

APSTIPRINĀTS  
ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta  
14.01.2025. rīkojumu Nr. DI-25-24-rs  
“Par nekustamā īpašuma Lazdonas ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 039 0121), izsoles  
13.01.2025. noteikumu Nr. DIA-25-1-izn apstiprināšanu”

## IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

13.01.2025.

Nr. DIA-25-1-izn

### **Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Lazdonas ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 039 0121), izsoles noteikumi**

#### **I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Lazdonas ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 039 0121), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 039 0121) 452 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā, situācijas plāna kopija 2. pielikumā un apgrūtinājumu plāna kopija 3. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000544479.
3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas:
  - 3.1. jauktas centra apbūves teritorijā (JC6);
  - 3.2. teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN41) – Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1132. punkta prasības, kā arī TIAN 1. pielikums, kurā noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits Izsolāmajā nekustamajā īpašumā – 3 stāvi.
4. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas:
  - 4.1. aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;
  - 4.2. kapsētas aizsargjoslā;

- 4.3. vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 6624) aizsargjoslā (aizsardzības teritorijā); saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. panta nosacījumiem kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju.
5. Atbilstoši TIAN 14. pielikumam “Perimetrālas apbūves teritorijas” Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas perimetrālās apbūves teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 3.3.7. apakšnodaļas prasības.
6. Izsolāmais nekustamais īpašums piegul Lazdonas ielai, no kuras puses tas ir brīvi pieejams.
7. Izsolāmais nekustamais īpašums nav iznomāts, tam ir neliels reljefs un tajā aug atsevišķi koki.

## II. Pamatinformācija par Izsoli

8. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsoli organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
9. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 26 500 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti eiro).
10. Pirmās Izsoles solis ir 300 EUR (trīs simti eiro).
11. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lazdonas ielā 7, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
12. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 11.07.2024. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-24-3-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 23.07.2024. rīkojumu Nr. DI-24-362-rs un ar ko var iepazīties:
  - 12.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
  - 12.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

## III. Citi noteikumi

13. Izsolāmais nekustamais īpašums **tieks pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
15. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 4. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

16. Veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža". Izsolāmajā nekustamajā īpašumā augošajiem kokiem ir ainaviska, ekoloģiska, dendroloģiska un sociāla nozīme, līdz ar to, plānojot Izsolāmā nekustamā īpašuma attīstību, jāērķinās, ka koku ciršanas nepieciešamības gadījumā attiecīgo jautājumu izskatīs Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija, kas, izvērtējot koku ciršanas atbilstību normatīvajiem aktiem par sugu un biotopu aizsardzību un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā un antropogēnās negatīvās ietekmes samazināšanā uz virszemes ūdensobjektiem un koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem, pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Situācijas plāna kopija (EDOC).
3. Apgrūtinājumu plāna kopija (EDOC).
4. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma  
departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes  
priekšniece

*(elektroniskais paraksts)* L.Plahotina

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 039 0121**

Adrese: Lazdonas iela 7, Rīga

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Rīgas domes 2010.gada 6.jūlija lēmumu Nr.1661 "Par valsts pārvaldes un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas Latgales priekšpilsētas administratīvajā teritorijā esošajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, kā arī par zemesgabalu piekritību un piederību" un Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītāja vietnieces Agritas Madernieces 2013.gada 4.jūlijā apstiprinātu robežu noteikšanas projektu zemes gabala pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda.



Robežas uzmērītas 2014.gada 17.decembrī  
Plāna mērogs 1: 500  
Zemes vienības platība 0.0452 ha



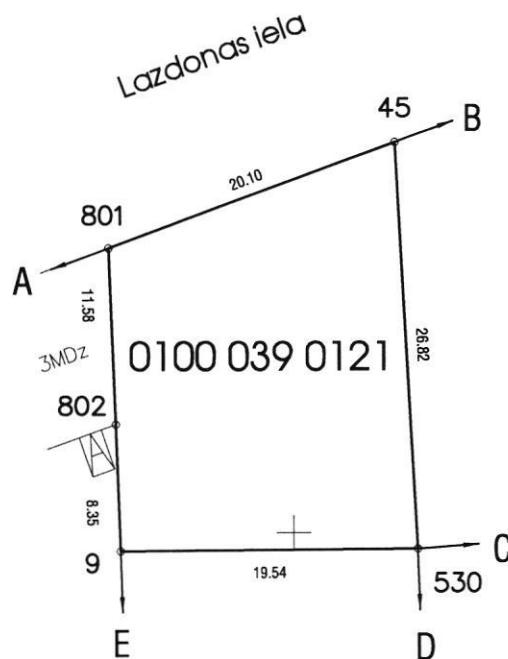
SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) direktore		Gija Guljane	17.12.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja-eksperte		Marta Bibere	17.12.2014.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients 0.999600

