

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Saulgriežu ielā 11, Rīgā, kadastra Nr. 0100 120 2232, daļas pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Saulgriežu iela 11, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	0100 120 2232, daļa
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Saulgriežu ielā 11, Rīgā, kadastra Nr. 0100 120 2232, daļa, kas sastāv no: - kafejnīcas un ūdens sporta inventāra nomas punkta Selgas ielā 20A, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 120 2313 001, kopējā platība 244,4 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala Saulgriežu ielā 11, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 120 2232 8017, 369 m² platībā (turpmāk– Zemesgabals), turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums. Īpašums tiek iznomāts komercdarbībai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 244,4 m² ; Zemesgabala platība - 369 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 602,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 301,00 (bez PVN) mēnesī par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 30,00
Iznomāšanas termiņš	12 (divpadsmit) gadus no Nekustamā īpašuma nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 17.aprīlī plkst.11.00 Rīgas domes Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 01.04.2025. līdz 15.04.2025. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00 (izņemot pirmdienās), paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u>

	<p>- ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv;</p> <p>- klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr.67012662 vai 67026004.</p> <p>Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).</p>
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar L. Vilcāne, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: liga.vilvcane@riga.lv; diana.dumbre@riga.lv.
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<p><u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 302,50 (trīs simti divi euro, 50 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem.</p> <p><u>Nekustamā īpašuma nomas līguma (turpmāk – Līgums) nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.</p> <p><u>Nomas objekta raksturojums:</u> Īpašumā ir elektrības pieslēgums, centralizēts ūdens un kanalizācijas pakalpojums. Nekustamais īpašums atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA2). Atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 2.1. un 4.9.2. apakšnodaļas prasībām. Nekustamais īpašums ietilpst īpaši aizsargājamas dabas teritorijas “Dabas parks “Piejūra”” teritorijā, kur teritorijas izmantošana un apsaimniekošana notiek atbilstoši dabas aizsardzības plānam un Ministru kabineta 09.11.2021. noteikumiem Nr. 740 „Dabas parka „Piejūra” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.</p> <p>Teritorijas izmantošanā jāievēro visa veida aizsargjoslas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" un teritorijas izmantošanas ierobežojumi.</p>

Zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšanas noteikumi atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2.7. apakšnodeļas prasībām. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas karti „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” zemes vienības daļa atrodas: ierobežotas saimnieciskās darbības joslā; krasta kāpu aizsargjoslā; 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības.

Nomniekam ir pienākums:

- veikt Nekustamā īpašuma atjaunošanas darbus - koka terases un koka celiņu remontu un pielāgošanu vides pieejamības prasībām normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā par saviem līdzekļiem un bez atlīdzības no Iznomātāja (turpmāk – Atjaunošanas darbi). Atjaunošanas darbu provizoriskās izmaksas ir EUR 18000 līdz EUR 20000;
- pabeigt Atjaunošanas darbus 2 (divu) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

Nomnieks nesāņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par Nekustamajā īpašumā veiktajiem izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem, tostarp ieguldījumiem).

Nomniekam ir jānodrošina Nekustamā īpašuma uzturēšanu atbilstoši Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas prasībām, t.sk. jānodrošina regulāra atkritumu un kritalu savākšana par saviem līdzekļiem.

Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

Ar izsoles nolikumu un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: <https://id.riga.lv/>, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: <https://www.riga.lv/lv>.

Kontaktpersonas:

L. Vilcāne, tālr. 67037202, D. Dumbri, tālr. 67026319 vai e-pastu: liga.vilcane@riga.lv; diana.dumbre@riga.lv.