**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Neapbūvēta** **zemesgabala Gaigalas ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 097 0552, daļas “A” pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | Īpašuma departaments |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Gaigalas iela, Rīga |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | - |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 097 0552, daļa “A” |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Neapbūvēta zemesgabala Gaigalas ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 097 0552, daļa “A”, ar platību 5 m² (turpmāk – Zemesgabals).  Izmantošanas veids: **īslaicīgas lietošanas inženierbūves –reklāmas objekta izvietošana, uzturēšana un apsaimniekošana.** |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | 5 m2 |
| **Izsoles nodrošinājums** | - |
| **Drošības nauda** | EUR 600,00 (bez PVN) |
| **Izsoles sākumcena**  (sākuma nomas maksas apmērs) | EUR 1200,00 (bez PVN) gadā |
| **Izsoles solis** | EUR 120,00 |
| **Iznomāšanas termiņš** | **Līdz** **Gaigalas ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (pieci) gadi** **no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.** |
| **Apakšnomas iespējas** | Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas. |
| **Pieteikšanās termiņš, veids** | **29.05.2025.**  Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv/.  Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662). |
| **Izsoles sākums** | **09.05.2025.** plkst.: 13:00 |
| **Izsoles noslēgums** | **09.06.2025.** plkst.: 13:00 |
| **Objekta apskate** | Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās. |
| **Izsoles nosolītāja maksājumi** | 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu. |
| **Iznomātājs** | Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.  Kontaktpersona:  D. Dārziņa, tālr.67026004,e-pasts: [daiga.darzina@riga.lv](mailto:daiga.darzina@riga.lv). |