

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvēta zemesgabala Akmeņu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 049 0011 8001) pirmā nomas tiesību elektroniskā izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēts zemesgabals
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	Akmeņu iela, Rīga
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 049 0011 8001
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Neapbūvēts zemesgabals Akmeņu ielā, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 049 0011 8001, ar platību 333 m ² (turpmāk – Zemesgabals). Izmantošanas veids: īslaicīgas lietošanas būves – publiskas lietošanas autostāvvietu (turpmāk – Būve) būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	333 m ²
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 239,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 479,00 gadā (bez PVN)
Izsoles solis	EUR 48,00
Iznomāšanas termiņš	Līdz Akmeņu ielas pārbūves vai inženierkomunikāciju ierīkošanas uzsākšanai un/vai dzelzceļa projekta “Rail Baltica” Zemesgabalā īstenošanas uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 (piecus) gadus no Zemesgabala nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalu nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Pieteikšanās termiņš, veids	No 12.11.2024. līdz 02.12.2024. Elektronisko izsoļu vietnē: https://izsoles.ta.gov.lv

	Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Izsoles sākums	12.11.2024. plkst. 13:00
Izsoles noslēgums	12.12.2024. plkst. 13:00
Objekta apskate	Zemesgabalu var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Izsoles nosolītāja maksājumi	7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas jāapmaksā: - sertificēta vērtētāja izdevumi EUR 338,80 (trīs simti trīsdesmit astoņi euro, 80 centi) (t.sk. PVN); - starpība starp nodrošinājuma depozītu, kas ir puse no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN), un drošības naudu jeb nodrošinājuma maksu.
Iznomātājs	Rīgas valstspilsētas pašvaldība, Riharda Vāgnera ielā 5, Rīgā, LV-1050. Kontaktpersona: D. Dārziņa, tālr. 67026004, e-pasts: daiga.darzina@riga.lv .

Publicē:

Izsoles noteikumus ar pielikumiem:

- Zemes nomas līguma projektu (ar pielikumu – situācijas plānu);
- Elektroniskas izsoles organizēšanas kārtību (ar pielikumu – datu apstrādes informācija).