

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

<b>Virsraksts</b>	<b>Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību izsole elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (1.lote)</b>
<b>Izsoles veids</b>	Nomas tiesību izsole
<b>Objekta veids</b>	Neapbūvēti zemesgabali
<b>Izsoles rīkotājs</b>	Īpašuma departaments

**Izsoles apraksts:**

<b>Objekta adrese</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dreiliņi, bez adreses (pie ēkas Biķernieku ielā 125, Rīgā);</li> <li>2. Centrs, bez adreses (pie ēkas Blaumaņa ielā 8, Rīgā);</li> <li>3. Purvciems, bez adreses (pretī ēkai A. Deglava ielā 55C, Rīgā);</li> <li>4. Imanta, bez adreses (pie ēkas Dammes ielā 19, Rīgā);</li> <li>5. Daugavgrīva-Buļļi, Ilmeņa iela b/n, Rīgā</li> </ol>
<b>Kadastra numurs</b> (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 01000920049 daļa</li> <li>2. 01000219009 daļa</li> <li>3. 01000710040 daļa</li> <li>4. 01001170375 daļa</li> <li>5. 01001090002 daļa</li> </ol>
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	<p>Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemes vienību daļas ar kopējo platību 360 m<sup>2</sup> atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām (turpmāk – Zemesgabali).</p> <p><b>Izmantošanas mērķis:</b> publiski pieejamu īslaicīgas lietošanas būvju – elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju, kurā viena uzlādes iekārta nodrošina vienlaicīgu jaudu, ne mazāku kā 22 kW un vienas pieslēgvietas jauda ne mazāka kā 11 kW, tostarp tām nepieciešamo stāvvietu (turpmāk – Būves), atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunktā minēto uzlādes staciju un pieslēgvietu skaitam, būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.</p>

<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	360 m <sup>2</sup>
<b>Izsoles nodrošinājums</b>	-
<b>Drošības nauda</b>	EUR 2663,50 (bez PVN)
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 5327,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabaliem
<b>Izsoles solis</b>	EUR 267,00
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>15 (piecpadsmiņ) gadi no Zemesgabalu nomas līguma spēkā stāšanās dienas.</b>
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Zemesgabalus nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
<b>Pieteikšanās termiņš, veids</b>	30.04.2026. plkst.: 23:59 Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē ( <a href="https://izsoles.ta.gov.lv">https://izsoles.ta.gov.lv</a> ) Iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<b>Izsoles sākums</b>	20.04.2026. plkst.: 13:00
<b>Izsoles noslēgums</b>	11.05.2026. plkst.: 13:00
<b>Objekta apskate</b>	Zemesgabalus var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
<b>Izsoles nosolitāja maksājumi</b>	<b>7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā:</b> - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolitās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu; - EUR 5000,00 (pieci tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi) – garantijas naudu, kuru iznomātājs saskaņā ar Zemesgabalu nomas līguma noteikumiem ķīlas veidā patur ar garantijas naudu nodrošināto nomnieka pienākumu un saistību izpildei atbilstoši Zemesgabalu nomas līguma noteikumiem.
<b>Iznomātājs</b>	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta direktors.