

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Lidlauka ielas rajonā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 125 0980, daļas “A” pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Bez adreses, Lidlauka ielas rajons, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 125 0980
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Lidlauka ielas rajonā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 125 0980, daļa “A” ar platību 7845 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: Zemesgabala uzturēšana un apsaimniekošana bez tiesībām būvēt īslaicīgas lietošanas būves, tostarp iežogot.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	7845 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 3130,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 6260,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabalu
Izsoles solis	EUR 626,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Zemesgabala plānotās (perspektīvās) izmantošanas valsts pārvaldes funkciju veikšanas uzsākšanai, t.i. Lidlauka ielas vai inženierkomunikāciju izbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 05.01.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv). Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	16.12.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	15.01.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs euro, 00 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050. I. Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv, E.Vanaga, tālr. 67037552, e-pasts: edite.vanaga@riga.lv.