

**ZEMES NOMAS LĪGUMS NR. ....**

2025. gada .....

Rīga

**Rīgas valstspilsētas pašvaldība**, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta, juridiskā adrese: Riharda Vāgnera iela 5, Rīgā, LV-1050, direktors **Vladimirs Ozoliņš**, kurš iecelts amatā ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1396 (prot. Nr. 53, 53. §) un rīkojas saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta nolikumu (turpmāk arī – Iznomātājs), no vienas puses, un \_\_\_\_\_ (turpmāk – Nomnieks), no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”;

- Rīgas domes 16.10.2024. ieteikumiem Nr. RD-24-3-ie „Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošās, piekrītošās, valdījumā uz likuma pamata esošās zemes iznomāšanas, likumiskās lietošanas un apbūves tiesības piešķiršanas kārtība”;

- Rīgas domes 26.03.2025. lēmumu Nr. RD-25-4490-lē (prot. Nr. 142, 117. §), ņemot vērā neapbūvēta **zemesgabala Biķernieku ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 123 2154 8001, nomas tiesību elektroniskās izsoles rezultātus** (Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas \_\_.\_\_.2025. sēdes protokols Nr. DINIK-25-\_\_-pro), noslēdz zemes nomas līgumu (turpmāk – līgums).

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Nomnieks nomā **zemesgabalu Biķernieku ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 123 2154 8001, ar platību 40 000 m<sup>2</sup>** (turpmāk – Zemesgabals), atbilstoši pievienotajam Zemesgabala situācijas plānam (pielikums Nr. 1).

1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis: **Zemesgabala labiekārtošana, tai skaitā šķēršļu parka kokos (turpmāk – Šķēršļu parks) ierīkošana, rekreācijas un veselīga dzīvesveida veicināšana, kā arī uzturēšana un apsaimniekošana.**

1.3. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP), kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”, grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums”, **Zemesgabals visā platībā atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA1)**, kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.9.1. apakšnodaļas prasībām.

1.4. Visi apstādījumi Rīgas pilsētas teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir aizsargājami pilsētas apstādījumi. Visiem kokiem pilsētā ir sabiedriska vērtība un TIAN 2.9. nodaļā “Apstādījumi un aizsargājamie biotopi” ir norādīti nosacījumi, kas jāievēro koku aizsardzībai un saglabāšanai.

1.5. Saskaņā ar RTP grafiskās daļas karti „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” **Zemesgabals visā platībā atrodas meža aizsargjoslā ap pilsētu teritoriju.**

1.6. Zemesgabala daļa atrodas 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības. RTP ir norādītas tās aizsargjoslas un aprobežojumi, kas atbilst teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai.

1.7. Zemesgabals ierakstīts nekustamā īpašuma Biķernieku ielā, Rīgā (kadastra Nr. 0100 123 2154), sastāvā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554321 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.8. Zemesgabala kadastra dati, t.sk. kadastra apzīmējums, līguma darbības laikā var mainīties bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

## 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā pēc līguma abpusējas parakstīšanas līguma reģistrācijas dienā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Elektroniskās lietvedības informācijas aprites un sēžu nodrošināšanas lietojumprogrammas sistēmā.

2.2. **Līgums ir spēkā 15 (piecpadsmit) gadus no līguma spēkā stāšanās dienas.**

2.3. Līguma termiņš, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts, ja to pieļauj normatīvie akti un, ja Nomnieks rakstiski lūdz termiņa pagarināšanu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms līguma termiņa beigām, ja tam piekrīt kompetentās institūcijas, un Nomnieks labticīgi pildījis līguma pienākumus, tostarp viņam nav nenokārtotu parādsaistību pret Iznomātāju.

