

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 15, Rīgā, kadastra Nr. 0100 049 0261, daļas pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Uzvaras bulvāris 15, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 049 0261 daļa
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 15, Rīgā, kadastra Nr. 0100 049 0261, daļa, kas sastāv no: - kafejnīcas / īslaicīgas lietošanas būves (pēc nodošanas ekspluatācijā tiks piešķirts kadastra apzīmējums), t.i., kafejnīcas zāles ar platību 55,60 m², kafejnīcas virtuves ar platību 19,90 m², kafejnīcas palīgtelpas ar platību 6,10 m², vasaras kafejnīcas, kafejnīcas terases un lieveņa ar kopējo platību 190,10 m², tualetes telpas ar kopējo platību 36,10 m², turpmāk kopā – Īpašums, Īpašuma kopējā platība 307,80 m²; - zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 049 0261) daļas “A”, turpmāk – Zemesgabals, ar kopējo platību 370,00 m², turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums. Īpašums tiek iznomāts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, kafejnīcas iekārtošanai un tās darbības nodrošināšanai, kā arī sabiedrisko tualetu darbības nodrošināšanai un publiskai bezmaksas pieejamībai katru dienu laikā no plkst. 8:00 līdz plkst. 21:00, un Īpašuma uzturēšanai labā tehniskā un vizuālajā stāvoklī, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 307,80 m² ; Zemesgabala platība atbilst – 370,00 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 900,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 300,00 (bez PVN) par Nekustamo īpašumu mēnesī
Izsoles solis	EUR 30,00

Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Līgums) tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 15.jūlijā plkst.13.30 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	No 25.06.2025. līdz 10.07.2025. darba dienās (izņemot pirmdienās) šādos laikos: 25.06.2025. no plkst.13.00 līdz plkst.16.00 26.06.2025. un 27.06.2025. no plkst.9.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.13.00 līdz plkst.16.00 no 01.07.2025. līdz 04.07.2025. no plkst.9.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.13.00 līdz plkst.16.00, no 08.07.2025. līdz 10.07.2025. no plkst.9.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.13.00 līdz plkst.16.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Z. Pūpi, tālr. 67026007; e-pasts: zane.pupe@riga.lv ; D. Dārziņu, tālr. 67026004; e-pasts: daiga.darzina@riga.lv .
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 453,75 (četri simti piecdesmit trīs euro, 75 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 3 (trīs) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.

	Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. Īpašumā ir plānota: Apkure: Siltumsūkņis gaiss-gaiss (2 ārējie bloki un 3 iekšējie); Elektrība: 3 fāzes 40A; Ūdensapgāde: Pilsētas; Kanalizācija: Fekālā kanalizācija un saimnieciskā kanalizācija ar tauku uztvērēju un sūkņu staciju; Ventilācija: Piespiedu ventilācija WC blokā un saimnieciskajā telpā; Ugunsdrošības sistēma: lokālie dūmu detektori; Vājstrāvu sistēmas: pievadi post termināla uzstādīšanai WC blokā. . Īpašuma būvniecību un nodošanu ekspluatācijā veic Iznomātājs. Īpašumu aizliegts izmantot līdz Īpašuma nodošanai ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izņemot Izsoles nolikuma 1.16.apakšpunktā noteiktajā gadījumā. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Līguma reģistrācijas dienā Rīgas domes Elektroniskās lietvedības informācijas aprites un sēžu nodrošināšanas lietojumprogrammas sistēmā. Pēc Īpašuma būvdarbu pabeigšanas un Īpašuma nodošanas ekspluatācijā Nomniekam ir pienākums parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu Iznomātāja noteiktajā dienā un laikā. Nomas maksas maksājumus par Nekustamā īpašuma lietošanu Nomnieks sāk maksāt no Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas. Nekustamais īpašums atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) – Uzvaras parka teritorijā. Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma ekspluatāciju, tostarp Īpašuma iekārtošanas un darbības nodrošināšanai nepieciešamo saskaņojumu, atļauju un citu dokumentu saņemšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. No Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas Nomniekam ir pienākums nodrošināt sabiedrisko tuaļu bezmaksas publisku pieejamību, tostarp personām ar kustību traucējumiem, katru dienu no plkst. 8:00 līdz plkst. 21:00. Iznomātājs pēc savas iniciatīvas ir tiesīgs vienpusēji, nosūtot rakstisku paziņojumu Nomniekam, mainīt bezmaksas sabiedrisko tuaļu publiskas pieejamības laiku. Šāds Iznomātāja vienpusējs paziņojums ir saistošs Nomniekam ar brīdi, kad tas uzskatāms par paziņotu atbilstoši Paziņošanas likumam. Nomniekam ir pienākums līdz 15.08.2025. par saviem līdzekļiem, atbilstoši normatīvo aktu prasībām iekārtot Īpašumā kafejnīcu. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem uzsākt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošināt sabiedrisko tuaļu publisko pieejamību no
--	--

	15.08.2025., ja līdz 15.08.2025. ir parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas akts. Iznomātājs neatlīdzina Nomnieka izdevumus, kas saistīti ar kafejnīcas un sabiedrisko tuaļu ierīkošanas un iekārtošanas darbiem Īpašumā, tostarp tehnoloģiskā aprīkojuma ierīkošanu un jebkādos citus Nomnieka izdevumus par veiktajiem ieguldījumiem (tostarp, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma), kas saistīti ar Nekustamo īpašumu. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku), uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Īpašuma būvniecības darbi netiek pabeigti vai Īpašums netiek nodots ekspluatācijā, un/vai Izsoles nolikuma 1.15.apakšpunktā noteiktais termiņš tiek pagarināts, un/vai Nosolītājs (Nomnieks) Nekustamo īpašumu nevar izmantot paredzētajam Nekustamā īpašuma izmantošanas veidam, un Iznomātājs neatlīdzina Nosolītājam (Nomniekam) nekādus izdevumus tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersona: D. Dārziņa, tālr. 67026004; e-pasts: daiga.darzina@riga.lv.
--	---