

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību PIRMĀ elektroniskā izsole elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (1.lote)
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēti zemesgabali
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	1. Dreiliņi, bez adreses (pie ēkas Biķernieku ielā 125, Rīgā); 2. Centrs, bez adreses (pie ēkas Blaumaņa ielā 8, Rīgā); 3. Purvciems, bez adreses (pretī ēkai A. Deglava ielā 55C, Rīgā); 4. Imanta, bez adreses (pie ēkas Dammes ielā 19, Rīgā); 5. Daugavgrīva-Buļļi, Ilmeņa iela b/n, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	1. 01000920049 daļa 2. 01000219009 daļa 3. 01000710040 daļa 4. 01001170375 daļa 5. 01001090002 daļa
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemes vienību daļas ar kopējo platību 360 m² atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām (turpmāk – Zemesgabali). Izmantošanas mērķis: publiski pieejamu īslaicīgas lietošanas būvju – elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju, kurā viena uzlādes iekārta nodrošina vienlaicīgu jaudu, ne mazāku kā 22 kW un vienas pieslēgvietas jauda ne mazāka kā 11 kW, tostarp tām nepieciešamo stāvvietu (turpmāk – Būves), atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunktā minēto uzlādes staciju un pieslēgvietu skaitam, būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.

Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	360 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 4438,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 8877,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabaliem
Izsoles solis	EUR 444,00
Iznomāšanas termiņš	15 (piecpadsmi) gadi no Zemesgabalu nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalus nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 04.12.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv) Iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	14.11.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	15.12.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalus var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā: - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu; - EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro un 00 centi) – garantijas naudu, kuru iznomātājs saskaņā ar Zemesgabalu nomas līguma noteikumiem ķīlas veidā patur ar garantijas naudu nodrošināto nomnieka pienākumu un saistību izpildei atbilstoši Zemesgabalu nomas līguma noteikumiem.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta direktors.