

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta

26.11.2025. rīkojumu Nr. DI-25-643-rs

“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Umurgas ielā 24, Rīgā – garāžas 169/2241 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001 003) un zemes vienības 169/2241 domājamo daļu – izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām 14.11.2025. noteikumu Nr. DIA-25-13-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

14.11.2025.

Nr. DIA-25-13-izn

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Umurgas ielā 24, Rīgā – garāžas 169/2241 domājamo daļu
ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra
apzīmējums 0100 124 2040 001 003) un zemes vienības
169/2241 domājamo daļu – izsoles starp pirmpirkuma
tiesīgajām personām noteikumi**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi Umurgas ielā 24, Rīgā – ēku (būvju) nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 624 0068), kas sastāv no garāžas (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001), 169/2241 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001 003) un zemes vienības (kadastra Nr. 0100 124 2040; kadastra apzīmējums 0100 124 2040), 1109 m² platībā (zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā) 169/2241 domājamās daļas (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums) – tiek pārdoti saskaņā ar Rīgas domes 30.07.2025. lēmumu Nr. RD-25-82-lē.
2. Tā kā zemes vienības Umurgas ielā 24, Rīgā (kadastra Nr. 0100 124 2040), kopīpašniekiem un uz šīs zemes vienības esošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma Umurgas ielā 24, Rīgā (kadastra Nr. 0100 624 0068), kopīpašniekiem uz Izsolāmo nekustamo īpašumu ir pirmpirkuma tiesības (katram atsevišķi), Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots kā lietu kopība vienam pircējam mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām** (turpmāk arī – Izsole).
3. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (Izsoles sākumcena) ir **4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 624 0068) 169/2241 domājamajām daļām – 2847 EUR un nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 124 2040) 169/2241 domājamajām daļām – 1653 EUR.
4. Izsoles solis ir 50 EUR (piecdesmit eiro).

II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

5. Šo noteikumu 2. punktā minētās pirmpirkuma tiesīgās personas savas pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu var pieteikt sludinājumā (publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Īpašuma departaments) mājaslapā <https://id.riga.lv>) norādītajā termiņā.
6. Pirmpirkuma tiesības varēs izmantot tikai persona, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, taču tās nevarēs izmantot, ja Izsolāmais nekustamais īpašums saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem netiks pārdots un tiks rīkota elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
7. Pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumu nevar izmantot un aizliegts pirkt Izsolāmo nekustamo īpašumu:
 - 7.1. Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pilsoņiem;
 - 7.2. juridiskajām personām, kurās 25 % no attiecīgās juridiskās personas pamatkapitāla daļām (akcijām) pieder Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā reģistrētām juridiskajām personām;
 - 7.3. juridiskajām personām, kurās Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas valstspiederīgajiem tiešas vai netiešas līdzdalības veidā pieder vismaz 25 % no ieguldījuma vai attiecīgās juridiskās personas pamatkapitāla daļām (akcijām) vai kuru patiesie labuma guvēji ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi;
 - 7.4. Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā reģistrētām juridiskām personām;
 - 7.5. juridiskiem veidojumiem, kuri izveidoti Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā vai kuru patiesie labuma guvēji ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi;
 - 7.6. Krievijas Federācijai un Baltkrievijas Republikai.
8. Ja izsludinātajā termiņā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamajiem dokumentiem rakstveidā:
 - 8.1. **iesniegs viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Izsolī nerīkos** un ar šo personu tiks slēgts pirkuma līgums par Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu (Izsoles sākumcenu), par ko Īpašuma departaments šo personu informēs;
 - 8.2. **iesniegs vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, to starpā tiks rīkota Izsole;**
 - 8.3. **neiesniegs neviena pirmpirkuma tiesīgā persona, tiks izsludināta un rīkota elektroniska izsole ar augšupejošu soli**, dalībai kurā varēs pieteikties jebkura persona.
9. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, ieskaita nodrošinājumu 10 % apmērā no Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas (Izsoles sākumcenas), tas ir, **450 EUR** (četri simti piecdesmit eiro) vienā no turpmāk minētajiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar atzīmi „Izsoles nodrošinājums Umurgas ielā 24, Rīgā, t. gr. Nr. 003”.

III. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

10. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 100000073301 un Nr. 100000069071.
11. Garāžas (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001) kopējā platība ir 224,1 m², tā sastāv no 13 telpu grupām, celta 1965. gadā, nodota ekspluatācijā 2004. gadā.
12. Telpu grupas (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001 003) platība ir 16,9 m².
13. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts un netiek lietots.
14. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) un pašreizējais (faktiskais) zemes vienības lietojums kā garāžu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas mērķim.
15. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas:
 - 15.1. visā platībā 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;
 - 15.2. daļēji reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Strādnieku baraka” (valsts aizsardzības Nr. 6635) aizsargjoslā (aizsardzības zonā), kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas prasības, kā arī 1. pielikumā noteiktais; saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. panta nosacījumiem kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
16. Saskaņā ar TIAN 16. pielikumu “Meliorācijas attīstības plāns” zemes vienībā (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) atrodas atjaunojama ūdens objekta posms (zemes vienībā izvietota tā robeža), kur jāievēro TIAN 148. punkta prasības; meliorācijas būves zemes vienībā nav izvietotas, dienvidrietumu virzienā no zemes vienības atrodas Strazdupīte, zemes vienībā saglabājamais lietusūdens, sniega kušanas ūdeņu un gruntsūdens uztveršanas un novadīšanas funkcijas, zemes vienības izmantošana nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemes vienību hidroloģisko režīmu.
17. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) robežojas ar Umurgas ielu (E kategorijas iela), tai noteiktā minimālā būvlaide atbilstoši TIAN 266.1. apakšpunktam ir 3 m no ielas sarkanās līnijas.
18. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) daļa 91 m² platībā (kā zemes vienības apgrūtinājums (ceļa servitūts) ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069071) tiek izmantota piebraukšanai pie kvartāla dziļumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem un nav nožogojama.
19. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

IV. Pamatinformācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

20. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Īpašuma departaments.
21. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
22. Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa (neatmaksāšanas gadījumi) un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 23.07.2024. rīkojumu Nr. DI-24-358-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.
23. Uz pirmpirkuma tiesību pieteikumu iesniegšanu attiecas šo noteikumu 22. punktā minētās kārtības 10.–12. punkta nosacījumi.

V. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

24. Šo noteikumu 8.1. apakšpunktā minētajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgajai personai divu nedēļu laikā no izsludinātā pirmpirkuma tiesību pieteikšanas termiņa beigām jāsamaksā pirkuma maksa, kurā ieskaitīts nodrošinājums, un 30 dienu laikā pēc visas pirkuma maksas samaksas jāparaksta Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgums (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā).
25. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona šo noteikumu 24. punktā noteiktajos termiņos neveic visas pirkuma maksas samaksu un neparaksta pirkuma līgumu, tā zaudē tiesības pirkt Izsolāmo nekustamo īpašumu, un tai netiek atmaksāts nodrošinājums.
26. Ja tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, tad:
 - 26.1. samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
 - 26.2. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments;
 - 26.3. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
27. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 624 0068) 169/2241 domājamajām daļām un atsevišķi nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 124 2040) 169/2241 domājamajām daļām, ievērojot nosacīto cenu veidojošo proporciju, proti, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 624 0068 169/2241 domājamajām daļām – 63 % un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 124 2040 169/2241 domājamajām daļām – 37 %.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšniece

(elektroniskais paraksts) L.Plahotina



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas pilsēta
Umurgas iela 24

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 01001242040

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Rīgas Dome 10/04/2002 Nr.1-27/RD-02-1962

Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

Rīgas Ģeodēziskais centrs

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 1109 m²

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Līga Kravale | Biroja vadītājs(-a) |

