

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Torņa ielā 15, Rīgā, kadastra Nr. 0100 008 0103, pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Torņa iela 15, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 008 0103
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Torņa ielā 15, Rīgā, kadastra Nr. 0100 008 0103, kas sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 0100 008 0103 001, ar platību 181,50 m² (turpmāk – Īpašums) un Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 008 0103, ar platību 66,00 m² (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums). Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas veids ir “Biroju ēkas”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 181,50 m² ; Zemesgabala platība - 66,00 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 3160,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 1580,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 158,00

Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk - Līgums) ir spēkā 6 (sešus) gadus no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 10.12.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv). Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	20.11.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	22.12.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Fridrihsbergu, tālr. 67012611, e-pasts: dace.fridrihsberga@riga.lv . I. Eglīti, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv .
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 302,50 (trīs simti divi euro, 50 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir 2 (divu) mēnešu nosolītā mēneša nomas maksas apmērā (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.