

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 58, Rīgā, kadastra Nr.0100 060 2089, ATKĀRTOTĀ nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Kuldīgas iela 58, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 060 2089
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 58, kadastra Nr. 0100 060 2089, kas sastāv no būves, kadastra apzīmējums 0100 060 0175 001, ar platību 153,90 m² (turpmāk – Īpašums) un zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 060 2089, ar platību 414 m² (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums). Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma galvenais lietošanas veids ir “1241 – sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 153,90 m² ; Zemesgabala platība – 414,00 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 600,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 300,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 30,00

Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk - Līgums) ir spēkā līdz Tapešu ielas un/vai Kuldīgas ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju izbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 27.01.2026. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē. Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	07.01.2026. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	06.02.2026. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr. 67026004 vai e-pastu: daiga.darzina@riga.lv .
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 302,50 (trīs simti divi euro, 50 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir 2 (divu) mēnešu nosolītā mēneša nomas maksas apmērā (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.