**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Neapbūvēta** **zemesgabala Biķernieku ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums  0100 123 2154 8001, pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēts zemesgabals |
| **Izsoles rīkotājs** | Īpašuma departaments |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Biķernieku iela, Rīga |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | - |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 123 2154 8001 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Neapbūvēts zemesgabals Biķernieku ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 123 2154 8001, ar platību 40 000 m² (turpmāk – Zemesgabals).  Izmantošanas veids: **Zemesgabala** **labiekārtošanai, tai skaitā šķēršļu parka kokos ierīkošanai, rekreācijas un veselīga dzīvesveida veicināšanai, kā arī uzturēšanai un apsaimniekošanai.** |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | 40 000 m2 |
| **Izsoles nodrošinājums** | - |
| **Drošības nauda** | EUR 2050,00 (bez PVN) |
| **Izsoles sākumcena**  (sākuma nomas maksas apmērs) | EUR 4100,00 gadā (bez PVN) |
| **Izsoles solis** | EUR 410,00 |
| **Iznomāšanas termiņš** | **15 (piecpadsmit) gadi no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.** |
| **Apakšnomas iespējas** | Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas. |
| **Pieteikšanās termiņš, veids** | 08.05.2025.  Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē. https://izsoles.ta.gov.lv/.  Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662). |
| **Izsoles sākums** | 28.04.2025. plkst.: 13:00 |
| **Izsoles noslēgums** | 19.05.2025. plkst.: 13:00 |
| **Objekta apskate** | Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās. |
| **Izsoles nosolītāja maksājumi** | 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā:  - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 423,50 (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi) (t.sk. PVN);  - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu. |
| **Iznomātājs** | Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.  D. Dumbre, tālr. 67026319, e‑pasts: [diana.dumbre@riga.lv](mailto:diana.dumbre@riga.lv);  S. Noriete, tālr. 67037577,  e-pasts: [signe.noriete@riga.lv](mailto:signe.noriete@riga.lv). |