

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā, kadastra Nr. 0100 111 1017, daļas (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 111 1017 002 002 un piesaistītā zemesgabala 380/7121 domājamo daļu) pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 111 1017 (daļa)
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Vecmīlgrāvja ielā 17, Rīgā, kadastra Nr. 0100 111 1017, daļu, kas sastāv no: - telpu grupas Nr. 002, kas atrodas administratīvās ēkas – garāžas, kadastra apzīmējums 0100 111 1017 002, sastāvā ar kopējo platību 38,00 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 111 1017, 380/7121 domājamās daļas proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai, kas atbilst 60,41 m² (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums). Īpašums tiek iznomāts garāžas vajadzībām, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma galvenais lietošanas veids ir “1242 Garāžas telpu grupa”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 38,00 m ² ; Zemesgabala platība atbilst 60,41 m ² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 187,72 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 93,86 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu

Izsoles solis	EUR 9,00
Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Līgums) tiek slēgts līdz Nekustamā īpašuma atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā uz 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 14.augustā plkst.14.00 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	No 17.07.2025. līdz 07.08.2025. darba dienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar L. Vilcāne, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: liga.vilcane@riga.lv ; diana.dumbre@riga.lv .
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 121,00 (viens simts divdesmit viens <i>euro</i> , 00 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

	<u>Nomas objekta raksturojums:</u> Īpašumā ir elektroapgāde. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums”, Nekustamais īpašums atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamajiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas domes Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersonas: L. Vilcāne, tālr. 67037202, D. Dumbre, tālr. 67026319 vai e-pasts: liga.vilcane@riga.lv; diana.dumbre@riga.lv.
--	---

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Īpašuma un Zemesgabala plāni.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*