

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
17.02.2025. rīkojumu Nr. DI-25-94-rs
“Par nekustamā īpašuma Duntē ielā 21A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 017 0138),
izsoles 15.02.2025. noteikumu Nr. DIA-25-5-izn apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Rīgā

15.02.2025.

Nr. DIA-25-5-izn

Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntē ielā 21A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 017 0138), izsoles noteikumi

I. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1. Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamais īpašums Duntē ielā 21A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 017 0138), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000170138) 10 907 m² platībā (turpmāk – Izsolāmais nekustamais īpašums; zemes robežu plāna kopija 1. pielikumā, informācija par apgrūtinājumiem 2. pielikumā), tiek pārdots **elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli** (turpmāk – Izsole).
2. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000059841.
3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Izsolāmais nekustamais īpašums atrodas:
 - 3.1. daļēji jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) (~6825 m²), kur galvenie teritorijas izmantošanas veidi citstarp ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve (maksimālais apbūves augstums – trīs stāvi);
 - 3.2. daļēji dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) (~3263 m²);
 - 3.3. daļēji ūdeņu teritorijā (Ū1) (~819 m²).
4. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Izsolāmais nekustamais īpašums visā platībā atrodas:
 - 4.1. aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā;
 - 4.2. 5 km zonā ap lidlauku “Rīga” un “Spilve” kontrolpunktiem;
 - 4.3. 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem.
5. Atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 16. pielikumam “Meliorācijas attīstības plāns”:

- 5.1. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā atrodas atjaunojama ūdens objekta posms, kur jāievēro TIAN 148. punkta prasības;
 - 5.2. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā atrodas meliorācijas sistēma (Sarkandaugavas vecupe), un uz to attiecas TIAN 2.13. apakšnodaļas un 167. punkta prasības;
 - 5.3. Izsolāmais nekustamais īpašums daļēji atrodas nosusināmā teritorijā (teritorija ar gruntsūdeņu līmeni 0–1 m no zemes virsmas), kur jāievēro TIAN 155. punkta prasības.
6. Lai gan atbilstoši Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Vides datu kartei “Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas” Izsolāmais nekustamais īpašums nav noteikts kā piesārņota vai potenciāli piesārņota teritorija, taču, ņemot vērā pieejamos datus par piesārņojumu teritorijās starp Ganību dambi, Dambja ielu un Dantes ielu, Izsolāmais nekustamais īpašums var būt potenciāli piesārņots, kas apgrūtinās tā turpmāko izmantošanu saimnieciskajai darbībai. Rīcības ar piesārņotām un potenciāli piesārņotām teritorijām ir noteiktas TIAN 3.5.1. apakšnodaļā.
 7. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā aug koki un krūmi, to visā garumā šķērso Sarkandaugavas upītes posms, kas aizaudzis ar kokiem.

II. Nomas līgums

8. Izsolāmais nekustamais īpašums iznomāts līdz 30.06.2044. Nomas tiesība nostiprināta zemesgrāmatā.
9. No 01.01.2017. spēku ir zaudējis likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta pirmās daļas 5. punkts, kas paredzēja nomnieka tiesības celt uz iznomātā Izsolāmā nekustamā īpašuma ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus. Tādējādi nomnieks ir zaudējis iespēju izmantot Izsolāmo nekustamo īpašumu atbilstoši nomas līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim.

III. Izsolāmā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi

10. Izsolāmais nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas domes 18.12.2024. lēmumam Nr. RD-24-4178-lē „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Dantes ielā 21A, Rīgā (kadastra Nr. 01000170138), atsavināšanu” tiek atsavināts ar šādiem turpmākās izmantošanas nosacījumiem:
 - 10.1. jānodrošina Sarkandaugavas upītes aizsargjoslā noteiktie apbūves ierobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. pantam. Sarkandaugavas upītei jāparedz regulāra gultnes un krastu tīrīšana, nepieļaujot tās aizaugšanu, lai tā spētu veikt ūdens savākšanas un novades funkciju;
 - 10.2. Izsolāmajā nekustamajā īpašumā jā saglabā dabas un apstādījumu teritorija (DA2), tur nedrīkst iznīcināt esošās dabas vērtības – kokus, krūmus, reljefu, nedrīkst pasliktināt to stāvokli.
11. Veicot saimniecisko darbību Izsolāmajā nekustamajā īpašumā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.

