

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību PIRMĀ elektroniskā izsole elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (3.lote)
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēti zemesgabali
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	1. Dzirciems, bez adreses, Jaunsaules ielā, Rīgā (pie ēkas Dzirciema ielā 31A, Rīgā); 2. Ķengarags, bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Prūšu ielā 2B, Rīgā); 3. Ziepniekkalns, bez adreses, Valdeķu ielā, Rīgā (pie Dižozolu ielas, Rīgā); 4. Vecpilsēta, bez adreses, Aspazijas bulvārī, Rīgā (pie ēkas Aspazijas bulvārī 32, Rīgā); 5. Āgenskalns, bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Hermana ielā 3, Rīgā).
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	1. 01000640196 daļa 2. 01000789010 daļa 3. 01000792140 daļa 4. 01000059013 daļa 5. 01000490249 daļa
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemes vienību daļas ar kopējo platību 372 m² atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām (turpmāk – Zemesgabali). Izmantošanas mērķis: publiski pieejamu īslaicīgas lietošanas būvju – elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju, kurā viena uzlādes iekārta nodrošina vienlaicīgu jaudu, ne mazāku kā 22 kW un vienas pieslēgvietas jauda ne mazāka kā 11 kW, tostarp tām nepieciešamo stāvvietu (turpmāk – Būves), atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunktā minēto uzlādes staciju un pieslēgvietu skaitam, būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.

Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	372 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 6729,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 13458,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabaliem
Izsoles solis	EUR 673,00
Iznomāšanas termiņš	15 (piecpadsmi) gadi no Zemesgabalu nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalus nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 04.12.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv) Iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	14.11.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	15.12.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalus var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā: - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu; - EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro un 00 centi) – garantijas naudu, kuru iznomātājs saskaņā ar Zemesgabalu nomas līguma noteikumiem ķīlas veidā patur ar garantijas naudu nodrošināto nomnieka pienākumu un saistību izpildei atbilstoši Zemesgabalu nomas līguma noteikumiem.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta direktors.