

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

<b>Virsraksts</b>	<b>Nekustamā īpašuma Dižozolu ielā 3, Rīgā, kadastra Nr. 0100 079 0386, daļas atkārtotā nomas tiesību elektroniskā izsole</b>
<b>Izsoles veids</b>	Nomas tiesību izsole
<b>Objekta veids</b>	Ēka (būve) kopā ar zemi
<b>Izsoles rīkotājs</b>	Īpašuma departaments

**Izsoles apraksts:**

<b>Objekta adrese</b>	<b>Dižozolu ielā 3, Rīgā</b>
<b>Kadastra numurs</b> (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 079 0386 (daļa)
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	<p><b>Nekustamā īpašuma Dižozolu ielā 3, Rīgā, kadastra Nr. 0100 079 0386, daļa, kas sastāv no sadzīves pakalpojuma ēkas, kadastra apzīmējums 0100 079 0386 001, telpu grupas Nr. 020, ar platību 37,30 m<sup>2</sup> (turpmāk – Īpašums) un Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 079 0386, 373/13692 domājamām daļām, proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai, kas atbilst 41,90 m<sup>2</sup> platībai (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums).</b></p> <p>Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.</p> <p>Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem <b>sadzīves pakalpojumu ēkas, kadastra apzīmējums 0100 079 0386 001, galvenais lietošanas veids ir “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa”;</b> Īpašuma lietošanas veids ir <b>“Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa”.</b></p>
<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – <b>37,30 m<sup>2</sup></b> ; Zemesgabala 373/13692 domājamās daļas, proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai, kas atbilst <b>41,90 m<sup>2</sup></b> .
<b>Izsoles nodrošinājums</b>	-

<b>Drošības nauda</b>	EUR 530,00 (bez PVN)
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 265,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
<b>Izsoles solis</b>	EUR 27,00
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk - Līgums) ir spēkā 6 (sešus) gadus Līguma spēkā stāšanās dienas.
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
<b>Pieteikšanās termiņš, veids</b>	<b>Līdz 17.02.2026.</b> Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē. Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<b>Izsoles sākums</b>	28.01.2026. plkst.: 13:00
<b>Izsoles noslēgums</b>	27.02.2026. plkst.: 13:00
<b>Objekta apskate</b>	<b>Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr. 67026004 vai e-pastu: <a href="mailto:daiga.darzina@riga.lv">daiga.darzina@riga.lv</a>.</b>
<b>Izsoles nosolītāja maksājumi</b>	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi <b>EUR 181,50</b> (viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir 2 (divu) mēnešu nosolītā mēneša nomas maksas apmērā (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
<b>Iznomātājs</b>	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.