

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Lubānas ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 1494 8003, pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Lubānas iela, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 121 1494 8003
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Lubānas ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 121 1494 8003, 100 m ² platībā, izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības kioska (turpmāk – Būve) būvniecībai, labiekārtošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	100 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 1568,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 3137,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 314,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Lubānas ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem no līguma spēkā stāšanās brīža.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 17.02.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv) Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).

Izsoles sākums	28.01.2026. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	27.02.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 217,80 (divi simti septiņpadsmit <i>euro</i> , 80 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Kontakpersonas:	I. Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv ; E. Vanaga, tālr. 67037552, e-pasts: edite.vanaga@riga.lv .