ZEMES VIENĪBAS  
IZVIETOJUMA SHĒMA



x-310900  
y-508500



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 0100 039 0088
- no B līdz C: 0100 039 0122 - Lazdonas iela 9
- no C līdz D: 0100 039 0129 - Ludzas iela 11
- no D līdz E: 0100 039 0130 - Ludzas iela 9
- no E līdz A: 0100 039 0120 - Lazdonas iela 5

Zemes vienības platība 0.0452 ha

Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Gija Guļāne (sert.Nr.BB-117,derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

17.12.2014.

Kopija pareiza  
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas  
nodaļas īpašuma reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva  
10.12.2024.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 039 0121**

Adrese: Lazdonas iela 7, Rīga



Situācijas elementi uzņemti 2014.gada 17.decembrī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība 0.0452 ha

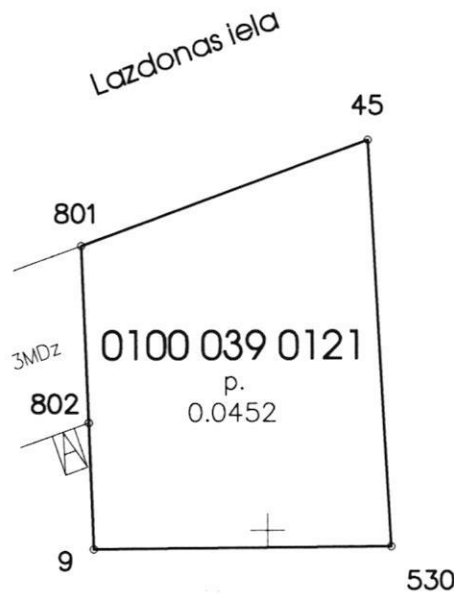


SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) direktore		Gija Guļāne	17.12.2014.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja-eksperte		Marta Bibere	17.12.2014.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻĪKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.0452	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0452	—	—	

x=310900  
y=508500



Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Gija Guļāne (sert.Nr.BB-117,derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

17.12.2014.



Kopija pareiza  
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas  
nodaļas īpašuma reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva  
10.12.2024.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **0100 039 0121**

Adrese: Lazdonas iela 7, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7313090100 būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā "Maskavas priekšpilsēta" 0.0452 ha
2.	7316080100 sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0.0452 ha



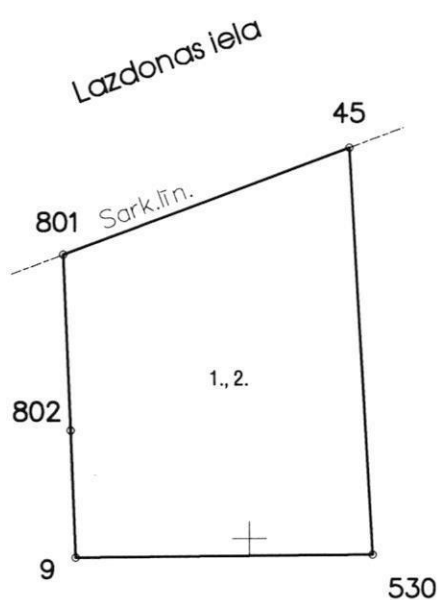
Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2014.gada 17.decembrī  
Plāna mērogs 1: 500  
Zemes vienības platība 0.0452 ha



Saskaņoja: Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja-eksperte	paraksts	Marta Bībere	17.12.2014.
SIA "Ģeo&Dēzija" (reģ.Nr.40002031448, Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga t.67213633) direktore		Gija Guljane	17.12.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas nodaļas zemes ierīkotāja-eksperte		Marta Bībere	17.12.2014.



+ x=310900  
+ y=508500



Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Gija Guļāne (sert.Nr.BB-117,derīgs no 09.12.2010. līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Gija Guļāne

17.12.2014.

Kopija pareiza  
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas  
nodaļas īpašuma reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva  
10.12.2024.

