

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Tērbatas ielā 2D, Rīgā, kadastra Nr.0100 005 0005, daļas pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Tērbatas iela 2D, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 005 0005 (daļa)
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Tērbatas iela 2D, Rīga, kadastra Nr.0100 005 0005, daļu, kas sastāv no kioska Tērbatas ielā 2F, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 005 0005 007, kopējā platība 2,60 m² (turpmāk – Īpašums), un Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8004, ar platību 6,00 m² (turpmāk – Zemesgabals), Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums. Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma galvenais lietošanas veids ir “1230 – vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 2,60 m² ; Zemesgabala platība – 6,00 m² .
Izsoles nodrošinājums	
Drošības nauda	EUR 540,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 180,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 18,00

Iznomāšanas termiņš	6 (sešus) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 17.02.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv). Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	28.01.2026. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	27.02.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar: D. Fridrihsbergu, tālr. 67012608, e-pasts: dace.fridrihsberga@riga.lv I. Eglīti, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv .
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 242,00 (divi simti četrdesmit divi euro, 00 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir 3 (trīs) mēnešu nosolītā mēneša nomas maksas apmērā (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.