

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Zolitūdes ielas rajonā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 099 0086) daļas “A” un daļas “B” pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Bez adreses, Zolitūdes ielas rajons, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 099 0086 daļas
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Zolitūdes ielas rajonā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 099 0086, daļa “A” ar platību 3294 m ² un daļa “B” ar platību 186 m ² (turpmāk kopā – Zemesgabals). Izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas būves – publiskas autostāvvietas (turpmāk – Būve) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana, kā arī Zemesgabala labiekārtošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	3294 m ² 186 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 2381,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 4762,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabalu
Izsoles solis	EUR 476,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Zolitūdes ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 23.12.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv/ . Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	03.12.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	05.01.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 332,75 (trīs simti trīsdesmit divi <i>euro</i> , 75 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050. Kontaktpersona: D. Dārziņa, tālr. 67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv .