

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 116A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 035 0030, daļas pirmā nomas tiesību elektroniska izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Krišjāņa Barona iela 116A, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 035 0030 daļa
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	<p>Nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 116A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 035 0030, daļa, kas sastāv no:</p> <ul style="list-style-type: none"> - būves, kadastra apzīmējums 0100 035 0130 001, ar platību 144,00 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 035 0130 8002, daļas “A” ar platību 157,00 m² (turpmāk – Zemesgabals), turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums. <p>Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.</p> <p>Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas veids ir “1211 Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas”.</p>
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 144,00 m² ; Zemesgabala platība – 157,00 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 1286,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 643,25 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 64,00

Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš ir 6 (seši) gadi no tā spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	23.05.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē. Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	13.05.2026. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	02.06.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Fridrihsbergu, tālr. 67012608, I. Eglīti, tālr. 67012662 vai e-pastu: dace.fridrihsberga@riga.lv ; inga.eglite@riga.lv .
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs <i>euro</i> , 00 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir 2 (divu) mēnešu nosolītā mēneša nomas maksas apmērā (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Kontaktpersonas	Dace Fridrihsberga, tālr. 67012608, e-pasts: dace.fridrihsberga@riga.lv , Inga Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv .