

APSTIPRINĀTS  
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta  
20.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-190-rs  
“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu  
Čiekurkalna 3.šķērslīnijā 11, Rīgā  
(kadastra Nr. 0100 087 0213 un kadastra Nr. 0100 587 0117),  
izsoles 19.03.2026. noteikumu Nr. DIA-26-3-izn apstiprināšanu”

## IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

19.03.2026.

Nr. DIA-26-3-izn

### **Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Čiekurkalna 3. šķērslīnijā 11, Rīgā (kadastra Nr. 0100 087 0213 un kadastra Nr. 0100 587 0117), izsoles noteikumi**

#### **I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi Čiekurkalna 3. šķērslīnijā 11, Rīgā, – nekustamais īpašums (kadastra Nr. 0100 087 0213), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 087 0213) 1642 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemes vienība; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā) un būves (kadastra apzīmējums 0100 087 0213 014), un nekustamais īpašums (kadastra Nr. 0100 587 0117), kas sastāv no divām administratīvajām ēkām (kadastra apzīmējumi: 0100 087 0213 001; 0100 087 0213 002), divām darbnīcām (kadastra apzīmējumi: 0100 087 0213 003; 0100 087 0213 004), divām noliktavām (kadastra apzīmējumi: 0100 087 0213 005; 0100 087 0213 007), garāžas (kadastra apzīmējums 0100 087 0213 006) un trīs šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 0100 087 0213 008; 0100 087 0213 009; 0100 087 0213 010), – tiek pārdoti kā lietu kopība vienam pircējam **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0100 087 0213 un nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0100 587 0117 (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums) Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000183337 un Nr. 100000195020.
3. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts un netiek lietots.
4. Noliktava (kadastra apzīmējums 0100 087 0213 005) atrodas daļēji arī uz zemes vienības Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 4, Rīgā (kadastra Nr. 0100 087 0188; kadastra apzīmējums 0100 087 0308), kas reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17278 uz privātpersonas vārda.
5. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve. Uz Zemes vienības esošās administratīvās

- ēkas (kadastra apzīmējumi: 0100 087 0213 001; 0100 087 0213 002) atbilst noteiktajam teritorijas papildizmantotāšanai veidam – biroju ēku apbūve, taču pārējās ēkas (būves) kā pastāvīgas ēkas neatbilst mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3) atļautajai izmantošanai. Tās var tikt izmantotas kā palīgēkas, kas papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu, vai kā pastāvīgas izmantošanas ēkas, ievērojot TIAN 2.3. apakšnodaļas nosacījumus par neatbilstošu izmantošanu.
6. Saskaņā ar TIAN 1. pielikumu Zemes vienība atrodas Čiekurkalna apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1129. punkta, kā arī TIAN 1. pielikuma prasības.
  7. Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 0100 087 0213 001) ir potenciāli vērtīga vēsturiska būve, tādējādi tās turpmākajā attīstībā ir piemērojami TIAN 2.11.2. apakšnodaļas 107. punkta nosacījumi par būvju un atsevišķu to elementu kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu atbilstoši Rīgas domes 12.06.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-275-sn “Par kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu vēsturiskām būvēm un vēsturiskiem apstādījumiem”, kas cita starpā nosaka, ka aizliegts pārveidot vēsturisku būvi pirms nav noteikta tās kultūrvēsturiskā vērtība.
  8. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem.
  9. Izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
  10. Zemes vienībai ir tiešais pieslēgums koplietošanas ielai – Čiekurkalna 3. šķērslīnijai.
  11. Zemes vienības lielākā daļa ir iežogota, tā ir daļēji asfaltēta. Zemes vienībā aug atsevišķi koki un krūmi.
  12. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

## **II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana pirmajā Izsolē**

13. Pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu pirmajā izsludinātajā Izsolē ir zemes vienības Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 4, Rīgā (kadastra Nr. 0100 087 0188; kadastra apzīmējums 0100 087 0308), īpašniekam, kurš Izsolāmo nekustamo īpašumu var iegādāties par nosacīto cenu, Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā iesniedzot pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un samaksājot pirkuma maksu.
14. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā iesniedz pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Izsole nenotiek.
15. Pirmpirkuma tiesīgā persona Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā) paraksta 30 dienu laikā pēc pirkuma maksas samaksas.

### III. Informācija par Izsoli

16. Izolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
17. Izolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 135 500 EUR (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 087 0213 – 41 539 EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 587 0117 – 93 961 EUR.
18. Pirmās Izsoles solis ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
19. Nodrošinājums – 10 (desmit) procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X ar atzīmi „**Izsoles nodrošinājums Čiekurkalna 3. šķērslīnija 11, Rīga**”.
20. Izolāmais nekustamais īpašums tiek pārdots ar tūlītēju samaksu. Ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pārdod Izsolāmā nekustamā īpašuma augstākās cenas nosolītājam, samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
21. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
22. Ja Izsolāmo nekustamo īpašumu pārdod Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājam, Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
23. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu:
  - 23.1. pirmajā izsolē notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru ir pirkuma tiesības, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-2-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 05.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-165-rs;
  - 23.2. otrajā un trešajā izsolē, ja tādas tiek rīkotas, notiek saskaņā ar 25.02.2026. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma, uz kuru nav pirkuma tiesību, elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-26-1-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 04.03.2026. rīkojumu Nr. DI-26-164-rs.
24. Ar izsludinātās Izsoles organizēšanas kārtību var iepazīties:
  - 24.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
  - 24.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

### IV. Citi noteikumi

25. Izolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 087 0213 un atsevišķi nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 587 0117, ievērojot nosacīto cenu

veidojošo proporciju, proti, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 087 0213 – 31 %, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 0100 587 0117 – 69 %.