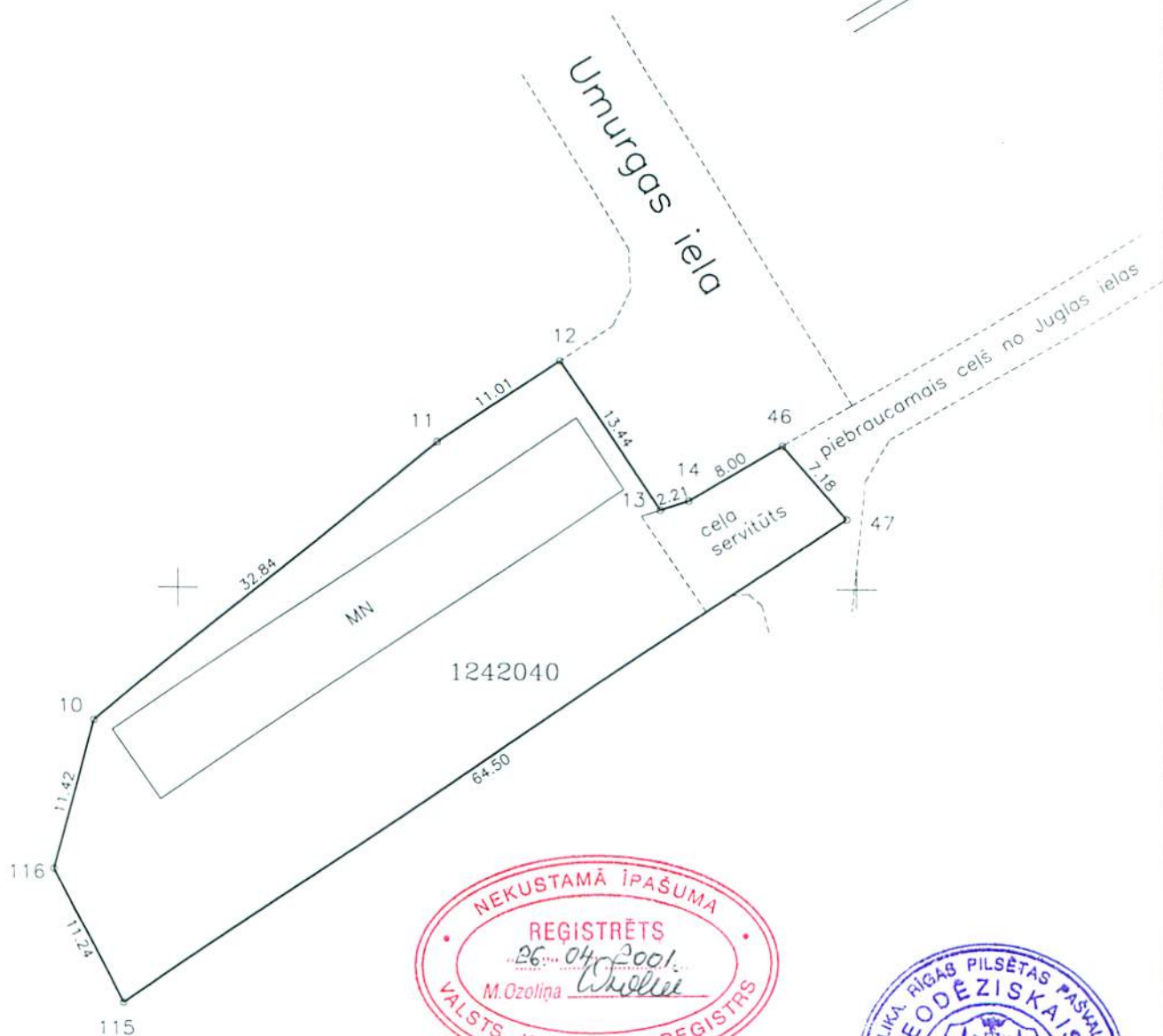
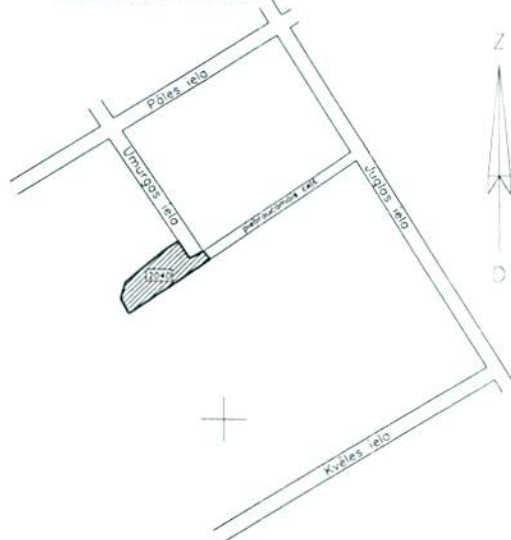
26/04/2002

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ
MĒROGA KOEFICIENTS 0.999603

	X	Y
12	315667.09	514928.16
13	315655.89	514935.58
14	315656.58	514937.67
46	315660.65	514944.55
47	315655.24	514949.26
115	315619.00	514895.93
116	315628.97	514890.76
10	315639.99	514893.75
11	315660.88	514919.07

Platība 1109 m²
Tai skaitā ceļa servitūts 91 m².

