

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības vadlīniju
realizācijas plāns 2022. un 2023. gadam**

Nr. p.k.	Pasākums	Rezultatīvais rādītājs	Izpildes termiņš	Atbildīgais par pasākuma izpildi
1	2	3	4	5
1.	Veikt Pašvaldības nekustamo īpašumu apsekošanu faktiskā stāvokļa novērtēšanai	<ul style="list-style-type: none">• Noteikti nekustamo īpašumu apsekošanas kritēriji un obligātās prasības, izstrādāta nekustamo īpašumu apsekošanas dokumenta forma• Apstiprināts nekustamo īpašumu apsekošanas grafiks	31.12.2022.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Rīgas domes Īpašuma departaments
<ul style="list-style-type: none">• Izstrādāti vienoti noteikumi un apstiprināts normatīvais akts, kurā noteikts Pašvaldības nekustamo īpašumu uzturēšanas darbību apjoms, biežums un prioritātes nozaru ietvaros		30.06.2023.		
<ul style="list-style-type: none">• Nodrošināta strukturētu datu par nekustamo īpašumu apsekošanu uzkrāšana un uzturēšana digitālā formā		31.03.2023.		
<ul style="list-style-type: none">• Apsēkoti nekustamie īpašumi (skaits)		Atbilstoši grafikam ¹		

¹ Ņemot vērā Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta valdījumā un pārraudzībā esošo nekustamo īpašumu apjomu un specifiku, Rīgas domes Mājokļu un vides departamentam 2022. gadā ~ 1200 apsekojamo nekustamo īpašumu skaits un 2023. gadā ~ 2600 apsekojamo nekustamo īpašumu skaits.

2.	Veikt esošo nekustamo īpašumu izvērtēšanu un pārklājuma atbilstību plānošanas dokumentiem	<ul style="list-style-type: none"> • Nodrošināta nekustamo īpašumu izvērtēšanas plāna izpilde atbilstoši grafikam • Aktualizēti priekšlikumi attīstības plānošanas dokumentiem (rīcības plānam, investīciju plānam u.t.t.) • Noteikts efektīvākais un rentablākais nekustamo īpašumu izmantošanas veids gan no pārvaldības, gan no uzturēšanas aspekta, ņemot vērā ieņēmumu un izdevumu struktūru, tehnisko stāvokli, sabiedrības intereses u.c. • Konstatējot nekustamo īpašumu nepietiekamību, izvērtēts lietderīgākais rīcības modelis (pārbūve, jauna būvniecība vai noma no trešajām personām) • Jaunu ieceru gadījumā veikts lietderības izvērtējums un kapitāla atdeves aprēķini 	<p>31.12.2022. (pastāvīgi veicams process)</p> <p>Sākot no vadlīniju spēkā stāšanās brīža (pastāvīgi veicams process)</p>	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Rīgas domes Īpašuma departaments
3.	Veikt nekustamo īpašumu sadali portfeļos atbilstoši vadlīnijām un nekustamā īpašuma izvērtēšanas metodikai, izstrādāt vienotu kārtību rīcībai ar katra portfeļa īpašumiem	<ul style="list-style-type: none"> • Nekustamā īpašuma portfelis iedalīts pamata, aktīvu un atsavināmajā portfelī 	31.12.2022.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Rīgas domes Īpašuma departaments
4.	Izstrādāt nekustamā īpašuma attīstības stratēģiju, kā vienu no prioritāriem mērķiem paredzot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu	<ul style="list-style-type: none"> • Izstrādāta vienota īstermiņa un ilgtermiņa stratēģija ar sasniedzamiem rezultātiem, iekļaujot arī nozaru nekustamo īpašumu stratēģijas 	31.12.2023.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Rīgas domes Īpašuma departaments, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

5.	Nodrošināt datu uzkrāšanu strukturētā, digitālā formā, lai radītu: <ul style="list-style-type: none"> • iespēju veikt nekustamo īpašumu efektīvas izmantošanas izvērtēšanu • pamatu digitālās platformas izveidošanu klientu apkalpošanas procesa nodrošināšanai 	<ul style="list-style-type: none"> • Nodrošināta datu vienota pieejamība, automatizēta pārnese citās datu apstrādes sistēmās • Visi ar nekustamo īpašumu saistīti ieņēmumi un izdevumi par katru nekustamo īpašumu atsevišķi uzkrāti pēc iepriekš saskaņotas formas un tiek iesniegti reizi mēnesī Rīgas domes Īpašuma departamentam 	31.01.2023.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Rīgas domes Īpašuma departaments
6	Nodrošināt Pašvaldības nekustamo īpašumu uzturēšanas izmaksu uzskaiti, analīzi un pastāvīgu optimizāciju	<ul style="list-style-type: none"> • Noteiktas funkcijām izmantojamo nekustamo īpašumu 1m² uzturēšanas izmaksas 	31.01.2023.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Rīgas domes Īpašuma departaments
7.	Izstrādāt atskaišu formas un noteikt iesūtīšanas biežumu	<ul style="list-style-type: none"> • Nodrošināts datu caurspīdīgums un vienota informācijas publiskošana Pašvaldības mājaslapā par nekustamā īpašuma pārvaldību un darījumiem ar to 	31.12.2022.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Rīgas domes Īpašuma departaments
8.	Ieviest digitalizāciju (BIM) jaunu nekustamā īpašuma objektu projektēšanas un būvniecības (rekonstrukcijas) procesos	<ul style="list-style-type: none"> • Ieviests BIM, lai samazinātu papildu izmaksu rašanos un novirzes no termiņiem, kā arī paaugstinātu ilgtspējīgu nekustamā īpašuma kvalitāti • BIM prasības ietvertas iepirkumos (realizēto iepirkumu skaits) • Objektu skaits, kur būvniecība realizēta, izmantojot BIM 	31.12.2022.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības
9.	Nodrošināt jaunu nekustamā īpašuma projektēšanas, būvniecības (rekonstrukcijas) līgumu slēgšanu, izmantojot FIDIC līgumu formas gadījumos, kad plānotā līgumcena pārsniedz ES sliekšni	<ul style="list-style-type: none"> • FIDIC līguma formas ietvertas iepirkumos (realizēto iepirkumu skaits) • Objektu skaits, kur būvniecība realizēta, izmantojot FIDIC līgumu 	31.01.2023.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Pašvaldības iepirkumu pārvalde
10	Ieviest nekustamā īpašuma pārvaldībā (apsaimniekošana, pārbūve un jauna objektu būvniecība) starptautiski atzītu	<ul style="list-style-type: none"> • Izstrādāts sistēmu ieviešanas pasākumu plāns atbilstoši pieejamiem finanšu resursiem sistēmu prasību 	31.12.2023.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

	sistēmu (LEED, BREEAM u.c.) ilgtspējas kritērijus	nodrošināšanai <ul style="list-style-type: none"> Saskaņā ar starptautiski atzīto sertifikāciju atbilstoši sistēmu prasībām sertificēto objektu skaits 		
11.	Nodrošināt digitālu platformu nekustamo īpašumu lietotāju apkalpošanai, problēmu pieteikšanai un atgriezeniskās saites iegūšanai par nekustamo īpašumu funkcionalitāti un izpildīto remontdarbu kvalitāti	<ul style="list-style-type: none"> Nodrošinātas ikgadējas aptaujas Ieviesta klientu problēmpieteikšanas un atgriezeniskās saites "online" sistēma Nodrošinātas periodiskas pēcgantijas apsekošanas 	31.12.2023.	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības (apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu sniedzēji)
12.	Nodrošināt līdzdalību pilsētas energopārvaldības plāna izpildē	<ul style="list-style-type: none"> Nodrošināta energopārvaldības plāna izpilde 	Sākot no vadlīniju spēkā stāšanās brīža (pastāvīgi veicams process)	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības, Rīgas enerģētikas aģentūra
13.	Nodrošināt regulāru tirgus izpēti un ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanu saistīto izmaksu noteikšanu	<ul style="list-style-type: none"> Veikta tirgus izpēte un noteiktas salīdzināmās izmaksas 	Sākot no vadlīniju spēkā stāšanās brīža (pastāvīgi veicams process)	Pašvaldības nozares vadošās iestādes un kapitālsabiedrības (apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu sniedzēji)
14.	Nodrošināt vienotu Pašvaldības nekustamā īpašuma izveidi, ja pašvaldības īpašums ir dalīta apbūves un zemes īpašuma sastāvdaļa un tas ir saglabājams Pašvaldībai funkciju izpildes nodrošināšanai	<ul style="list-style-type: none"> Pašvaldības īpašumā iegūtie zemes gabali (skaits) Samazinās izdevumi par zemes nomu 	Sākot no vadlīniju spēkā stāšanās brīža ² (pastāvīgi veicams process)	Rīgas domes Īpašuma departaments

² Ilgtermiņa pasākums, kas tiek plānots 10-15 gadu periodam pieejamā budžeta finansējuma ietvaros.

Rīgas domes priekšsēdētājs

M.Staķis