

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Sēlpils ielā 13, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 064 2142 8002, pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Sēlpils iela 13, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 064 2142 8002
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Sēlpils ielā 13, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 064 2142 8002, 609 m ² platībā, izmantošanas veids: Zemesgabals iznomājams īslaicīgas lietošanas būves, tostarp moduļa tipa ēkas, kas atbilst Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” noteiktajām prasībām, būvniecībai, labiekārtošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	609 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 1306,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 2613,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabalu
Izsoles solis	EUR 261,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Zemesgabala plānotās izmantošanas valsts pārvaldes funkciju veikšanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās brīža.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 29.05.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv) Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	19.05.2026. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	08.06.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 338,80 (trīs simti trīsdesmit astoņi <i>euro</i> , 80 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Kontaktpersonas:	Kontaktpersonas: Daiga Dārziņa, tālr. 67026004, e-pasts: daiiga.darzina@riga.lv .