

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA – SLUDINĀJUMS

Virsraksts	Darbnīcas ēkas Alsupes ielā 9, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0054 003, daļas (telpu grupa 060), un telpu grupai piesaistīto zemesgabalu bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējumi 0100 091 0290 un 0100 091 0293, 146/4233 domājamo daļu pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Telpas kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Alsupes ielā 9, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 091 0054 003 006 0100 091 0290 (domājamā daļa) 0100 091 0293 (domājamā daļa)
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nomas objekts Alsupes ielā 9, Rīgā , sastāv no: - darbnīcas ēkas, kadastra apzīmējums 0100 091 0054 003 (turpmāk – Ēka), daļas (telpu grupa 006) ar kopējo platību 14,60 m² (turpmāk – Īpašums); - Īpašumam piesaistītajām zemesgabalu bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējumi 0100 091 0290 un 0100 091 0293 146/4233 domājamām daļām , kas atbilst 20,66 m² (turpmāk abi kopā – Zemesgabals). Īpašums un Zemesgabals turpmāk kopā – Nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids: Īpašums tiek iznomāts garāžas vajadzībām, Zemesgabals tiek iznomāts Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, Īpašuma lietošanas veids ir “Garāžas telpu grupa”.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 73,88 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 36,94 mēnesī (bez PVN) par Nekustamo īpašumu
Izsoles solis	EUR 4,00

Sludinājums aktīvs no 03.03.2025.-27.03.2025.

Iznomāšanas termiņš	6 (sešus) gadus no Nekustamā īpašuma nomas līguma (turpmāk – Līgums) spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Ir tiesības nodot iznomāto Nekustamo īpašumu vai tā daļu apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2025.gada 27.martā plkst.14.⁰⁰ Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219. telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 04.03.2025. līdz 20.03.2025. darba dienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00 (izņemot pirmdienās), paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr. 67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar L.Vilcāni, tālr. 67037202, D.Dumbri, pa tālr. 67026319 vai e-pastu: liga.vilcane@riga.lv; diana.dumbre@riga.lv.
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas: - jāveic maksājums par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem EUR 175,45 (viens simts septiņdesmit pieci <i>euro</i> , 45 centi) (tai skaitā PVN); - jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams. Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā. <u>Līguma nodrošinājuma depozīts:</u> Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. <u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Nekustamais īpašums daļēji atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

	<p>Apkārtējā apbūve – vairāku dzīvokļu mājas. Piebraukšana no Brīvības ielas puses pa Mārkalnes un Alsupes ielām. Ēka ar ķieģeļu sienām un dzelzbetona pārsegumu celta 1958. gadā. Īpašums ir saistīts ar zemesgabala Auduma ielā, Rīgā, kadastra Nr. 0100 091 0054, kopējā platība 11199 m² (turpmāk – zemesgabals), kura īpašuma tiesības Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097178 nostiprinātas fiziskām personām, daļu 780 m² platībā (turpmāk – Ēkai piesaistītais zemesgabals). Starp Rīgas valstspilsētas pašvaldību kā Ēkas īpašnieku un zemesgabala īpašniekiem pastāv zemes likumiskās lietošanas tiesības uz Ēkai piesaistīto zemesgabalu.</p> <p>No Līguma spēkā stāšanās dienas Nomnieks kompensē Iznomātājam Ēkai piesaistītā zemesgabala 146/4233 domājamās daļas, kas atbilst 26,90 m², likumiskās lietošanas maksu (turpmāk – Kompensācijas maksājums) visā Līguma darbības laikā normatīvajos aktos noteiktajā apmērā atbilstoši Ēkai piesaistītā zemesgabala 146/4233 domājamām daļām, ja Īpašuma un zemesgabala īpašnieki nav vienojušies par citu lietošanas maksas apmēru.</p> <p>Kompensācijas maksājums par Īpašumam piesaistīto zemesgabalu atbilstoši iznomātajām daļām 2025. gadā ir EUR 20,33 (divdesmit <i>euro</i> un 33 centi), kas Nomniekam jāmaksā proporcionāli laika periodam no Līguma spēkā stāšanās dienas.</p> <p>Nomnieks ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Līgumu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv.</p> <p>Kontaktpersonas: L. Vilcāne, tālr. 67037202, e-pasts: liga.vilcane@riga.lv; D. Dumbre, tālr. 67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv.</p>
--	---