IV. Pamatinformācija par Izsolī

12. Izsolāmā nekustamā īpašuma Izsolī organizē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments (turpmāk – Īpašuma departaments).
13. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās Izsoles sākumcena) ir 605 400 EUR (seši simti pieci tūkstoši četri simti eiro).
14. Pirmās Izsoles solis ir 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).
15. Nodrošinājums – 10 procentu apmērā no Izsoles sākumcenas – jāieskaita Rīgas valstspilsētas pašvaldības (reģistrācijas Nr. 90011524360) norēķinu kontā Nr. LV30RIKO0020300000000, „Luminor Bank AS Latvijas filiāle”, bankas kods RIKOLV2X **ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Duntē ielā 21A, Rīgā, izsoles nodrošinājums”**.
16. Pieteikšanās dalībai izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, izsoles norise, izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar 11.07.2024. Rīgas valstspilsētas pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību Nr. DIA-24-3-pra, kas apstiprināta ar Īpašuma departamenta 23.07.2024. rīkojumu Nr. DI-24-362-rs un ar ko var iepazīties:
 - 16.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu;
 - 16.2. Īpašuma departamenta mājaslapas <https://id.riga.lv> sadaļā „Pārdod/Izsludinātās izsoles”, pie informācijas par Izsolāmo nekustamo īpašumu.

V. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība

17. Izsolāmais nekustamais īpašums **tiek pārdots ar tūlītēju samaksu**. Samaksa par Izsolāmo nekustamo īpašumu veicama divu nedēļu laikā no Izsoles noslēguma dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
18. Izsoles rezultātus apstiprina Īpašuma departaments.
19. Izsolāmā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pirkuma līguma projekts 3. pielikumā) Izsolāmā nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāna kopija (EDOC).
2. Informācija par apgrūtinājumiem.
3. Pirkuma līguma projekts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
 Īpašuma departamenta Īpašuma
 atsavināšanas pārvaldes priekšniece

(elektroniskais paraksts)

L. Plahotina

**LATVIJAS REPUBLIKA****RĪGAS pilsēta****Duntes iela b.nr.**Nekustamā īpašuma kadastra Nr. **01000170138****ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Rīgas Domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes 28. maija 2002.gada iesniegumam Nr. 3-10/1605

Robežu plāns sastādīts pēc 2002. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000

