

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
04.08.2025. rīkojumu Nr. DI-25-368-rs
“Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Viestura prospektā 81A, Rīgā, – ēku (būvju)
1690/20960 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu
(kadastra apzīmējums 0100 095 2106 001 009) un
zemes vienības 169/2505 domājamo daļu
izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām
01.08.2025. noteikumu Nr. DIA-25-9-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

01.08.2025.

Nr. DIA-25-9-izn

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu
Viestura prospektā 81A, Rīgā, –
ēku (būvju) 1690/20960 domājamo daļu
ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu
(kadastra apzīmējums 0100 095 2106 001 009) un
zemes vienības 169/2505 domājamo daļu
izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām
noteikumi**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – ēku (būvju) nekustamā īpašuma Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 595 0022), 1690/20960 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 095 2106 001 009) un zemes vienības Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 095 2106; kadastra apzīmējums 0100 095 2106), 814 m² platībā 169/2505 domājamās daļas (turpmāk kopā – Izsolāmais nekustamais īpašums), tiek pārdotas saskaņā ar Rīgas domes 21.05.2025. lēmumu Nr. RD-25-4660-lē “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 095 2106), 169/2505 domājamo daļu un ēku (būvju) nekustamā īpašuma Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 595 0022), 1690/20960 domājamo daļu atsavināšanu”.
2. Tā kā zemes vienības Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 095 2106; kadastra apzīmējums 0100 095 2106), kopīpašniekiem un uz šīs zemes vienības esošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 595 0022), kopīpašniekiem, ēku (būvju) nekustamā īpašuma Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 595 0068), īpašniekam un ēku (būvju) nekustamā īpašuma Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 595 0066), īpašniekam uz Izsolāmo nekustamo īpašumu ir pirmpirkuma tiesības, Izsolāmais

nekustamais īpašums tiek pārdots kā lietu kopība vienam pircējam mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk arī – Izsole).

3. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (Izsoles sākumcena) ir 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 595 0022 169/2505 domājamajām daļām – 8300 EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 095 2106 169/2505 domājamajām daļām – 1100 EUR.
4. Izsoles solis ir 90 EUR (deviņdesmit eiro).

II. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

5. Šo noteikumu 2. punktā minētās pirmpirkuma tiesīgās personas savas pirmpirkuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu var pieteikt sludinājumā (publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Īpašuma departaments) mājaslapā <https://id.riga.lv>) norādītajā termiņā.
6. Pirmpirkuma tiesības varēs izmantot tikai persona, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, tās nevarēs izmantot, ja Izsolāmais nekustamais īpašums saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem netiks pārdots un tiks rīkota elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
7. Pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumu nevar izmantot un aizliegts pirkt Izsolāmo nekustamo īpašumu:
 - 7.1. Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas pilsoņiem;
 - 7.2. juridiskajām personām, kurās 25 procenti no attiecīgās juridiskās personas pamatkapitāla daļām (akcijām) pieder Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā reģistrētām juridiskajām personām;
 - 7.3. juridiskajām personām, kurās Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas valstspiederīgajiem tiešas vai netiešas līdzdalības veidā pieder vismaz 25 procenti no ieguldījuma vai attiecīgās juridiskās personas pamatkapitāla daļām (akcijām) vai kuru patiesie labuma guvēji ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi;
 - 7.4. Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā reģistrētām juridiskām personām;
 - 7.5. juridiskiem veidojumiem, kuri izveidoti Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā vai kuru patiesie labuma guvēji ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi;
 - 7.6. Krievijas Federācijai un Baltkrievijas Republikai.
8. Ja izsludinātajā termiņā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ar tam pievienojamajiem dokumentiem rakstveidā:
 - 8.1. **iesniegs viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām nerīkos** un ar šo personu tiks slēgts pirkuma līgums par Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu (Izsoles sākumcenu), par ko Īpašuma departaments šo personu informēs;
 - 8.2. **iesniegs vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, to starpā tiks rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām;**
 - 8.3. **neiesniegs neviena pirmpirkuma tiesīgā persona, tiks izsludināta un rīkota elektroniska izsole ar augšupejošu soli**, dalībai kurā varēs pieteikties jebkura persona.

9. Persona, kura vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, ieskaita nodrošinājumu 10 procentu apmērā no Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas (Izsoles sākumcenas), tas ir, **940 EUR** vienā no turpmāk minētajiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontiem: Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X vai Nr. LV15UNLA0020300000000, AS „SEB banka”, bankas kods UNLALV2X ar atzīmi „Nek. īp. Viestura prospektā 81A, Rīgā, izsoles nodrošinājums”.

III. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

10. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127238 un Nr. 100000132657.
11. Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās 1690/20960 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 095 2106 001 009) atrodas ēku (būvju) nekustamajā īpašumā Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 595 0022), kas sastāv no 11 telpu grupām.
12. Telpu grupas (kadastra apzīmējums 0100 095 2106 001 009) platība ir 16,9 m².
13. Izsolāmais nekustamais īpašums šobrīd tiek lietots.
14. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 095 2106) visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) un pašreizējais (faktiskais) zemes vienības lietojums kā garāžu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas mērķim.
15. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas:
 - 15.1. visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības, un 5 km zonā ap lidlauku “Rīga” un “Spilve” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.2. apakšpunkta prasības;
 - 15.2. daļēji atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kV.
16. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 095 2106) nepiegun ielu sarkanajām līnijām; piekļūšana pie Izsolāmā nekustamā īpašuma notiek no Viestura prospekta puses pa zemes vienībām Viestura prospektā 83, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2008), Viestura prospektā 87, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2006), Viestura prospektā 85, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2007), un Viestura prospektā 81, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2009).

17. Pa zemes vienību (kadastra apzīmējums 0100 095 2106) pieklūst zemes vienībai Viestura prospektā 81C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2121); ceļa servitūts nav nodibināts.
18. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam nav Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktu īpašu izmantošanas nosacījumu.

IV. Pamatinformācija par izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

19. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Īpašuma departaments.
20. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli rīko Nekustamā īpašuma izsoles komisija.
21. Izsoles dalībnieku reģistrācija, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa (neatmaksāšanas gadījumi) un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma mutiskas izsoles ar augšupejošu soli organizēšanas un rīkošanas kārtību, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 23.07.2024. rīkojumu Nr. DI-24-358-rs un ar ko var iepazīties Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles” pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.
22. Uz pirmpirkuma tiesību pieteikumu iesniegšanu attiecas šo noteikumu 21. punktā minētās kārtības 10.–12. punkta nosacījumi.

V. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

23. Šo noteikumu 8.1. apakšpunktā minētajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgajai personai divu nedēļu laikā no izsludinātā pirmpirkuma tiesību pieteikšanas termiņa beigām jāsamaksā pirkuma maksa, kurā ieskaitīts nodrošinājums, un 30 dienu laikā pēc visas pirkuma maksas samaksas jāparaksta Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgums (pirkuma līguma projekts 2. pielikumā).
24. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona šo noteikumu 23. punktā noteiktajos termiņos neveic visas pirkuma maksas samaksu un neparaksta pirkuma līgumu, tā zaudē tiesības pirt Izsolāmo nekustamo īpašumu, un tai netiek atmaksāts nodrošinājums.
25. Ja tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, tad:
 - 25.1. samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā;
 - 25.2. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments;
 - 25.3. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
26. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma maksa pirkuma līgumā tiek atspoguļota atsevišķi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 595 0022 169/2505 domājamajām daļām un atsevišķi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 095 2106 169/2505 domājamajām daļām, ievērojot nosacīto cenu veidojošo proporciju, proti, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 595 0022 169/2505 domājamajām daļām – 88 % un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 095 2106 169/2505 domājamajām daļām – 12 %.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes
priekšnieces p.i.

R.Kalve



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS pilsēta

Nekustamā īpašuma Viestura prospektā 81A

kadastra Nr. 01000952106

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas Domes Īpašuma departamenta Īpašuma pārvaldes 2003.gada 12.marta iesniegumam Nr.DI1-03-495-nd un Rīgas pilsētas Būvvaldes Ziemeļu rajona galvenās arhitektes M.Treijas 2003.gada 3.martā apstiprinātam piesaistāmā zemes gabala korekcijas plānam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2001; 2003.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 0.0814 ha (814 kv.m).



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālās nodaļas Kadastra pārvalde

Rīgas pilsētas
biroja vadītājs*Iveta Ķimse*

28-01-2004

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
Koordinātu sistēma LKS-92
Mēroga koeficients 0.99960

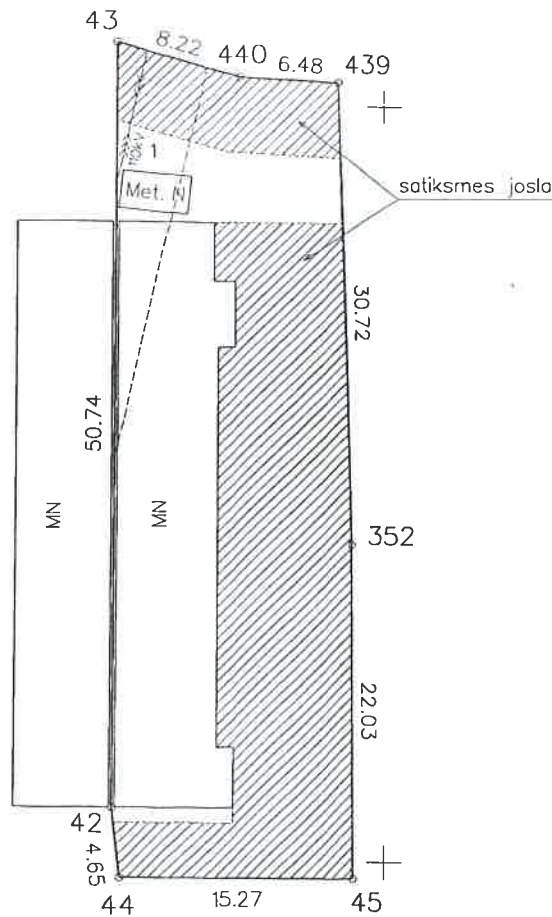
ZEMES IZVIETOJUMA
SHĒMA

Nr.	X	Y
43	318204.33	507682.49
440	318202.00	507690.37
439	318201.64	507696.84
352	318170.95	507697.73
45	318148.93	507697.86
44	318148.98	507682.60
42	318153.60	507682.11

