**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Neapbūvēta** **zemesgabala Akmeņu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 049 0150 8001) pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole**  |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | Īpašuma departaments |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Akmeņu iela, Rīga  |
| **Kadastra numurs**(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | - |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 049 0150 8001 |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Neapbūvēts zemesgabals Akmeņu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 049 0150 8001, ar platību 631 m² (turpmāk – Zemesgabals).Izmantošanas veids: **īslaicīgas lietošanas būves – auto stāvlaukuma (turpmāk – Būve) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.** |
| **Iznomājamā platība**(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | 631 m2 |
| **Izsoles nodrošinājums** | - |
| **Drošības nauda** | EUR 457,50 (bez PVN) |
| **Izsoles sākumcena**(sākuma nomas maksas apmērs) | EUR 915,00 gadā (bez PVN) |
| **Izsoles solis** | EUR 92,00 |
| **Iznomāšanas termiņš** | **Līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par Zemesgabala piekritību valstij, vai līdz Zemesgabala plānotās izmantošanas uzsākšanai** t.i., līdz būvprojekta „Rīgas brīvostas savienojums ar VIA Baltica dienvidu ievadu Rīgā, posmā no Raņķa dambja, Vienības gatves, Buru ielas līdz Mūkusalas ielai” un/vai līdz dzelzceļa projekta "Rail Baltica" īstenošanas uzsākšanai**, bet ne ilgāk kā 5  (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās** **dienas.** |
| **Apakšnomas iespējas** | Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas. |
| **Pieteikšanās termiņš, veids** | **21.09.2025.** Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv/. Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662). |
| **Izsoles sākums**  | **01.09.2025. plkst.: 13:00** |
| **Izsoles noslēgums** | **01.10.2025. plkst.: 13:00** |
| **Objekta apskate** | Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās. |
|  |  |
| **Izsoles nosolītāja maksājumi** | 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 326,70 (trīs simti divdesmit seši *euro*, 70 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.  |
| **Iznomātājs** | Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050. Kontaktpersona: D. Dārziņa, tālr. 67026004, e‑pasts: daiga.darzina@riga.lv. |