Zemes kopplatība ir **10907 kv.m**

VALSTS ZEMES DIENESTS

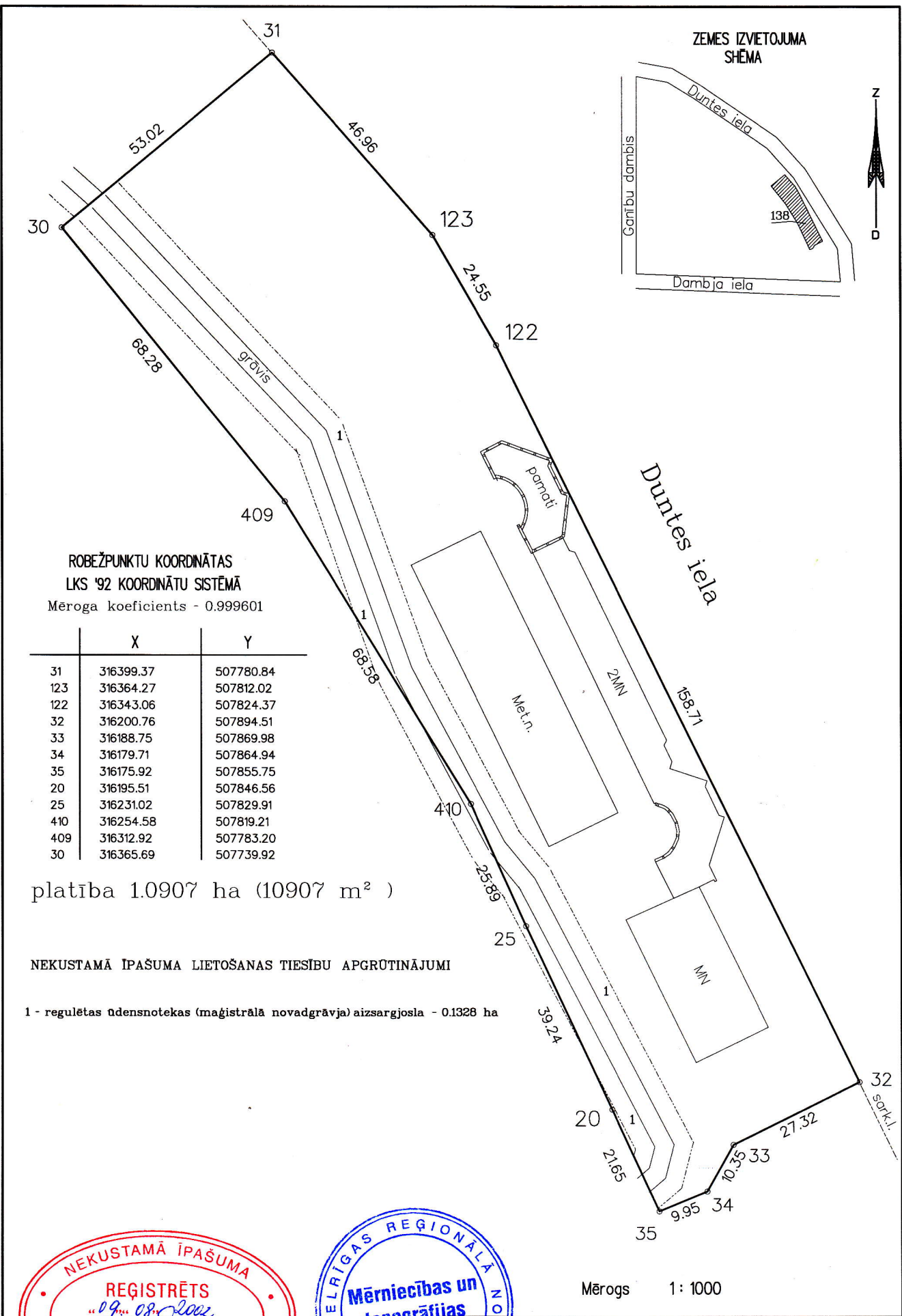
Lielrīgas reģionālā nodaļa



Rīgas pilsētas biroja vadītāja

Līga Kravale

25 -10- 2002



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS '92 KOORDINĀTU SISTĒMĀ

Mēroga koeficients - 0.999601

	X	Y
31	316399.37	507780.84
123	316364.27	507812.02
122	316343.06	507824.37
32	316200.76	507894.51
33	316188.75	507869.98
34	316179.71	507864.94
35	316175.92	507855.75
20	316195.51	507846.56
25	316231.02	507829.91
410	316254.58	507819.21
409	316312.92	507783.20
30	316365.69	507739.92

platība 1.0907 ha (10907 m²)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1 - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjosla - 0.1328 ha



Mērogs 1:1000

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
Mērniecības un topogrāfijas daļa

kadastra nr.	0100	017	0138
--------------	------	-----	------

Vad. vietnieks		D.Pētersons	30.07.2002
uzmērītāja		A.Rikmanis	30.07.2002

Kopija pareiza
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma reģistrācijas
nodaļas īpašuma reģistrācijas projektu vadītāja G.Rzajeva
05.02.2025.