\*Saskaņā ar:

- 30.05.2024. likumu “Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā” (9. punkts)  
<https://likumi.lv/ta/id/352748-grozijumi-nekustama-ipasuma-valsts-kadastra-likuma>
- Ministru kabineta 17.12.2024. noteikumiem Nr. 886 “Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”” (1.30. punkts)  
<https://likumi.lv/ta/id/357573-grozijumi-ministru-kabineta-2012-gada-10-aprila-noteikumos-nr263-kadastra-objekta-registracijas-un-kadastra-datu-aktualizacijas-noteikumi>

**RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
LAZDONAS IELĀ 7, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 039 0121),**

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-\_\_\_ - \_\_\_\_ -li**

Rīgā,

20\_\_ .gada \_\_\_\_ .\_\_\_\_\_

**Rīgas valstspilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (nosaukums), reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz \_\_\_\_\_, pārstāv \_\_\_\_\_ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses  
vai

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses  
vai

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . izdota pie zvērināta notāra \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), pārstāv \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds), personas kods \_\_\_\_\_, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 16.10.2024. lēmumu Nr. RD-24-3994-lē „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Lazdonas ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 01000390121), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Lazdonas ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 039 0121), izsoles \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ . noteikumus Nr. DIA-\_\_ -\_\_ -izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ . rīkojumu Nr. DI-\_\_ -\_\_ -rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Lazdonas ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 039 0121), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_ . rīkojumu Nr. DI-\_\_ -\_\_ -rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Lazdonas ielā 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 039 0121), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 039 0121) 452 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000544479.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajiem Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) Īpašums visā platībā atrodas:
  - 1.3.1. jauktas centra apbūves teritorijā (JC6);
  - 1.3.2. teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN41) – Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 2.11. apakšnodaļas un 5.4.1. apakšnodaļas 1132. punkta prasības, kā arī TIAN 1. pielikums, kurā noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits Īpašumā – 3 stāvi.

- 1.4. Pārdevējs apliecinā, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, situācijas plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

## **2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

## **3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma un lietošanas tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no Līguma spēkā stāšanās dienas un turpmāk nes Pircējs.
- 3.3. Pircējs ņem vērā, ka:
  - 3.3.1. atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" Īpašums atrodas visā platībā:
    - 3.3.1.1. aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā, kur jāievēro TIAN 168.3. apakšpunkta prasības, un 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem, kur jāievēro TIAN 168.1. apakšpunkta prasības;
    - 3.3.1.2. kapsētas aizsargjoslā;
    - 3.3.1.3. vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 6624) aizsargjoslā (aizsardzības teritorijā); saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23. panta nosacījumiem kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi, drīkst veikt tikai ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atļauju;
  - 3.3.2. atbilstoši TIAN 14. pielikumam "Perimetrālas apbūves teritorijas" Īpašums visā platībā atrodas perimetrālās apbūves teritorijā, kur papildus jāievēro TIAN 3.3.7. apakšnodaļas prasības;
  - 3.3.3. Īpašumam ir neliels reljefs un tajā aug atsevišķi koki, līdz ar to, veicot saimniecisko darbību Īpašumā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža", kā arī, plānojot Īpašuma attīstību, jārēķinās, ka koku ciršanas nepieciešamības gadījumā attiecīgo jautājumu izskatīs Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisija, kas, izvērtējot koku ciršanas

atbilstību normatīvajiem aktiem par sugu un biotopu aizsardzību un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku nozīmi dabas daudzveidības saglabāšanā un antropogēnās negatīvās ietekmes samazināšanā uz virszemes ūdensobjektiem un koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem, pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža vai par atteikumu izsniegt atļauju;

3.3.4. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.

3.4. Pircējs apņemas:

3.4.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;

3.4.2. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

#### 4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*  
vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to elektroniski parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

#### 5. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

5.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.

5.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz \_\_\_\_ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*  
vai

5.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

#### 6. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

6.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr. 90011524360,  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,  
kontaktainformācija: Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvalde, tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv.

6.2. Pircējs: \_\_\_\_\_,  
reģistrācijas Nr./personas kods \_\_\_\_\_,  
adrese: \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_,  
kontaktainformācija: tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rīgas valstspilsētas pašvaldības  
Īpašuma departamenta direktors  
Vladimirs Ozoliņš

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgs Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.

PROJEKTS