



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

RĪKOJUMS

Rīgā

30.03.2026.

Nr. DI-26-206-rs

Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Mazajā Stacijas ielā 8A un 8B, Rīgā, otro izsoli

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu un ņemot vērā Rīgas domes 27.08.2013. iekšējo noteikumu Nr. 7 „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizēšanas kārtība” 3.3., 3.7. apakšpunktu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes 27.03.2026. vēstuli Nr. DIA-26-81-dv **noteikt:**

- 1) Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – ēku (būvju) nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 565 0051), 28050/38720 domājamo daļu un nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 065 0023), 28050/38720 domājamo daļu **otrās izsoles sākumcenu 112 000 EUR un izsoles soli 1000 EUR;**
- 2) ka šī rīkojuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma **otrās izsoles organizēšana un rīkošana notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra**, kas apstiprināta ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors

(elektroniskais paraksts)

V.Ozoliņš

Sanita Miezīte 67105213
sanita.miezite@riga.lv

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
29.01.2026. rīkojumu Nr. DI-26-89-rs

“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – ēku (būvju) nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 565 0051), 28050/38720 domājamo daļu un nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 065 0023), 28050/38720 domājamo daļu – izsoles 26.01.2026. noteikumu Nr. DIA-26-1-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

26.01.2026.

Nr. DIA-26-1-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – ēku (būvju) nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 565 0051), 28050/38720 domājamo daļu un nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 065 0023), 28050/38720 domājamo daļu – izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Ēku (būvju) nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 565 0051), kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 065 0018 001) ar kopējo platību 387,9 m², Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās 28050/38720 domājamās daļas un nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 065 0023), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) 830 m² platībā (zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā; situācijas plāna kopija 2. pielikumā), Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās 28050/38720 domājamās daļas (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums) tiek pārdotas kā lietu kopība vienam pircējam **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000071875 un Nr. 100000521799.
3. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts.
4. Nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 065 0018 001), kas būvēta 1971. gadā, 28050/38720 domājamās daļas atbilst administratīvajai telpai (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 065 0018 001 001) ar kopējo platību 281,20 m², kas sastāv no 29 iekštelpām.

5. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 0100 065 0018 001) daļēji atrodas arī uz zemes vienības Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 065 0018), kas nav reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā un vēsturiski ir bijusi privātipašums.
6. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), un pašreizējais (faktiskais) zemes vienības lietojums atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas mērķim.
7. Izmantojot zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi – arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) nepiegul ielu sarkanajām līnijām, piekļūšanai izmantojams piebraucamais ceļš no Mazās Stacijas ielas puses caur Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un privātpersonām kopīpašumā piederošajām zemes vienībām Mazajā Stacijas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 065 2045), un Mazajā Stacijas ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 065 2014). Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000631665 un Nr. 100000513940, kuros attiecīgi reģistrētas šīs zemes vienības, ir ierakstītas atzīmes par ceļa servitūta teritorijām.
9. Zemes vienībā (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) aug atsevišķi koki.
10. Zemes vienībai (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) ir noteikta lietošanas kārtība, kas būs saistoša nedzīvojamās ēkas 28050/38720 domājamo daļu un zemes vienības 28050/38720 domājamo daļu pircējam, ja tas nebūs Izsolāmā nekustamā īpašuma kopīpašnieks.
11. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.
12. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu pirmajā izsludinātajā Izsolē ir nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 565 0051), 10670/38720 domājamo daļu īpašniekam, kurš Izsolāmo nekustamo īpašumu var iegādāties par nosacīto cenu, Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā iesniedzot pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

II. Pamatinformācija par Izsoli

13. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
14. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 139 602 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši seši simti divi eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 565 0051 28050/38720 domājamajām daļām – 108 500 EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 065 0023 28050/38720 domājamajām daļām – 31 102 EUR.
15. Pirmās Izsoles solis ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro).
16. Nodrošinājums – 10 (desmit) procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X ar atzīmi „Izsoles nodrošinājums Mazā Stacijas iela 8A, 8B”.

17. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 11.07.2024. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-24-3-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 23.07.2024. rīkojumu Nr. DI-24-362-rs un ar ko var iepazīties:
- 17.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 17.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.
18. Ja pirkuma tiesīgā persona Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā iesniegs pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu, Izsole nenotiks.
19. Saskaņā ar Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumu Izsolē nav tiesību piedalīties:
- 19.1. Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pilsoņiem;
 - 19.2. juridiskajām personām, kurās 25 % no attiecīgās juridiskās personas pamatkapitāla daļām (akcijām) pieder Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā reģistrētām juridiskajām personām;
 - 19.3. juridiskajām personām, kurās Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas valstspiederīgajiem tiešas vai netiešas līdzdalības veidā pieder vismaz 25 % no ieguldījuma vai attiecīgās juridiskās personas pamatkapitāla daļām (akcijām) vai kuru patiesie labuma guvēji ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi;
 - 19.4. Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā reģistrētām juridiskām personām;
 - 19.5. juridiskiem veidojumiem, kuri izveidoti Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā vai kuru patiesie labuma guvēji ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi;
 - 19.6. Krievijas Federācijai un Baltkrievijas Republikai.

III. Citi noteikumi

20. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
21. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
22. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 3. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
23. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 565 0051) 28050/38720 domājamajām daļām un atsevišķi nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 065 0023) 28050/38720 domājamajām daļām, ievērojot nosacīto cenu veidojošo proporciju, proti, nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 565 0051)

28050/38720 domājamajām daļām – 78 %, nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 065 0023) 28050/38720 domājamajām daļām – 22 %.

24. Veicot saimniecisko darbību zemes vienībā (kadastra apzīmējums 0100 065 0023), citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Situācijas plāna kopija (EDOC).
3. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšniece

(elektroniskais paraksts) L.Plahotina

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 065 0023**

Adrese: Mazā Stacijas iela 8B, Rīga

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Rīgas domes 2010.gada 14.decembra lēmumu Nr.2396 "Par zemesgabalu Rīgā, Vienības gatvē, Purva ielā, Cepļa ielā, Beberbeķu 6.linijā, Ieriķu ielā, Malēju ielā, Mazajā Stacijas ielā, Akāciju ielā, piekritību un zemesgabalu Rīgā, Ceraukstes ielā un Akāciju ielā, piederību", Rīgas domes Īpašuma departamenta 2012.gada 17.augusta izziņu Nr.1-7/DI-12-1210-nd "Par zemes vienību Rīgā, Mazā Stacijas ielā, ar kadastra apzīmējumu 0100 065 0023" un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes Detālpļānošanas nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāja vietnieka p.i. I. Sirmās 2011.gada 28. aprīlī apstiprinātu robežu noteikšanas projektu zemes gabala pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda.



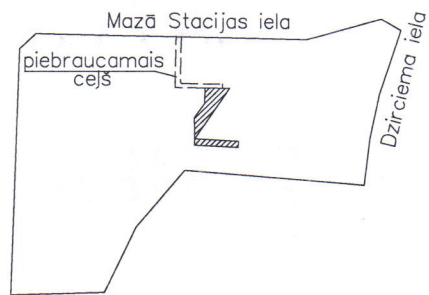
Robežas uzmērītas 2012.gada 21.novembrī
Plāna mērogs 1: 500
Zemes vienības platība 0.0830 ha