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

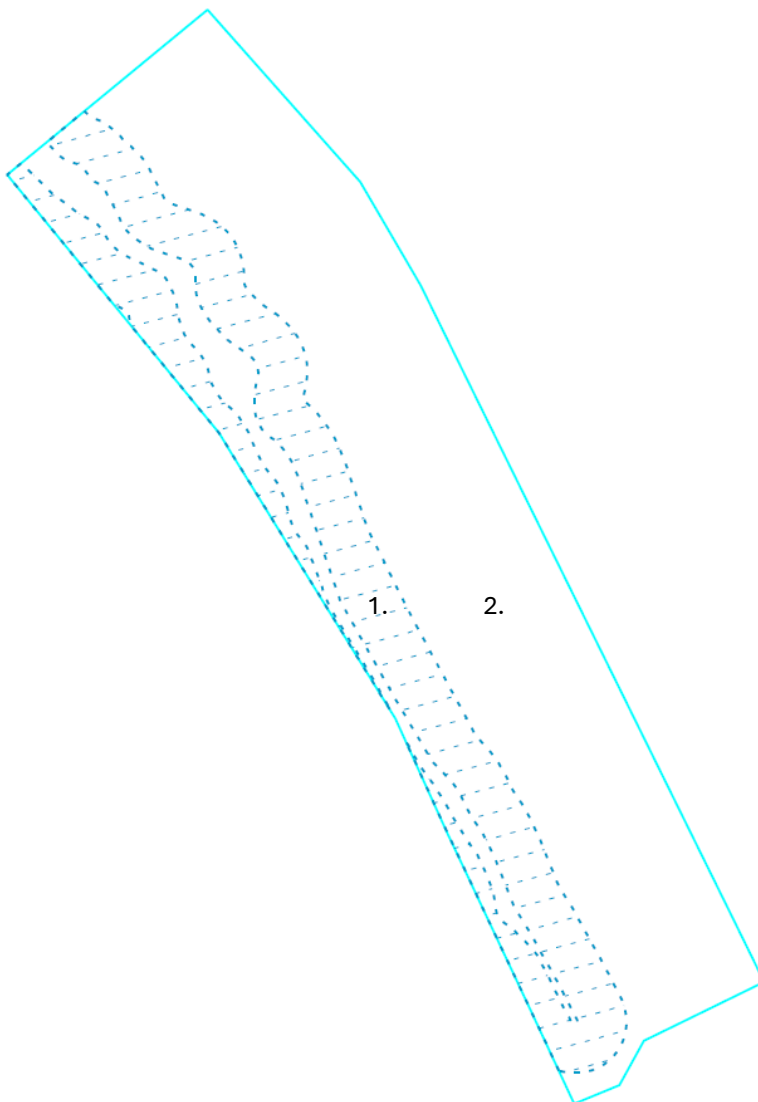
(sagatavota, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus 13.02.2025.)

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 017 0138

Adrese: Dunties iela 21A, Rīga

Platība: 1,0907 ha

Kārtas Nr.	Apgrūtinājumu saraksts	Apgrūtinājuma platība (ha)
1.	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0,3259
2.	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	1,0907



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
DUNTES IELĀ 21A, RĪGĀ (KADAŠTRA NR. 0100 017 0138),

PIRKUMA LĪGUMS Nr. RD-___ - ____ -li

Rīgā,

20__gada ____.

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360 (turpmāk – Pārdevējs), kuru, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. RD-23-235-sn „Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” un Rīgas valstspilsētas pašvaldības 22.12.2023. pilnvaru Nr. RD-23-137-pv, pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta direktors Vladimirs Ozoliņš, no vienas puses, un

_____ (nosaukums), reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz _____, pārstāv _____ (amats, vārds, uzvārds), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses
vai

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Pircējs), kuru, pamatojoties uz pilnvaru, kas _____. izdota pie zvērināta notāra _____ (vārds, uzvārds), pārstāv _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____, no otras puses

