

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Pakalniešu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0442, daļas “A” pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Pakalniešu iela, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 091 0442, daļa “A”
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēta zemesgabala Pakalniešu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 091 0442, daļa “A” ar platību 2441 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: labiekārtošana, īslaicīgas lietošanas būvju , kas atbilst Rīgas teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”) atļautajai izmantošanai (turpmāk – Būve) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	2441 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 518,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 1036,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 104,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Zemesgabala plānotās izmantošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	No 14.01.2025. līdz 24.01.2025. Pieteikšanās izsolei Elektronisko izsoļu vietnē.

	Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	14.01.2025. plkst.: 13:00
Izsoles noslēgums	03.02.2025. plkst.: 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs euro, 00 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050. D. Dumbre, tālr. 67026319, e-pasts: diana.dumbre@riga.lv ; S. Noriete, tālr. 67037577, e-pasts: signe.noriete@riga.lv .

Publicē:

Izsoles noteikumus ar pielikumiem:

- Zemes nomas līguma projektu (ar pielikumu – situācijas plānu);
- Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību (ar pielikumu – datu apstrādes informācija).