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS

Mērogs 1:500
pilsēta grupa grunts

kods	0100	124	2040
------	------	-----	------

direktors	J. Pakalns	17.01.2001
uzmērēja	J. Vidušs	17.01.2001

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas
nodaļas īpašuma reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
06.11.2025.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
UMURGAS IELĀ 24, RĪGĀ –
GARĀŽAS 169/2241 DOMĀJAMO DAĻU
AR LIETOŠANAS TIESĪBĀM UZ TELPU GRUPU
(KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 0100 124 2040 001 003) UN
ZEMES VIENĪBAS 169/2241 DOMĀJAMO DAĻU –RĪGAS VALSTSPILSĒTAS
PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UMURGAS IELĀ 24, RĪGĀ – GARĀŽAS
169/2241 DOMĀJAMO DAĻU AR LIETOŠANAS TIESĪBĀM UZ TELPU GRUPU
(KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 0100 124 2040 001 003) UN ZEMES VIENĪBAS 169/2241
DOMĀJAMO DAĻU – IZSOLES STARP PIRMPIRKUMA TIESĪGAJĀM PERSONĀM
NOTEIKUMI

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___-___-lī

Rīgā,

20__ .gada __ .

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 30.07.2025. lēmumu Nr. RD-25-82-lē, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Umurgas ielā 24, Rīgā – garāžas 169/2241 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001 003) un zemes vienības 169/2241 domājamo daļu – izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām _____.2025. noteikumus Nr. DIA-25-____-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.2025. rīkojumu Nr. DI-25-____-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Umurgas ielā 24, Rīgā – garāžas 169/2241 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001 003) un zemes vienības 169/2241 domājamo daļu – izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20____. rīkojumu Nr. DI-____-rs, (ja nekustamo īpašumu domājamās daļas pārdod, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām)

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošās Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Umurgas ielā 24, Rīgā, domājamās daļas – ēku (būvju) nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 624 0068), kas sastāv no garāžas (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001), 169/2241 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 124 2040 001 003) 16,9 m² platībā un zemes vienības (kadastra Nr. 0100 124 2040; kadastra apzīmējums 0100 124 2040), 1109 m² platībā 169/2241 domājamās daļas (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr. 100000073301 un Nr. 100000069071.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) un pašreizējais (faktiskais) zemes vienības lietojums kā garāžu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas mērķim.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) zemes robežu plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 624 0068) 169/2241 domājamajām daļām – _____ EUR un nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 124 2040) 169/2241 domājamajām daļām – _____ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;

- 3.3.2. zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) daļa 91 m² platībā (kā zemes vienības apgrūtinājums (ceļa servitūts) ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069071) tiek izmantota piebraukšanai pie kvartāla dziļumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem un nav nožogojama;
- 3.3.3. atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Īpašums atrodas:
 - 3.3.3.1. visā platībā 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;
 - 3.3.3.2. daļēji reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa “Strādnieku baraka” (valsts aizsardzības Nr. 6635) aizsargjoslā (aizsardzības zonā), kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas prasības, kā arī 1. pielikumā noteiktais; saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. panta nosacījumiem kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju;
- 3.3.4. saskaņā ar TIAN 16. pielikumu “Meliorācijas attīstības plāns” zemes vienībā (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) atrodas atjaunojama ūdens objekta posms (zemes vienībā izvietota tā robeža), kur jāievēro TIAN 148. punkta prasības; zemes vienībā (kadastra apzīmējums 0100 124 2040) saglabājamais lietusūdens, sniega kušanas ūdeņu un gruntsūdens uztveršanas un novadīšanas funkcijas, zemes vienības izmantošana nedrīkst pasliktināt apkārt esošo zemes vienību hidroloģisko režīmu.
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža;
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.4.3. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
 - 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
 - 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
- vai*

- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.
- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.