Zemes īpašuma platība 0.0814 ha (814 kv.m)
t.sk. satiksmes josla 0.0468 ha

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTBU APGRŪTINĀJUMI

1.020501- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju
ar nominālo spriegumu 110 kV 0.0080 ha



Mērogs 1: 500

SIA "GEO & DĒZIJA"

Licences Nr. 072

Rīgā, Akadēmijas laukums 1-1102
t. 7213633

kadastra Nr.	0100	095	2106
-----------------	------	-----	------

Direktora vietn.	<i>[Signature]</i>	G.Gulāne	2003.g. 23.05.
Mērnieks	<i>[Signature]</i>	A.Pūriņš	2003.g. 19.05.

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas
nodaļas īpašuma reģistrācijas projektu vadītāja A.Barona
29.07.2025.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
VIESTURA PROSPEKTĀ 81A, RĪGĀ, –
ĒKU (BŪVJU) 1690/20960 DOMĀJAMO DAĻU
AR LIETOŠANAS TIESĪBĀM UZ TELPU GRUPU
(KADAstra APZĪMĒJUMS 0100 095 2106 001 009) UN
ZEMES VIENĪBAS 169/2505 DOMĀJAMO DAĻU

PIRKUMA LĪGUMS Nr. DI-___-___-lī

Rīgā,

20__gada __.____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 21.05.2025. lēmumu Nr. RD-25-4660-lē, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Viestura prospektā 81A, Rīgā, – ēku (būvju) 1690/20960 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 095 2106 001 009) un zemes vienības 169/2505 domājamo daļu izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām _____.2025. noteikumus Nr. DIA-25-___-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.2025. rīkojumu Nr. DI-25-___-rs, un

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Viestura prospektā 81A, Rīgā, – ēku (būvju) 1690/20960 domājamo daļu ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 095 2106 001 009) un zemes vienības 169/2505 domājamo daļu izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumi izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20____. rīkojumu Nr. DI-___-___-rs, (ja nekustamo īpašumu domājamās daļas pārdod, rīkojot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām)

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošās Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – ēku (būvju) nekustamā īpašuma Viestura prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 595 0022), 1690/20960 domājamās daļas ar lietošanas tiesībām uz telpu grupu (kadastra apzīmējums 0100 095 2106 001 009) un zemes vienības Viestura

prospektā 81A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 095 2106; kadastra apzīmējums 0100 095 2106), 814 m² platībā 169/2505 domājamās daļas (turpmāk – Īpašums).

- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127238 un Nr. 100000132657.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 095 2106) atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) un pašreizējais (faktiskais) zemes vienības lietojums kā garāžu apbūve atbilst Rīgas teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas mērķim.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 095 2106) zemes robežu plānu, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ eiro), tajā skaitā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 595 0022 169/2505 domājamajām daļām – _____ EUR un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 095 2106 169/2505 domājamajām daļām – _____ EUR.
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā, lietošanas tiesības – tā nodošanas-pieņemšanas dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no brīža, kad Pārdevējs ir nodrošinājis iespēju izmantot lietošanas tiesības, nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.3.1. nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā;
 - 3.3.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 095 2106) nepiegun ielu sarkanajām līnijām; piekļūšana pie Izsolāmā nekustamā īpašuma notiek no Viestura prospekta puses pa zemes vienībām Viestura prospektā 83, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2008), Viestura prospektā 87, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2006), Viestura prospektā 85, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2007), un Viestura prospektā 81, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2009);

- 3.3.3. pa zemes vienību (kadastra apzīmējums 0100 095 2106) pieklūst zemes vienībai Viestura prospektā 81C, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 095 2121); ceļa servitūts nav nodibināts;
- 3.3.4. atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" Īpašums:
 - 3.3.4.1. visā platībā atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības, un 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.2. apakšpunkta prasības;
 - 3.3.4.2. daļēji atrodas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kV.
- 3.4. Pircējs apņemas:
 - 3.4.1. parakstīt Īpašuma nodošanas-pieņemšanas aktu divu darbdienu laikā no akta saņemšanas brīža;
 - 3.4.2. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;
 - 3.4.3. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*
vai
- 5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

- 6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,

kontakttinformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.

- 6.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

_____._____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.