

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Ulbrokas ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 121 9037 8002, ATKĀRTOTĀ nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Ulbrokas iela, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 121 9037 8002
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Ulbrokas ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 121 9037 8002, ar platību 125 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas būves/būvju – kiosku/paviljonu būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana, kā arī teritorijas labiekārtošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	125 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 1835,15 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 3670,29 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 367,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Ulbrokas ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	Līdz 28.04.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv)

	Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	08.04.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	08.05.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 302,50 (trīs simti divi <i>euro</i> , 50 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Kontaktpersonas	I. Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv ; E. Vanaga, tālr. 67037552, e-pasts: edite.vanaga@riga.lv .