**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA – SLUDINĀJUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Garāžas ēkas Alsupes ielā 11, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0054 001, daļas (telpu grupa 004) pirmā nomas tiesību izsole** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Ēkas (būves) |
| **Izsoles rīkotājs** | Īpašuma departaments |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Alsupes ielā 11, Rīgā |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | - |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 091 0054 001 004 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Nomas objekts **Alsupes ielā 11, Rīgā,** sastāv no garāžas ēkas, kadastra apzīmējums 0100 091 0054 001 (turpmāk – Ēka), daļas **(telpu grupa 004) ar kopējo platību 16,30  m2**(turpmāk – Īpašums).  Nekustamā īpašuma izmantošanas veids: **Īpašums tiek iznomāts garāžas vajadzībām.**  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem **Īpašuma lietošanas veids ir “Garāžas telpu grupa”.** |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | - |
| **Izsoles nodrošinājums** | - |
| **Drošības nauda** | EUR 130,40 (bez PVN) |
| **Izsoles sākumcena**  (sākuma nomas maksas apmērs) | EUR 65,20 mēnesī (bez PVN) par Īpašumu |
| **Izsoles solis** | EUR 7,00 |
| **Iznomāšanas termiņš** | 6 (sešus) gadus no Nekustamā īpašuma nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas. |
| **Apakšnomas iespējas** | Ir tiesības nodot iznomāto Īpašumu vai tā daļu apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | **Mutiska izsole notiek 2025. gada 25.septembrī plkst. 14.00** Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | No 28.08.2025. līdz 18.09.2025. darba dienās (izņemot pirmdienās) no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00, un no plkst. 13.00 līdz 16.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:  - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: [diipp@riga.lv](mailto:diipp@riga.lv); dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā;  - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, **apmeklējumu piesakot iepriekš** pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662). |
| **Iznomātājs** | Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050 |
| **Objekta apskate** | **Īpašumu var apskatīt**, **iepriekš sazinoties** un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar L. Vilcāni, tālr. 67037202, D. Dumbri, pa tālr. 67026319 vai e‑pastu: liga.vilcane@riga.lv; [diana.dumbre@riga.lv](mailto:diana.dumbre@riga.lv). |
| **Papildus informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:  Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.  Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītās Īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.  Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas:  - jāveic maksājums par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem **EUR** **60,50** (sešdesmit *euro*, 50 centi) (tai skaitā PVN);  - jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams.  Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.  Īpašums daļēji atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR1). Apkārtējā apbūve – vairāku dzīvokļu mājas.  Ēka ir saistīta ar zemesgabala Auduma ielā, Rīgā, kadastra Nr. 0100 091 0054, kura īpašuma tiesības Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097178 nostiprinātas fiziskām personām, daļu 1576 m2 platībā (turpmāk – Ēkai piesaistītais zemesgabals). Rīgas valstspilsētas pašvaldībai kā Ēkas 1332/2064 domājamo daļu īpašniekam ir zemes likumiskās lietošanas tiesības uz Ēkai piesaistītā zemesgabala 3769/4501 domājamām daļām, kas atbilst 1319,69 m2 , turpmāk – Zemesgabals.  No Līguma spēkā stāšanās dienas Nomnieks kompensē Iznomātājam Zemesgabala 163/3769 domājamo daļu, kas atbilst 57,07 m2, likumiskās lietošanas maksu (turpmāk – Kompensācijas maksājums) visā Līguma darbības laikā normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, ja Īpašuma un Zemesgabala īpašnieki nav vienojušies par citu lietošanas maksas apmēru.  Kompensācijas maksājums par 2025. gadu ir EUR 41,73 (četrdesmit viens *euro* un 73 centi), kas Nomniekam jāmaksā proporcionāli laika periodam no Līguma spēkā stāšanās dienas.  Nomnieks ir atbildīgs par Īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.  Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).  Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Līgumu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: <https://id.riga.lv/>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv>.  Kontaktpersonas:  L. Vilcāne, tālr. 67037202, e‑pasts: [liga.vilcane@riga.lv](mailto:liga.vilcane@riga.lv);  D. Dumbre, tālr. 67026319, e‑pasts: [diana.dumbre@riga.lv](mailto:diana.dumbre@riga.lv). |