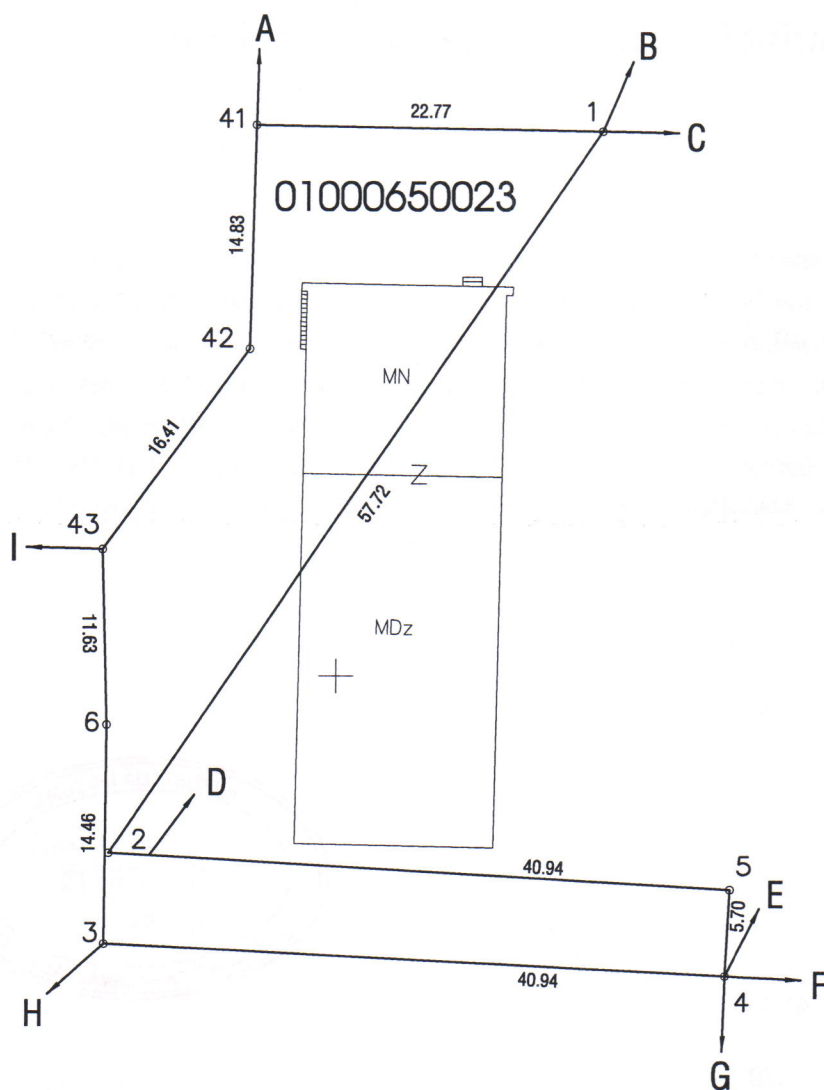
SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) direktore		Gija Guljane	21.11.2012.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes Zemesgrāmatas sagatavošanas nodaļas vadītāja		Gunta Šmite	21.11.2012.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999600

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



x=312900
y=503000



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 0100 065 2045 - Mazā Stacijas iela 6
- no B līdz C: 0100 065 0111
- no C līdz D: nav informācijas
- no D līdz E: 0100 065 0018 - Mazā Stacijas iela 8A
- no E līdz F: 0100 065 0027
- no F līdz G: 0100 065 2028
- no G līdz H: 0100 065 0026
- no H līdz I: 0100 065 2029
- no I līdz A: 0100 065 2014 - Mazā Stacijas iela 20

Zemes vienības platība 0.0830 ha

Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Gija Guļāne (sert.Nr.BB-117,derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

21.11.2012.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 065 0023**

Adrese: Mazā Stacijas iela 8B, Rīga



Situācijas elementi uzņēmēti 2012.gada 21.novembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība 0.0830 ha



