

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

<b>Virsraksts</b>	<b>Neapbūvēta zemesgabala bez adreses, Zaķusalas krastmalā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 051 0052 8001, pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole</b>
<b>Izsoles veids</b>	Nomas tiesību izsole
<b>Objekta veids</b>	Neapbūvēts zemesgabals
<b>Izsoles rīkotājs</b>	Īpašuma departaments

**Izsoles apraksts:**

<b>Objekta adrese</b>	Bez adreses, Zaķusalas krastmala, Rīga
<b>Kadastra numurs</b> (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 051 0052 8001
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals bez adreses, Zaķusalas krastmalā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 051 0052 8001, ar platību 4132 m <sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: <b>Zemesgabala labiekārtošana, tostarp ar iespēju ierīkot publisku peldvietu, uzturēšana un apsaimniekošana.</b>
<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	4132 m <sup>2</sup>
<b>Izsoles nodrošinājums</b>	-
<b>Drošības nauda</b>	EUR 1164,00 gadā (bez PVN)
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 2328,00 (bez PVN)
<b>Izsoles solis</b>	EUR 233,00
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>Līdz ielas izbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (pieci) gadi no Zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas.</b>
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
<b>Pieteikšanās termiņš, veids</b>	2025.gada 24.aprīlis Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē <a href="https://izsoles.ta.gov.lv">https://izsoles.ta.gov.lv</a> .

	Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
<b>Izsoles sākums</b>	04.04.2025. plkst.: 13:00
<b>Izsoles noslēgums</b>	06.05.2025. plkst.: 13:00
<b>Objekta apskate</b>	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
<b>Izsoles nosolītāja maksājumi</b>	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs euro, 00 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
<b>Iznomātājs</b>	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
<b>Kontaktpersonas:</b>	I. Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: <a href="mailto:inga.eglite@riga.lv">inga.eglite@riga.lv</a> ; E. Vanaga, tālr. 67037552, e-pasts: <a href="mailto:edite.vanaga@riga.lv">edite.vanaga@riga.lv</a> .