

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā, kadastra Nr. 0100 111 1017, daļas (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 111 1017 002 003 un piesaistītā zemesgabala 717/7121 domājamo daļu) pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 111 1017 (daļa)
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā, kadastra Nr. 0100 111 1017, daļu, kas sastāv no: - telpu grupas Nr. 003, kas atrodas administratīvās ēkas – garāžas, kadastra apzīmējums 0100 111 1017 002, sastāvā ar kopējo platību 71,70 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 111 1017, 717/7121 domājamās daļas proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai, kas atbilst 113,98 m² (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums). Īpašums tiek iznomāts garāžas vajadzībām, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma galvenais lietošanas veids ir “1242 Garāžas telpu grupa”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 71,70 m² ; Zemesgabala platība atbilst 113,98 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 354,20 (bez PVN)

Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 177,10 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 18,00
Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Līgums) tiek slēgts līdz Nekustamā īpašuma atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā uz 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 11.11.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē. Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	22.10.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	21.11.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar L. Vilcāne, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: liga.vilcane@riga.lv ; diana.dumbre@riga.lv .
Izsoles nosolītāja maksājumi	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 121,00 (viens simts divdesmit viens <i>euro</i> , 00 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.