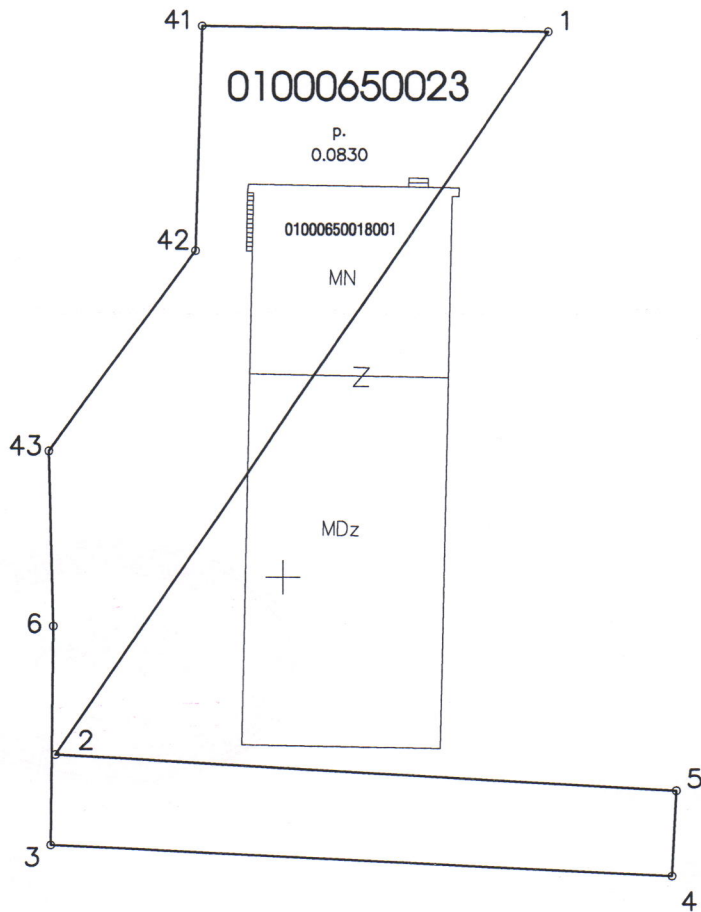
SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) direktore		Gija Guljane	21.11.2012.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes Zemesgrāmatas sagatavošanas nodaļas vadītāja		Gunta Šmite	21.11.2012.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecība izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.0830	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0830	—	—	



+ x=312900
y=503000



Plāna mērogs 1:500

Mērnīks Gija Guljāne (sert.Nr.BB-117,derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guljāne

21.11.2012.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU –
ĒKU (BŪVJU) NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA MAZAJĀ STACIJAS IELĀ 8A, RĪGĀ
(KADAŠTRA NR. 0100 565 0051), 28050/38720 DOMĀJAMO DAĻU
UN
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA MAZAJĀ STACIJAS IELĀ 8B, RĪGĀ
(KADAŠTRA NR. 0100 065 0023), 28050/38720 DOMĀJAMO DAĻU –

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___ - ___ -li

Rīgā,

20__ .gada __. _____

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas __. __. __. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 15.10.2025. lēmumu Nr. RD-25-301-lē, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – ēku (būvju) nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 565 0051), 28050/38720 domājamo daļu un nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 065 0023), 28050/38720 domājamo daļu – __. __. 2026. izsoles noteikumus Nr. DIA-26-__-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 2026. rīkojumu Nr. DI-26-__-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – ēku (būvju) nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 565 0051), 28050/38720 domājamo daļu un nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 065 0023), 28050/38720 domājamo daļu – izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta __. __. 20__ . rīkojumu Nr. DI-__-__-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošās:

1.1.1. ēku (būvju) nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 565 0051), kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 065 0018 001), 28050/38720 domājamās daļas,

1.1.2. nekustamā īpašuma Mazajā Stacijas ielā 8B, Rīgā (kadastra Nr. 0100 065 0023), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) 830 m² platībā, 28050/38720 domājamās daļas

(turpmāk kopā – Īpašums).

- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000071875 un Nr. 100000521799.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), un pašreizējais (faktiskais) zemes vienības lietojums atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas mērķim.
- 1.4. Pārdevējs apliecinā, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 565 0051 28050/38720 domājamajām daļām – _____ EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 065 0023 28050/38720 domājamajām daļām – _____ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.3.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) nepiegun ielu sarkanajām līnijām, piekļūšanai izmantojams piebraucamais ceļš no Mazās Stacijas ielas puses caur Rīgas valstspilsētas pašvaldībai un privātpersonām kopīpašumā piederošajām zemes vienībām Mazajā Stacijas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 065 2045), un Mazajā Stacijas ielā 20, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 065 2014);
 - 3.3.3. izmantojot zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas

sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi – arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

- 3.3.4. veicot saimniecisko darbību zemes vienībā (kadastra apzīmējums 0100 065 0023), citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;
- 3.3.5. par zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 065 0023) lietošanu 01.09.2016. noslēgts līgums Nr. RD-16-530-lī, kas ir saistošs Pircējam (par to Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521799 reģistrēta atzīme). *(Ja Īpašuma pircējs nav ēkas kopīpašnieks)*
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža;
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.4.3. ievērot Īpašuma aprūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ___ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
- vai*
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,

adrese: _____,
kontakta informācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

_____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.

PROJEKTS