

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Dižozolu ielā 3, Rīgā, kadastra Nr. 0100 079 0386, daļas pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Dižozolu iela 3, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 079 0386 daļa
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Dižozolu ielā 3, kadastra Nr. 0100 079 0386, daļa, kas sastāv no sadzīves pakalpojuma ēkas, kadastra apzīmējums 0100 079 0386 001, telpu grupas Nr. 020, ar platību 37,30 m² (turpmāk – Īpašums) un Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 079 0386, 373/13692 domājamām daļām, proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai, kas atbilst 41,90 m² platībai (turpmāk – Zemesgabals), (turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums). Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem sadzīves pakalpojumu ēkas, kadastra apzīmējums 0100 079 0386 001, galvenais lietošanas veids ir “Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa”; Īpašuma lietošanas veids ir “Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 37,30 m² ; Zemesgabala 373/13692 domājamās daļas, proporcionāli iznomātajai Īpašuma platībai, kas atbilst 41,90 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 530,00 (bez PVN)

Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 265,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 27,00
Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk - Līgums) ir spēkā 6 (sešus) gadus Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 31.jūlijā plkst.13.30 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 26.06.2025. līdz 24.07.2025. darba dienās (izņemot pirmdienās) no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr. 67026004 vai e-pastu: daiga.darzina@riga.lv .
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 181,50 (viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.

	Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. <u>Nomas objekta raksturojums:</u> Īpašumā ir elektroapgāde, ūdensapgāde, centrālā apkure un kanalizācija. Īpašumu apsaimnieko SIA „Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638. Īpašuma telpas atrodas sadzīves pakalpojumu ēkas pirmajā stāvā ar ieeju no Dižozolu ielas, logi vērsti uz Dižozolu ielu. Nekustamais īpašums atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamajiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersona: D. Dārziņa, tālr.67026004,e-pasts: daiga.darzina@riga.lv
--	---