

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

<b>Virsraksts</b>	<b>Nekustamā īpašuma Stabu ielā 22, Rīgā, kadastra Nr. 0100 022 0033, daļas ATKĀRTOTA nomas tiesību elektroniskā izsole</b>
<b>Izsoles veids</b>	Nomas tiesību izsole
<b>Objekta veids</b>	Ēka (būve) kopā ar zemi
<b>Izsoles rīkotājs</b>	Īpašuma departaments

**Izsoles apraksts:**

<b>Objekta adrese</b>	<b>Stabu ielā 22, Rīgā</b>
<b>Kadastra numurs</b> (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 022 0033 (daļa)
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	<p><b>Nekustamā īpašuma Stabu ielā 22, Rīgā, kadastra Nr. 0100 022 0033, daļa</b>, kas sastāv no <b>būves</b>, kadastra apzīmējums 0100 022 0033 001, ar kopējo platību <b>377,50 m<sup>2</sup></b>, un <b>būves</b>, kadastra apzīmējums 0100 022 0033 002, ar kopējo platību <b>453,10 m<sup>2</sup></b> (būvju kopējā platība 830,60 m<sup>2</sup>, turpmāk – Īpašums); un <b>zemesgabala</b> (kadastra apzīmējums 0100 022 0033 8002) ar platību <b>1010,00 m<sup>2</sup></b> (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums).</p> <p>Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.</p> <p>Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem <b>Īpašuma galvenais lietošanas veids ir “1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas”</b>. Atbilstoši VZD 21.06.2016. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 022 0033 002 002 lietošanas veids ir 1121- divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 022 0033 002 901 lietošanas veids ir 1200 – koplietošanas telpu grupa.</p>

<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – <b>830,60 m<sup>2</sup></b> ; Zemesgabals – <b>1010 m<sup>2</sup></b> .
<b>Izsoles nodrošinājums</b>	-
<b>Drošības nauda</b>	EUR 6190,00 (bez PVN)
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 3095,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
<b>Izsoles solis</b>	EUR 310,00
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk - Līgums) ir spēkā 6 (sešus) gadus Līguma spēkā stāšanās dienas.
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
<b>Pieteikšanās termiņš, veids</b>	Līdz 20.05.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē. Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<b>Izsoles sākums</b>	30.04.2026. plkst.: 13:00
<b>Izsoles noslēgums</b>	01.06.2026. plkst.: 13:00
<b>Objekta apskate</b>	<b>Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar I. Eglīti, tālr. 67012662 vai e-pastu: <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a>.</b>
<b>Izsoles nosolītāja maksājumi</b>	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi <b>EUR 338,80</b> (trīs simti trīsdesmit astoņi euro, 80 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir 2 (divu) mēnešu nosolītā mēneša nomas maksas apmērā (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
<b>Iznomātājs</b>	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.