26. Izsolāmā nekustamā īpašuma pircējam:

- 26.1. ja tas nav pirmpirkuma tiesīgā persona, patstāvīgi jārisina jautājums ar zemes vienības Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 4, Rīgā (kadastra Nr. 0100 087 0188; kadastra apzīmējums 0100 087 0308), īpašnieku par minētās zemes vienības daļas lietošanu;
- 26.2. jāiesniedz dokumenti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 087 0213 001) kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanai;
- 26.3. veicot saimniecisko darbību Zemes vienībā, jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma  
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes  
priekšniece

*(elektroniskais paraksts)* L.Plahotina



# LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS pilsēta

Nekustamā īpašuma Čiekurkalna 3.šķērslinijā 11

kadastra Nr. **0100 087 0213**

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma pārvaldes 2004.gada 05.oktobra uzziņai Nr.DII-04-1313-nd un Rīgas pilsētas Būvvaldes Ziemeļu rajona galvenās arhitektes M.Treijas 2004.gada 23.septembrī saskaņotam piesaistāmā zemes gabala plānam.

Robežu plāns sastādīts pēc 1998., 1999., 2005.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 0.1642 ha (1642 kv.m).



VALSTS ZEMES DIENESTS  
Lielrīgas reģionālās nodaļas Kadastra pārvalde

Rīgas  
\* biroja vadītājs

*A.Gavars*

13-07-2005

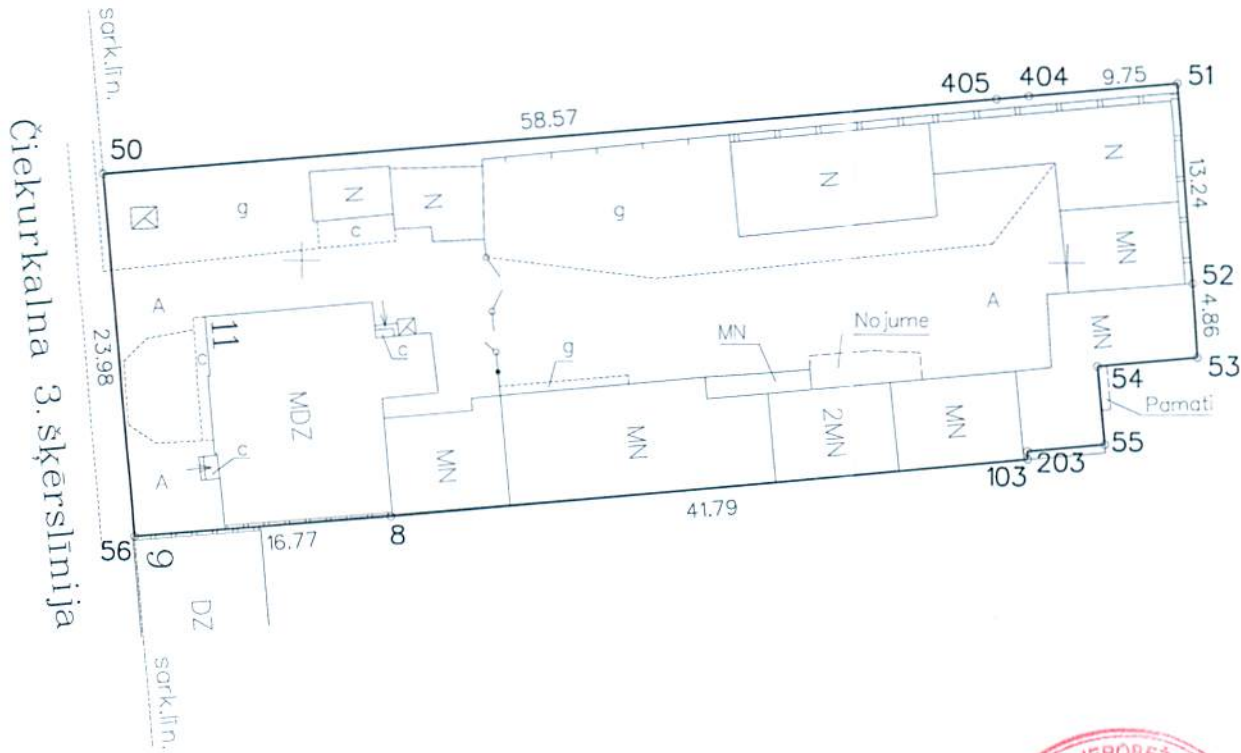
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
 Koordinātu sistēma LKS-92  
 Mēroga koeficients 0.999601

