

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Anniņmuižas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 093 2080) pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Anniņmuižas iela, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 093 2080
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamais īpašums Anniņmuižas ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 093 2080), kas sastāv no: - zemesgabala Anniņmuižas ielā 2C, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 093 2080, ar platību 1579 m² (turpmāk – Zemesgabals); - asfalta seguma, kadastra apzīmējums 0100 093 2080 002, ar platību 1302,00 m² (turpmāk – Īpašums), turpmāk Zemesgabals un Īpašums kopā – Nekustamais īpašums. Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām, Zemesgabala atbrīvošanai no Līguma 1.6. apakšpunktā minētajām būvēm, ar tiesībām būvēt, uzturēt un apsaimniekot īslaicīgas lietošanas būvi – maksas autostāvvietu (turpmāk - Būve), kuras būvniecība Zemesgabalā ir pieļaujama saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas veids ir “2112 Ielas, ceļi un laukumi”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 1302,00 m² ; Zemesgabala platība – 1579,00 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 682,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 341,00 (bez PVN) par Nekustamo īpašumu mēnesī
Izsoles solis	EUR 34,00

Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Līgums) tiek slēgts līdz Nekustamā īpašuma atsavināšanas līguma spēkā stāšanās dienai , bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas .
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu un Būvi nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 03.jūlijā plkst.13.30 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	No 30.05.2025. līdz 26.06.2025. darba dienās (izņemot pirmdienas) no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr. 67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar D. Dārziņu, tālr. 67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv .
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs <i>euro</i> , 00 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.

	Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. <u>Nomas objekta raksturojums:</u> Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Zemesgabals visā platībā atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nojaukt uz Zemesgabala esošās būves, kurām beidzies ekspluatācijas termiņš, t.i. sarga ēku (kadastra apzīmējums 0100 093 2080 001); vārtus (kadastra apzīmējums 0100 093 2080 003) un žogu (kadastra apzīmējums 0100 093 2080 004), nesaņemot nekādu atlīdzību no Iznomātāja par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar minēto būvju nojaukšanu. Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamajiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus). Ar izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv. Kontaktpersona: D. Dārziņa, tālr.67026004,e-pasts: daiga.darzina@riga.lv.
--	---