(turpmāk kopā – Puses),

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un ņemot vērā Rīgas domes 18.12.2024. lēmumu Nr. RD-24-4178-lē „Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 21A, Rīgā (kadastra Nr. 01000170138), atsavināšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 21A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 017 0138), izsoles _____.20__ noteikumus Nr. DIA-___-___-izn, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20__ rīkojumu Nr. DI-___-___-rs, un Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Duntes ielā 21A, Rīgā (kadastra Nr. 01000170138), izsoles rezultātus, kas apstiprināti ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta _____.20__ rīkojumu Nr. DI-___-___-rs,

noslēdz šādu Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem saistošu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Duntes ielā 21A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 017 0138), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000170138) 10 907 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Īpašumu ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000059841.
- 1.3. Atbilstoši ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Funkcionālais zonējums” Īpašums atrodas:
 - 1.3.1. daļēji jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) (~6825 m²), kur galvenie teritorijas izmantošanas veidi citstarp ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve (maksimālais apbūves augstums – trīs stāvi);
 - 1.3.2. daļēji dabas un apstādījumu teritorijā (DA2) (~3263 m²);

1.3.3. daļēji ūdeņu teritorijā (Ū1) (~819 m²).

- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka Īpašums (vai tā daļa) nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.
- 1.5. Pircējs pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Īpašuma zemes robežu plānu, apgrūtinājumiem, Īpašuma faktisko stāvokli un apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju šajā sakarā nekādas pretenzijas. Pārdevējs neuzņemas atbildību par viņam nezināmiem Īpašuma apslēptiem trūkumiem un par Īpašuma dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu palikt viņam apslēpti, piegriežot visparastāko uzmanību un nepielietojot speciālas zināšanas.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Īpašuma pirkuma maksa ir _____ EUR (_____eiro).
- 2.2. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Līguma 2.1. punktā norādīto Īpašuma pirkuma maksu līdz Līguma parakstīšanai, un Puses apņemas šajā sakarā turpmāk neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas.

3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu Īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. *(Ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks)*
- 3.1. Pircējs iegūst valdījuma tiesības uz Īpašumu Līguma spēkā stāšanās dienā un turpina izmantot lietošanas tiesības uz Īpašumu. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet to nostiprinājuma brīdī zemesgrāmatā. Nostiprinājuma lūgumu Īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā Pārdevējs izsniedz Pircējam divu nedēļu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. *(Ja Pircējs ir Īpašuma nomnieks)*
- 3.2. Visu risku par zaudējumiem, kas saistībā ar Īpašumu var rasties trešajām personām, kā arī visus riskus par Īpašuma bojāeju vai bojāšanos no Līguma spēkā stāšanās dienas un turpmāk nes Pircējs.
- 3.3. Pircējam ir saistošs Īpašuma apgrūtinājums ar nomas tiesību, kas nostiprināts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000059841, pamatojoties uz 01.07.2014. zemes nomas līgumu. Nomas līguma termiņš – 30.06.2044. *(Ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks)*
- 3.4. Pircējs ņem vērā, ka:
 - 3.4.1. Pircēja Īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanas brīdī zemesgrāmatā Pircējs pārņem visas no Līguma 3.3. punktā minētā nomas līguma izrietošās Pārdevēja tiesības un pienākumus, tostarp tiesības izbeigt līgumu, ņemot vērā, ka nomnieks ir zaudējis iespēju izmantot iznomāto Īpašumu atbilstoši nomas līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim; *(Ja Pircējs nav Īpašuma nomnieks)*
 - 3.4.2. atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprinātās Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” Īpašums visā platībā atrodas:
 - 3.4.2.1. aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā;
 - 3.4.2.2. 5 km zonā ap lidlauku “Rīga” un “Spilve” kontrolpunktiem;
 - 3.4.2.3. 15 km zonā ap lidlauku “Rīga”, “Spilve”, “Ādaži”, “Ikšķile” kontrolpunktiem.

