

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Kalupes ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 040 0116, pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Kalupes iela, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 040 0116
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Kalupes ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 040 0116, ar platību 378 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas būves – auto stāvlaukuma (turpmāk – Būve) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	378 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 407,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 814,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 81,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Kalupes ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai un/vai dzelzceļa projekta “Rail Baltica” īstenošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	12.06.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv).

	Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	23.05.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	25.06.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 290,40 (divi simti deviņdesmit <i>euro</i> , 40 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Kontaktpersonas	I. Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv ; E. Vanaga, tālr. 67037552, e-pasts: edite.vanaga@riga.lv .