## 3. Samaksa un samaksas noteikumi

3.1. Zemes nomas maksu Nomnieks maksā no līguma spēkā stāšanās dienas.

3.2. **Zemes nomas maksa ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro, 00 centi) gadā.**

3.3. Papildus zemes nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3.4. Veicot maksājumus Nomnieks norāda šādus rekvizītus:

Saņēmējs: **Rīgas valstspilsētas pašvaldība**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90011524360

Konts: Nr. LV46RIKO0020300003010

Banka: Luminor Bank AS, Latvijas filiāle kods RIKOLV2X

**Iemaksas mērķis: iestādes kods 214 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, līguma Nr. par kuru tiek veikts maksājums.**

Iznomātāja rēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta. Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka norādīto e-pasta adresi: \_\_\_\_\_

Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, Iznomātāja rēķini Nomniekam tiek sūtīti uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad tas ir saņemts Iznomātāja norēķinu kontā.

Rēķina nesāņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt zemes nomas maksājumu.

3.5. Iznomātāja kontā Nomnieka ieskaitītos **EUR \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_ euro, 00 centi)** kā Nodrošinājuma depozītu – 6 (sešu) mēnešu nomas maksas apmērā (bez PVN) Iznomātājs ķīlas veidā patur visu līguma darbības periodu līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Iznomātājs, līgumam beidzoties, tai skaitā, jebkurā no līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nodrošinājuma depozītu

novirza Nomnieka neizpildīto saistību dzēšanai, tai skaitā, zemes nomas maksas parādu vai nokavējumu procentu, vai līgumsoda segšanai. Pēc līguma izbeigšanas un Nomnieka neizpildīto saistību ieturējuma, atlikušo Nodrošinājuma depozīta summu, ja tāda ir, Iznomātājs atmaksā Nomniekam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā.

3.6. **Nomnieks ir samaksājis** Iznomātāja izdevumus **EUR 423,50** (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi) (tai skaitā PVN) par nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja noteikto Zemesgabala tirgus nomas maksas vērtējumu.

3.7. Pirmo zemes nomas maksas maksājumu proporcionāli kalendāro dienu skaitam no līguma spēkā stāšanās dienas līdz nākošajam kalendārajam ceturksnim, Nomnieks maksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Turpmāk zemes nomas maksa jāmaksā četras reizes gadā, maksājot uz priekšu par ceturksni, samaksu izdarot attiecīgi **līdz 31. janvārim, 30. aprīlim, 31. jūlijam un 31. oktobrim.**

3.8. Nomas maksu Nomnieks maksā pilnā apmērā visu līguma darbības laiku neatkarīgi no jebkādiem apstākļiem.

3.9. Par nokavētiem maksājumiem Nomnieks maksā nokavējuma procentus **0,1%** apmērā no savlaicīgi nesamaksātās naudas summas par katru nokavēto dienu.

3.10. Iznomātājs var vienpusēji mainīt zemes nomas maksu bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja normatīvie akti paredz citu Zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību un tā ir augstāka par līgumā noteikto. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos vai kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

3.11. Ievērojot to, ka līguma termiņš ir ilgāks par sešiem gadiem, Iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta vai saglabāta līgumā noteiktajā apmērā, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu; pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;

3.12. Iznomātājs zemes nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, ja Nomnieks uz Zemesgabala ir veicis nelikumīgu būvniecību, uz laiku līdz nelikumīgās būvniecības seku novēršanai.

3.13. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

#### ***4. Citas Pušu tiesības un pienākumi***

4.1. Nomnieks veic Zemesgabala, Šķēršļu parka un piegulošās teritorijas uzturēšanu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tostarp, ievērojot Rīgas domes saistošo noteikumu par Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu prasības kā krietns un rūpīgs saimnieks rūpējas par Zemesgabalu.

4.2. Nomnieks veic Šķēršļu parka ierīkošanu un izmantošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbild par Šķēršļu parka apmeklētāju un darbinieku drošību un veselību.

4.3. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, kurus ar savu darbību vai bezdarbību, ar nodomu vai aiz neuzmanības, labiekārtojot, uzturot un lietojot Zemesgabalu

un/vai Šķēršļu parku neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodara Iznomātājam vai trešajām personām.

