

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Slokas ielā 161 k-1, Rīgā; Slokas ielā 161 k-2, Rīgā, kadastra Nr. 0100 080 0021, daļas pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Nekustamais īpašums Slokas ielā 161 k-1, Rīgā; Slokas ielā 161 k-2, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 080 0021 (daļa)
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Slokas ielā 161 k-1, Rīgā; Slokas ielā 161 k-2, Rīgā, kadastra Nr. 0100 080 0021, daļa, kas sastāv no: - 2. stāva telpām Nr. 1-8 (telpu grupa Nr. 001) sadzīves pakalpojumu ēkā Slokas ielā 161 k-2, kadastra apzīmējums 0100 080 0021 001, ar platību 176,00 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 080 0021, 1760/60354 domājamām daļām proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai, kas atbilst 253,85 m² (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums). Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma galvenais lietošanas veids ir “1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 176,00 m² ; Zemesgabala platība atbilst 253,85 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 1020,00 (bez PVN)

Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 510,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 51,00
Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Līgums) tiek slēgts uz 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 05.01.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē. Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	16.12.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	15.01.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr. 67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv .
Izsoles nosolītāja maksājumi	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 302,50 (trīs simti divi <i>euro</i> , 50 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.