

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Stabu ielā 22, Rīgā, kadastra Nr. 0100 022 0033, daļas pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Stabu ielā 22, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 022 0033 (daļa)
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Stabu ielā 22, Rīgā, kadastra Nr. 0100 022 0033, daļa, kas sastāv no būves, kadastra apzīmējums 0100 022 0033 001, ar kopējo platību 377,50 m², un būves, kadastra apzīmējums 0100 022 0033 002, ar kopējo platību 453,10 m² (būvju kopējā platība 830,60 m², turpmāk – Īpašums); un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 022 0033 8002) ar platību 1010,00 m² (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums). Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma galvenais lietošanas veids ir “1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas”. Atbilstoši VZD 21.06.2016. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 022 0033 002 002 lietošanas veids ir 1121- divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 022 0033 002 901 lietošanas veids ir 1200 – koplietošanas telpu grupa.

Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 830,60 m² ; Zemesgabals – 1010 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 6190,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 3095,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 310,00
Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk - Līgums) ir spēkā 6 (sešus) gadus Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 10.03.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē. Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	18.02.2026. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	20.03.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar I. Eglīti, tālr. 67012662 vai e-pastu: inga.eglite@riga.lv .
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 338,80 (trīs simti trīsdesmit astoņi euro, 80 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir 2 (divu) mēnešu nosolītā mēneša nomas maksas apmērā (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.