

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Matīsa ielā 46 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 033 2023, pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Matīsa iela 46 k-2, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 033 2023
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Matīsa ielā 46 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 033 2023, ar platību 513 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: saimnieciskās darbības veikšanai, tostarp īslaicīgas lietošanas būves/būvju , kas atbilst Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atļautajai izmantošanai, būvniecībai, labiekārtošanai un uzturēšanai.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	513 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 1200,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 2400,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabalu
Izsoles solis	EUR 240,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Zemesgabala atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 08.10.2025. Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv)

	Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	18.09.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	20.10.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 356,95 (trīs simti piecdesmit seši <i>euro</i> , 95 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050. I. Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv ; E. Vanaga, tālr. 67037552, e-pasts: edite.vanaga@riga.lv .