- 3.4.3. atbilstoši ar Saistošajiem noteikumiem apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 16. pielikumam “Meliorācijas attīstības plāns”:
- 3.4.3.1. Īpašumā atrodas atjaunojama ūdens objekta posms, kur jāievēro TIAN 148. punkta prasības;
- 3.4.3.2. Īpašumā atrodas meliorācijas sistēma (Sarkandaugavas vecupe), un uz to attiecas TIAN 2.13. apakšnodaļas un 167. punkta prasības;
- 3.4.3.3. Īpašums daļēji atrodas nosusināmā teritorijā (teritorija ar gruntsūdeņu līmeni 0–1 m no zemes virsmas), kur jāievēro TIAN 155. punkta prasības.
- 3.4.4. Īpašumā aug koki un krūmi, to visā garumā šķērso Sarkandaugavas upītes posms, kas aizaudzis ar kokiem, līdz ar to, veicot saimniecisko darbību Īpašumā, citstarp jāievēro Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”;
- 3.4.5. lai gan atbilstoši Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Vides datu kartei “Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas” Īpašums nav noteikts kā piesārņota vai potenciāli piesārņota teritorija, taču, ņemot vērā pieejamos datus par piesārņojumu teritorijās starp Ganību dambi, Dambja ielu un Duntē ielu, Īpašums var būt potenciāli piesārņots, kas apgrūtinās tā turpmāko izmantošanu saimnieciskajai darbībai. Rīcības ar piesārņotām un potenciāli piesārņotām teritorijām ir noteiktas TIAN 3.5.1. apakšnodaļā;
- 3.4.6. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāmaksā ar nākamo mēnesi pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un Pircējs pats ir atbildīgs par nekustamā īpašuma nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā un kārtībā.
- 3.5. Pircējs apņemas:
- 3.5.1. viena mēneša laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniegt dokumentus īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz sava vārda un segt visus ar to saistītos izdevumus;
- 3.5.2. nodrošināt Sarkandaugavas upītes aizsargjoslā noteiktos apbūves ierobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37. pantam. Sarkandaugavas upītei paredzēt regulāru gultnes un krastu tīrīšanu, nepieļaujot tās aizaugšanu, lai tā spētu veikt ūdens savākšanas un novades funkciju;
- 3.5.3. Īpašumā saglabāt dabas un apstādījumu teritoriju (DA2), neiznīcināt tur esošās dabas vērtības – kokus, krūmus, reljefu, nepasliktināt to stāvokli.
- 3.5.4. ievērot Īpašuma apgrūtinājumus.

4. PIRKUMA LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS

Līgums stājas spēkā dienā, kad tas reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldībā. *(Ja Līgumu paraksta papīra formā)*

vai

Līgums stājas spēkā dienā, kad to elektroniski parakstījušas Puses. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

5. NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANA

Dienā, kad Pircējs nostiprina zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz Īpašumu, spēku zaudē Pircēja un Pārdevēja noslēgtais 01.07.2014. zemes nomas līgums. *(Ja Pircējs ir Īpašuma nomnieks)*

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Līgumā ietvertie nodaļu nosaukumi tiek lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti atsevišķu Līguma noteikumu interpretācijai.
- 6.2. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 6.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ lapām un parakstīts trīs eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks. Viens eksemplārs paliek Pārdevējam, divi eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Rīgas pilsētas tiesā (zemesgrāmatai). *(Ja Līgumu paraksta papīra formā) vai*
- 6.3. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. *(Ja Līgumu paraksta ar elektronisko parakstu)*

7. LĪGUMA PUŠU REKVIZĪTI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

7.1. Pārdevējs: Rīgas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 90011524360,
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539,
kontakttinformācija:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā; tālrunis 67105213, e-pasts: dia@riga.lv;

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentā; tālrunis 67474700, e-pasts: dmvm@riga.lv.

7.2. Pircējs: _____,
reģistrācijas Nr./personas kods _____,
adrese: _____, LV-_____,
kontakttinformācija: tālrunis _____, e-pasts: _____.

Pušu paraksti:

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Īpašuma departamenta direktors
Vladimirs Ozoliņš

____.____.20____.

Par līguma izpildes organizēšanu un kontroli atbildīgi atbilstoši savai kompetencei Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departaments.