4.4. Nomnieks Zemesgabalu lieto tikai līgumā noteiktajam mērķim.

4.5. Nomnieks nevar nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

4.6. Nomnieks atļauj Iznomātājam apsekot Zemesgabalu tādā apjomā, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem.

4.7. Nomnieks ievēro, ka:

4.7.1. Zemesgabalā nav pieļaujama meža zemes atmežošana un koku ciršana;

4.7.2. pirms Šķēršļu parka ierīkošanas jāsaņem sertificēta arborista atzinums, kurā norādīts, vai koki, uz kuriem plānots uzstādīt šķēršļu trasi, ir bez bojājumiem, piemēroti plānoto konstrukciju uzstādīšanai, kā arī norādīta plānoto aktivitāšu potenciālā ietekme uz kokiem;

4.7.3. katru gadu ir jānodrošina arborista izvērtējuma, vai realizētā darbība nav negatīvi ietekmējusi kokus, iesniegšana Iznomātājam;

4.7.4. Šķēršļu parka iekārtas jāuzstāda, izmantojot koka kluču vairogus;

4.7.5. katru gadu, periodā, kad uzstādītās Šķēršļu parka iekārtas netiek ekspluatētas, troses ir jāpārspriego, tādējādi ļaujot kokiem brīvi augt;

4.7.6. Zemesgabals tiek iznomāts bez tiesībām Nomniekam celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus;

4.7.7. Šķēršļu parks nav reģistrējams Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā kadastra objekts;

4.7.8. Zemesgabalā aizliegts pārveidot zemes reljefu, nedrīkst iznīcināt esošās dabas vērtības – kokus, krūmus, zemsedzi, apstādījumus, nedrīkst pasliktināt to stāvokli;

4.7.9. nav pieļaujama apauguma pļaušana zem šķēršļu trases iekārtām, izņēmums ir pameža krūmi līdz 8 cm diametrā, apmēram krūšu augstumā, par to informējot SIA “Rīgas meži” pirms darbu uzsākšanas un saņemot saskaņojumu plānotajiem darbiem; darbus drīkst uzsākt tikai pēc SIA “Rīgas meži” rakstiska saskaņojuma saņemšanas;

4.7.10. Zemesgabalā nav pieļaujama pastāvīga elektrības pieslēguma ierīkošana.

4.8. Nomnieks ievēro Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus:

4.8.1. esošās pazemes un virszemes inženierkomunikācijas;

4.8.2. inženierkomunikāciju un to objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

4.8.3. citus lietošanas tiesību aprobežojumus, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4.9. Nomnieks nodrošina, ka Zemesgabalā tiek veikta regulāra atkritumu un kritalu savākšana, zāles pļaušana un aizvākšana par Nomnieka līdzekļiem. Nomniekam ir pienākums noslēgt apsaimniekošanas līgumu ar SIA “Rīgas meži” par atkritumu vākšanu, kā arī vienojas par meža (koku) apsaimniekošanu Šķēršļu parkā.

4.10. Zemesgabala izpētes darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras saistībā ar 1.2. apakšpunktā noteikto mērķi Nomnieks veic par saviem līdzekļiem.

4.11. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, kā arī par ieguldījumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Šķēršļu parka ierīkošanu, tostarp nepieciešamajiem, derīgajiem un greznuma izdevumiem, kā arī par visiem izdevumiem, kas radušies, uzturot Zemesgabalu, kā arī atbrīvojot Zemesgabalu, t.sk. no Šķēršļu parka, līgumam beidzoties.

4.12. Līgumam beidzoties, tostarp pēc 6.2. apakšpunktā minētā Iznomātāja paziņojuma saņemšanas, paziņojumā norādītajā termiņā, Nomnieks atbrīvo par saviem līdzekļiem Zemesgabalu, tostarp no Šķēršļu parka, no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kā arī iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā apliecinājumu par Zemesgabala atbrīvošanu, tostarp no Šķēršļu parka, un Zemesgabala sakārtošanu.

