

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 430A, Rīgā, kadastra Nr. 0100 092 2175, daļas pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Ēka (būve) kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Brīvības gatve 430A, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	<p>Nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 430A, Rīgā, kadastra Nr.0100 092 2175, daļa, kas sastāv no:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neapdzīvojamām telpām, kadastra apzīmējums 0100 092 2175 001 002, telpas Nr. 1-7, ar platību 77,1 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītā zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 092 2175 8004, 771/11709 domājamām daļām, kas atbilst 234,74 m² (turpmāk– Zemesgabals), turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums. <p>Īpašums tiek iznomāts komercdarbības veikšanai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām.</p> <p>Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma lietošanas veids ir “1220 Biroja telpu grupa”.</p>
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Īpašuma platība – 77,1 m² ; Zemesgabala platība atbilst – 234,74 m² .
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 973,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 486,50 (bez PVN) par Nekustamo īpašumu mēnesī
Izsoles solis	EUR 49,00

Iznomāšanas termiņš	Nekustamā īpašuma nomas līgums (turpmāk – Līgums) tiek noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Nekustamo īpašumu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 24.aprīlī plkst.14.00 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 18.03.2025. līdz 17.04.2025. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr. 67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050.
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar L.Vicāni, tālr.67037202, e-pasts liga.vilcane@riga.lv un D. Dumbri, tālr.67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu (turpmāk – Nomnieks), 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumu EUR 205,70 (divi simti pieci euro, 70 centi) (t.sk. PVN) par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītā Nekustamā īpašuma nomas maksa (bez PVN), kas Nomniekam ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā.

Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.

Nomas objekta raksturojums:

Īpašumā ir elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija. Zemesgabals atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN11), kur papildus jāievēro Rīgas teritorijas plānojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) (turpmāk – RTP) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 5.1.1. apakšnodaļas prasības par centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN12), kur papildus jāievēro TIAN 5.1.2. apakšnodaļas prasības par centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.

Zemesgabalam ir jānodrošina pieklūšanas noteikumi atbilstoši TIAN 2.7. apakšnodaļas prasībām.

Zemesgabals visā platībā atrodas 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības.

Zemesgabala izmantošanā Nomnieks apņemas ievērot visu veida aizsargjoslas un citus zemes vienības izmantošanas aprobežojumus atbilstoši RTP grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" un TIAN 2.15. apakšnodaļas prasībām. RTP ir norādītas tās aizsargjoslas un aprobežojumi, kas atbilst teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai.

Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Nomniekam ir jānodrošina Nekustamā īpašuma uzturēšanu atbilstoši Rīgas valstspilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas prasībām, t.sk. jānodrošina regulāra atkritumu un kritalu savākšana, zāles pļaušana un aizvākšana par saviem līdzekļiem.

Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Nekustamo īpašumu Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

	<p>Ar izsoles nolikumu un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv.</p> <p>Kontaktpersonas: L. Vilcāne, tālr. 67037202, e-pasts: liga.vilcane@riga.lv; D. Dumbre, tālr. 67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv.</p>
--	--

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Īpašuma un Zemesgabala plāni.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*