

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Brīvības gatvē 349B, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 2192 8003, ar platību 60 m ² , pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Brīvības gatvē 349B, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 091 2192 8003
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Brīvības gatvē 349B, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 2192 8003, ar platību 60 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas būves – garāžas (turpmāk – Garāža) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	60,00 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 58,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 117,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabalu
Izsoles solis	EUR 12,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 091 2192 plānotās (perspektīvās) izmantošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 06.novembrī plkst.13.30 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 22.10.2025. līdz 30.10.2025. darba dienās (izņemot pirmdienās) no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00, un no plkst. 13.00 līdz 16.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u>

	- ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr. 67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 332,75 (trīs simti trīsdesmit divi euro, 75 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā starpība starp Nodrošinājuma depozītu un Drošības naudu. <u>Nomas objekta raksturojums:</u> Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP), kas Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP), kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums”, Zemesgabals visā platībā atrodas jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur jāievēro RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.5.2. apakšnodaļu prasības, tostarp saskaņā ar TIAN 689. punktu kā papildizmantošana ir atļauta transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un TIAN 2.15. apakšnodaļas nosacījumus.

	Uz Zemesgabala atrodas pārvietojama (zemesgrāmatā neierakstīta) metāla garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 091 2192 003). Nomniekam ir pienākums nojaukt minēto garāžu par saviem līdzekļiem normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, nesaņemot nekādu atlīdzību no Iznomātāja. Pieklūšana pie Zemesgabala veicama no Brīvības gatves puses pa ceļa servitūtu (asfaltēto piebraucamo ceļu), kas atrodas uz zemesgabala Brīvības gatvē 349, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 091 0255), un kas Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5332 15.11.2021. ierakstīts atzīmes veidā kā ceļa servitūta teritorija (III daļas 1. iedaļas 4.1. ieraksts). Lietošanas tiesību sakārtošana, lai Zemesgabalam varētu nodrošināt pastāvīgu piekļuvi, ir Nomnieka atbildība, kā arī nodrošināma par Nomnieka līdzekļiem, nesaņemot par to atlīdzību no Iznomātāja. Nepieciešamības gadījumā Iznomātājs izsniegs nepieciešamo pilnvarojumu šā jautājuma risināšanai Nomniekam vai tā norādītajai personai. Nomnieks veic Zemesgabala, tam piegulošās teritorijas un Garāžas uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības, t.sk. nodrošina regulāru atkritumu un kritalu savākšanu, zāles pļaušanu un aizvākšanu par saviem līdzekļiem. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersonas: S. Noriete, tālr. 67037577, e-pasts: signe.noriete@riga.lv; D. Dumbre, tālr. 67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv.
--	---