

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA – SLUDINĀJUMS

Virsraksts	Nekustamā īpašuma Anniņmuižas bulvārī 29, Rīgā (kadastra Nr. 0100 093 0735) daļas ATKĀRTOTA nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Telpas kopā ar zemi
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Anniņmuižas bulvārī 29, Rīgā
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 093 0735 001 (daļa) 0100 093 0735 (daļa)
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma Anniņmuižas bulvārī 29, Rīgā (kadastra Nr. 0100 093 0735), daļa , kas sastāv no: - kultūras centra (kadastra apzīmējums 0100 093 0735 001) kafejnīcas un virtuves zonas ar platību 134,70 m ² , turpmāk – kafejnīca, un terases ar platību 42,00 m ² , turpmāk – terase, kopējā iznomājamā platība 176,70 m² , turpmāk abi kopā – Īpašums; - zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 093 0735) “A” daļas (kopējā platība 11862 m ²) 1347/36725 domājamās daļas, kas atbilst 435,07 m ² , un 42,00 m ² zem terases, turpmāk kopā – Zemesgabals, ar kopējo platību 477,07 m ² . turpmāk Īpašums un Zemesgabals kopā – Nekustamais īpašums. Nekustamā īpašuma izmantošanas veids: Īpašums tiek iznomāts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, kafejnīcas un terases iekārtošanai un darbības nodrošināšanai, bet Zemesgabals – Īpašuma uzturēšanai, apsaimniekošanai - bez jaunas apbūves tiesībām.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	-
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 760,00 (bez PVN)
Izsoles sākumcena	EUR 380,00 mēnesī (bez PVN) par Nekustamo īpašumu

(sākuma nomas maksas apmērs)	
Izsoles solis	EUR 38,00
Iznomāšanas termiņš	12 (divpadsmit) gadus no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Ir tiesības nodot iznomāto Nekustamo īpašumu vai tā daļu apakšnomā tikai ar iepriekšēju Iznomātāja rakstisku piekrišanu
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	<u>Mutiska izsole notiek 2025.gada 24.aprīlī plkst.13.³⁰</u> Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 18.03.2025. līdz 17.04.2025. darba dienās (izņemot pirmdienās) no plkst. 9.00 līdz plkst. 12.00, paredzot pieteikumu iesniegšanu:</u> - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laikā reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē (izņemot pirmdienas) pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr. 67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050
Objekta apskate	Nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Zani Pūpi, tālr. 67026007 vai e-pastu: zane.pupe@riga.lv , D. Dārziņu, tālr.67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv .
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi: Drošības nauda pēc nomas līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Nomas līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), kas izsoles dalībniekam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt nomas līgumu, ir jāsamaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas. Nomas tiesību pretendentam, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt nomas līgumu, 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas: - jāveic maksājums EUR 302,50 (trīs simti divi <i>euro</i> , 50 centi) (tai skaitā PVN) par sertificēta nekustamā

	<p>īpašuma vērtētāja Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanas izdevumiem;</p> <ul style="list-style-type: none">- jāsamaksā Iznomātāja kontā tādu naudas summu, lai izveidotu Nodrošinājuma depozītu – 2 (divu) mēnešu nosolītās Nekustamā īpašuma nomas maksas apmērā (bez PVN), ja Nosolītāja iemaksātais drošības naudas apmērs ir nepietiekams. <p>Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Iznomātāja kontā.</p> <p>Nomnieks ņem vērā, ka nomas līguma darbības laikā Nomnieks:</p> <ul style="list-style-type: none">- nodrošina terases (ievērojot tās darbības sezonālītāti) un kafejnīcas darbību un pieejamību Kultūras centra „Imanta” telpās rīkoto pasākumu laikā to apmeklētājiem;- nodrošina, ka Nomnieka darbība Īpašumā netraucē Kultūras centrā „Imanta” rīkoto pasākumu norisi. <p>Nekustamais īpašums atrodas Imantā, Anniņmuižas bulvāra posmā starp Dammes un Kleistu ielām. Pa Anniņmuižas bulvāri kursē sabiedriskais transports (autobuss, tramvajs).</p> <p>Īpašumā ir elektroenerģijas pieslēgums, Īpašums ir nodrošināts ar ūdensapgādi, kanalizāciju un siltumapgādi.</p> <p>Ar izsoles nolikumu, tai skaitā, Nomas līgumu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv.</p> <p>Kontaktpersona: Z. Pūpe, tālr. 67026007, e-pasts: zane.pupe@riga.lv, D. Dārziņa, tālr.67026004,e-pasts: daiga.darzina@riga.lv.</p>
--	--

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (nolikums, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

1. Izsoles nolikums.
2. Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts.
3. Īpašuma un Zemesgabala plāni.
4. Pieteikums dalībai izsolē.

Izsoles rezultāts: *[izsoles rezultāta informācija jānosūta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Komunikācijas pārvaldei uz e-pasta adresi, informācija ir jānoformulē tā, lai ir iespējams identificēt izsoli, uz kuru rezultāts attiecināms. Izsoles rezultāts tiks publicēts pie izsoles.]*