

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

<b>Virsraksts</b>	<b>Neapbūvēta zemesgabala Sēlpils ielā 13, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 064 2142 8002, ATKĀRTOTĀ nomas tiesību elektroniskā izsole</b>
<b>Izsoles veids</b>	Nomas tiesību izsole
<b>Objekta veids</b>	Neapbūvēts zemesgabals
<b>Izsoles rīkotājs</b>	Īpašuma departaments

**Izsoles apraksts:**

<b>Objekta adrese</b>	Sēlpils iela 13, Rīga
<b>Kadastra numurs</b> (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 064 2142 8002
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Sēlpils ielā 13, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 064 2142 8002, 609 m <sup>2</sup> platībā, izmantošanas veids: Zemesgabals iznomājams <b>īslaicīgas lietošanas būves, tostarp moduļa tipa ēkas, kas atbilst Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” noteiktajām prasībām, būvniecībai, labiekārtošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.</b>
<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	609 m <sup>2</sup>
<b>Izsoles nodrošinājums</b>	-
<b>Drošības nauda</b>	EUR 1306,50 (bez PVN)
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 2613,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabalu
<b>Izsoles solis</b>	EUR 261,00
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>Līdz Zemesgabala plānotās izmantošanas valsts pārvaldes funkciju veikšanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās brīža.</b>
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

<b>Pieteikšanās termiņš, veids</b>	Līdz 28.07.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē ( <a href="https://izsoles.ta.gov.lv">https://izsoles.ta.gov.lv</a> ) Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<b>Izsoles sākums</b>	08.07.2026. plkst.: 13:00
<b>Izsoles noslēgums</b>	07.08.2026. plkst.: 13:00
<b>Objekta apskate</b>	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
<b>Izsoles nosolītāja maksājumi</b>	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 338,80 (trīs simti trīsdesmit astoņi <i>euro</i> , 80 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
<b>Iznomātājs</b>	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
<b>Kontaktpersonas:</b>	Kontaktpersonas: Daiga Dārziņa, tālr. 67026004, e-pasts: <a href="mailto:daiiga.darzina@riga.lv">daiiga.darzina@riga.lv</a> .