

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA – SLUDINĀJUMS

Virsraksts	Garāžas ēkas Alsupes ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 2072 001, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 0100 091 2072 001 006 un tai piesaistītā zemesgabala bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0289, un zemesgabala Alsupes ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 2072, 162/3434 domājamās daļas pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Telpas kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Alsupes ielā 3, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 091 2072 001 006 0100 091 0289 (domājamā daļa) 0100 091 2072 (domājamā daļa)
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nomas objekts Alsupes ielā 3, Rīgā, sastāv no: - garāžas ēkas, kadastra apzīmējums 0100 091 2072 001, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 0100 091 2072 001 006, ar kopējo platību 16,20 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0289, 162/3434 domājamās daļas, kas atbilst 19,53 m², un zemesgabala Alsupes ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 2072, 162/3434 domājamās daļas, kas atbilst 27,17 m², nomas tiesību mutiskā izsolē (turpmāk abi kopā – Zemesgabals). Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids: Īpašums tiek iznomāts garāžas vajadzībām, Zemesgabals tiek iznomāts Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Īpašuma lietošanas veids ir “Garāžas telpu grupa”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	-

Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 91,36 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 45,68 mēnesī (bez PVN) par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 5,00
Iznomāšanas termiņš	6 (sešus) gadus no Nekustamā īpašuma nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Ir tiesības nodot iznomāto Nekustamo īpašumu vai tā daļu apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 14.augustā plkst.13.³⁰ Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgniera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 17.07.2025. līdz 07.08.2025. darba dienās (izņemot pirmdienās) no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr. 67012662. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgniera ielā 5, Rīgā, LV-1050
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar L.Vilcāni, tālr.67037202, D.Dumbri, tālr.67026319 vai e-pastu: liga.vilcane@riga.lv ; diana.dumbre@riga.lv .
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas: - jāveic maksājums EUR 87,72 (astondesmit septiņi euro, 72 centi) (tai skaitā PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem; - jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt

	Līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. <u>Nomas objekta raksturojums:</u> Īpašumā elektrības pieslēguma nav. Nekustamais īpašums atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Līgumu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersonas: L. Vilcāne, tālr. 67037202, e-pasts: liga.vilcane@riga.lv; D. Dumbre, tālr. 67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv.
--	---

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Īpašuma un Zemesgabala plāni.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*