4.13. Ja Nomnieks nebūs izpildījis 4.12. apakšpunktā noteiktos pienākumus, Šķēršļu parks, kas atradīsies uz Zemesgabala, pēc līguma darbības izbeigšanās uzskatāms par nodotu bez atlīdzības Iznomātājam, kurš tiesīgs to izmantot pēc saviem ieskatiem, tostarp demontēt, neatlīdzinot tā vērtību. Turklāt Nomnieks piekrīt, ka visa Nomnieka atstātā kustamā manta, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc līguma darbības izbeigšanās, tiks atzīta par atnestu mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem. Ja šīs mantas sastāvā līguma izbeigšanās dienā atradīsies arī trešo personu kustamā manta, Nomnieks uzņemas visu atbildību par visiem zaudējumiem, kas var rasties trešajām personām sakarā ar mantas atzīšanu par atnestu.

4.14. Nomnieks nedrīkst atsavināt vai dāvināt Šķēršļu parku, pirms tā atdalīšanas no Zemesgabala un Zemesgabala atbrīvošanas. Šķēršļu parka ieguvējs neiegūst no līguma izrietošās Nomnieka tiesības un pienākumus.

4.15. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Zemesgabalu nevarēs izmantot 1.2. apakšpunktā noteiktajam izmantošanas mērķim un/vai Nomnieks nevarēs izpildīt līgumā noteiktās saistības, tostarp nevarēs Zemesgabalu izmantot Šķēršļu parka ierīkošanai. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), ja pēc līguma spēkā stāšanās Nomnieks nevar izpildīt līgumā noteiktās saistības, tostarp nevar izmantot Zemesgabalu Šķēršļu parka ierīkošanai. Šajā gadījumā Nomnieks var atkāpties no līguma, paziņojot par to Iznomātājam un atbrīvojot Zemesgabalu 4.12. apakšpunktā noteiktajā kārtībā. Šajā apakšpunktā Nomniekam noteiktā vienpusējā atkāpšanās tiesība ir spēkā ne ilgāk kā 1 (vienu) gadu pēc līguma stāšanās spēkā.

4.16. Nomnieks atbild par Zemesgabala, tam piegulošās teritorijas un apstādījumu, ja tādi ir, kopšanu, uzturēšanu un aizsardzību, kā arī par citu Zemesgabala īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi, tostarp Nomnieks uzņemas materiālo zaudējumu atlīdzināšanu minēto pienākumu neizpildes gadījumā. Nomnieks uzņemas Zemesgabala īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam normatīvajos aktos noteiktos pienākumus un nes uz Zemesgabalu gulošās nastas un apgrūtinājumus par saviem līdzekļiem, nesāņemot atlīdzību no Iznomātāja.

## ***5. Strīdu atrisināšanas kārtība***

Strīdus, kas rodas sakarā ar līguma pildīšanu, izmaiņām un izbeigšanu, risina Pusēm vienojoties. Ja tas nav iespējams, strīdus starp Pusēm risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesu instancēs.

## ***6. Līguma izbeigšanās***

6.1. Līguma termiņš izbeidzas **saskaņā ar 2.2. apakšpunkta noteikumiem.**

6.2. Iznomātājs var vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot

4.11. apakšpunktā minētos ieguldījumus un izdevumus, par atkāpšanos paziņojot Nomniekam iepriekš, ja:

- 6.2.1. tiek saņemta informācija no kompetentās institūcijas, ka Zemesgabals un/vai Šķēršļu parks tiek izmantots / ekspluatēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.2. Nomnieks nepilda kādu no 4. punktā noteiktajiem Nomnieka pienākumiem;
- 6.2.3. Nomnieka nomas maksas parāds pārsniedz trīs mēnešu nomas maksas apmēru;
- 6.2.4. Nomnieks lieto Zemesgabalu citam mērķim;
- 6.2.5. Nomnieks pasliktina Zemesgabala stāvokli;
- 6.2.6. Nomnieks nodod Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
- 6.2.7. Nomniekam tiek pasludināts ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tiesiskās aizsardzības process vai maksātnespējas process;
- 6.2.8. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;
- 6.2.9. Nomniekam ir uzsākts likvidācijas process;
- 6.2.10. līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 6.2.11. Šķēršļa parka ierīkošana nav īstenojama atbilstoši normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem vai citiem būvniecību regulējošiem normatīviem aktiem;
- 6.2.12. līguma darbība rada šķēršļus turpmākai teritorijas attīstībai;
- 6.2.13. Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai publisko funkciju veikšanai.