ZEMES IZVIETOJUMA  
 SHĒMA

Nr.	X	Y	LĪNJU GARUMI(M)	
50	315605.64	510237.04	405-404	2.13
405	315610.78	510295.36	53-54	6.57
404	315610.97	510297.48	54-55	5.17
51	315611.83	510307.19	55-203	5.07
52	315598.64	510308.21	203-103	0.53
53	315593.79	510308.53		
54	315593.21	510301.99		
55	315588.08	510302.48		
203	315587.61	510297.43		
103	315587.08	510297.44		
8	315583.18	510255.85		
56	315581.76	510239.15		



• - apvidū nenostiprināts robežpunkts  
 •• - analītiski noteikts robežpunkts  
 Zemes īpašuma platība- 0.1642 ha (1642 kv.m)



Mērogs 1 : 500

<b>SIA "GEO &amp; DĒZIJA"</b>		
Licences Nr. 072		Rīgā, Akadēmijas laukums 1-1102 t. 7213633
Direktora vietn.	<i>Sulca</i>	G.Gujāne 2005.g. 10. Okt.
Mērnies	<i>Sulca</i>	A.Pūriņš 2005.g. 03.02.

kadastra Nr.	0100	087	0213
--------------	------	-----	------



šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 0100 087 0213 008; 0100 087 0213 009; 0100 087 0213 010),

(turpmāk kopā – Īpašums).

- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000183337 un Nr. 100000195020.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Zemes vienība visā platībā atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3).
- 1.4. Saskaņā ar TIAN 1. pielikumu Zemes vienība atrodas Čiekurkalna apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1129. punkta, kā arī TIAN 1. pielikuma prasības.
- 1.5. Noliktava (kadastra apzīmējums 0100 087 0213 005) atrodas daļēji arī uz zemes vienības Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 4, Rīgā (kadastra Nr. 0100 087 0188; kadastra apzīmējums 0100 087 0308), kas reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17278 uz privātpersonas vārda.
- 1.6. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Zemes vienība visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem.
- 1.7. Zemes vienībai ir tiešais pieslēgums koplietošanas ielai – Čiekurkalna 3. šķērslīnijai.
- 1.8. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.9. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Zemes vienības zemes robežu plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

## 2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 087 0213 – \_\_\_\_\_ EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 587 0117 – \_\_\_\_\_ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

## 3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
  - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
  - 3.3.2. uz Zemes vienības esošās administratīvās ēkas (kadastra apzīmējumi: 0100 087 0213 001; 0100 087 0213 002) atbilst noteiktajam teritorijas papildizmantošanas veidam – biroju ēku apbūve, taču pārējās ēkas (būves) kā pastāvīgas ēkas neatbilst mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3) atļautajai izmantošanai. Tās var tikt izmantotas kā palīgēkas, kas papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu, vai kā pastāvīgas izmantošanas ēkas, ievērojot TIAN 2.3. apakšnodaļas nosacījumus par neatbilstošu izmantošanu;
  - 3.3.3. administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 0100 087 0213 001) ir potenciāli vērtīga vēsturiska būve, tādējādi tās turpmākajā attīstībā ir piemērojami TIAN 2.11.2. apakšnodaļas 107. punkta nosacījumi par būvju un atsevišķu to elementu kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu atbilstoši Rīgas domes 12.06.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-24-275-sn “Par kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu vēsturiskām būvēm un vēsturiskiem apstādījumiem”, kas cita starpā nosaka, ka aizliegts pārveidot vēsturisku būvi pirms nav noteikta tās kultūrvēsturiskā vērtība;
  - 3.3.4. jāiesniedz dokumenti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 087 0213 001) kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanai;
  - 3.3.5. izmantojot Zemes vienību, jāņem vērā pazemes un virszemes inženiertīkli un to aizsargjoslas, kas reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, kā arī citi lietošanas tiesību aprobežojumi, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  - 3.3.6. veicot saimniecisko darbību Zemes vienībā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un Rīgas domes 12.06.2024. saistošie noteikumi Nr. RD-24-276-sn “Par koku, kas aug ārpus meža, aizsardzību, uzturēšanu un ciršanu”;
  - 3.3.7. patstāvīgi jārisina jautājums ar zemes vienības Čiekurkalna 4. šķērslīnijā 4, Rīgā (kadastra Nr. 0100 087 0188; kadastra apzīmējums 0100 087 0308), īpašnieku par minētās zemes vienības daļas lietošanu; *(ja Pircējs nav minētās zemes vienības īpašnieks)*
- 3.4. Pircējs apņemas:
  - 3.4.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža;
  - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;
  - 3.4.3. ievērot Īpašuma aprūtinājumus.

#### 4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

*vai*

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

## 5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_\_ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
- vai*
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

## 6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,  
 adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,  
 kontaktinformācija: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: [dia@riga.lv](mailto:dia@riga.lv).
- 6.2. Pircējs: \_\_\_\_\_,  
 adrese: \_\_\_\_\_,  
 kontaktinformācija: tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rīgas valstspilsētas pašvaldības  
 Īpašuma departamenta direktors  
 Vladimirs Ozoliņš

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.