiesīgs ar to rīkoties pēc saviem ieskatiem. *(Ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks un nav vienojies ar Īpašuma nomnieku par nomas attiecību nodibināšanu)*
- 3.3. Pircējs apņemas:
 - 3.3.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža; *(Ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks un nav vienojies ar Īpašuma nomnieku par nomas attiecību nodibināšanu)*

- 3.3.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;
- 3.3.3. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
- vai*
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakthinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
adrese: _____,
kontakthinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.

PROJEKTS