6.3. Līgumu var izbeigt, Pusēm vienojoties, ja Nomnieks ir izpildījis 4.12. apakšpunktā minētos Nomnieka pienākumus.

6.4. Līguma darbība izbeidzas ar Nomnieka darbības izbeigšanos. Saistības starp Nomnieku un Iznomātāju, kas ir spēkā uz to brīdi, ir jāpilda saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.5. Līgums paliek spēkā, ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir noteikts Nomnieka tiesību un saistību pārņēmējs.

6.6. Iznomātāja reorganizācija nevar būt par pamatu līguma izbeigšanai vai grozīšanai.

6.7. Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, ja Nomnieks nepiekrīt atbilstoši 3.11. apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai un Nomnieks ir izpildījis 4.12. apakšpunktā minētos Nomnieka pienākumus, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

## **7. Līgumsodi**

7.1. Līguma 4. punktā (izņemot 4.12. apakšpunktā) paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā, Nomnieks maksā līgumsodu zemes nomas maksas apmērā par periodu, kad nav pildītas saistības (ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus). Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no līgumā noteikto saistību izpildes, arī no pienākuma maksāt zemes nomas maksu.

7.2. Līguma 4.12. apakšpunktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā Nomnieks samaksā līgumsodu 1 (viena) gada zemes nomas maksas apmērā, kāda tā ir līguma izbeigšanās brīdī, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc līguma izbeigšanās. Papildus līgumsodam

Nomnieks maksā atlīdzību par visiem zaudējumiem un izdevumiem, kas Iznomātājam radušies saistībā ar 4.12. apakšpunktā Nomniekam noteikto pienākumu nepildīšanu.

### **8. Neparedzēti apstākļi**

Pildot saistības saskaņā ar šo līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtinā.

### **9. Nobeiguma noteikumi**

9.1. Jautājumus, ko nerisina līguma noteikumi, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Nomnieks piekrīt korespondences, tostarp jebkādu dokumentu saistībā ar līgumu, t.sk. Iznomātāja paziņojumu, brīdinājumu, pretenziju, rēķinu, saņemšanai elektroniski 3.4. apakšpunktā norādītajā Nomnieka e-pastā.

9.3. Ja Nomniekam ir aktivizēta oficiālā elektroniskā adrese, tad 9.2. apakšpunktā norādītā Iznomātāja korespondence Nomniekam tiek sūtīta uz Nomnieka oficiālo elektronisko adresi.

9.4. Nomniekam ir pienākums rakstiski paziņot Iznomātājam par savas juridiskās adreses/deklarētās dzīvesvietas adreses un/vai e-pasta adreses maiņu 2 (divu) nedēļu laikā. Ja tas netiek izdarīts, Puses uzskata, ka Nomnieks ir saņēmis Iznomātāja nosūtīto korespondenci.

9.5. Visi līguma pielikumi ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

9.6. Līgums ir sagatavots 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem 1 (viens) eksemplārs atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) - pie Nomnieka.

9.7. Pielikumā: Nr. 1 – Zemesgabala situācijas plāns.

### ***Pušu adreses un paraksti:***

#### **Iznomātājs:**

Rīgas valstspilsētas pašvaldība  
Rātslaukums 1  
Rīga, LV-1539

Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārdā:  
Rīgas valstspilsētas pašvaldības  
Īpašuma departamenta  
Direktors **Vladimirs Ozoliņš**

#### **Nomnieks:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
vārdā:  
\_\_\_\_\_