

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Akmeņu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 049 0150 8001) ATKĀRTOTĀ nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Akmeņu iela, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 049 0150 8001
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Akmeņu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 049 0150 8001, ar platību 631 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas būves – auto stāvlaukuma (turpmāk – Būve) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	631 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 457,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 915,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 92,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par Zemesgabala piekritību valstij, vai līdz Zemesgabala plānotās izmantošanas uzsākšanai t.i., līdz būvprojekta „Rīgas brīvdostas savienojums ar VIA Baltica dienvidu ievadu Rīgā, posmā no Raņķa dambja, Vienības gatves, Buru ielas līdz Mūkusalas ielai” un/vai līdz dzelzceļa projekta "Rail Baltica" īstenošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 28.10.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv/ . Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	08.10.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	07.11.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 326,70 (trīs simti divdesmit seši <i>euro</i> , 70 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050. Kontaktpersona: D. Dārziņa, tālr. 67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv .