

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību izsoles elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (3.lote), pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēti zemesgabali
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	<ol style="list-style-type: none"> 1. Centrs, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Pērses ielā 8, Rīgā); 2. Torņakalns, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Bauskas ielā 22, Rīgā); 3. Jugla, Juglas ielā 2B, Rīgā; 4. Zolitūde, Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Rostokas iela 62, Rīgā); 5. Dārzciems, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Nīcgales ielā 46A, Rīgā); 6. Ilģuciemis, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Lidoņu ielā 30A, Rīgā) 7. Centrs, Bez adreses, 11.novembra krastmalā, Rīgā 8. Vecmīlgrāvis, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Edžiņa gatvē 10, Rīgā) 9. Mežciems, Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Hipokrāta ielā 37, Rīgā) 10. Brasa, Bez adreses, Hospitāļu ielā, Rīgā (pie ēkas Hospitāļu ielā 8, Rīgā)
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 01000302022 daļa 2. 01000539003 daļa 3. 01000920099 daļa 4. 01000930085 daļa 5. 01000711328 daļa 6. 01000679001 daļa 7. 01000070205 daļa 8. 01001120002 daļa 9. 01001220011 daļa 10. 01000259003 daļa
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	<p>10 (desmit) Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemes vienību daļu ar kopējo platību 739,60 m², atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunkta tabulā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām (Izsoles noteikumu 1.pielikums; turpmāk visi kopā – Zemesgabali)</p> <p>Izmantošanas veids: publiski pieejamu īslaicīgas lietošanas būvju – elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju, kurā viena uzlādes iekārta nodrošina vienlaicīgu jaudu, ne mazāku kā 44</p>

	kW un vienas pieslēgvietas jauda ne mazāka kā 22 kW (turpmāk – Būves), būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Kopējā platība 739,60 m ² , atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunkta tabulā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām.
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 11244,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 22489,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabaliem
Izsoles solis	EUR 1125,00
Iznomāšanas termiņš	5 (pieci) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalus vai kādu no tiem nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2024.gada 22.novembrī plkst. 14:00 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 29.10.2024. līdz 19.11.2024. darba dienās:</u> - no 29.10.2024. līdz 15.11.2024. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, un no plkst. 13.00 līdz plkst. 16.00, - 19.11.2024. no plkst. 9:00 līdz plkst. 12:00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laika, reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, <u>apmeklējumu piesakot iepriekš</u> pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Zemes nomas līgums tiek slēgts ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un Mobilitātes departamenta direktors (turpmāk – Iznomātājs)
Objekta apskate	Zemesgabalus var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās Zemesgabalu gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumus: - Starpību starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto drošības naudu, lai segtu Nodrošinājuma depozīta pilnu summu – pusi no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN);

Sludinājums aktīvs no 28.10.2024. līdz 22.11.2024.

	<p>- EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši <i>euro</i>, 00 centi) – garantijas naudu, kuru Iznomātājs ņēms veidā saskaņā ar Līguma noteikumiem patur līdz Izsoles noteikumu 2.17.1., 2.17.2. un 2.17.3. apakšpunktā minēto Nomnieka pienākumu izpildei (turpmāk – Garantijas nauda).</p> <p>Iznomātājs 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 2.17.1., 2.17.2. un 2.17.3. apakšpunktos noteikto Nomnieka pienākumu izpildes un to izpildi apliecināšanu dokumentu iesniegšanas Iznomātājam, atmaksā Nomniekam Garantijas naudu. Garantijas naudas daļu – EUR 5000,00 (pieci tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi) Iznomātājs var ieturēt kā līgumsodu, ja Nomnieks noteiktajā termiņā nav izpildījis Izsoles noteikumu 2.17.1. un/vai 2.17.2., un/vai 2.17.3. apakšpunktos minētos Nomnieka pienākumus.</p> <p>Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Izsoles noteikumu 3.2.apakšpunktā norādītajā kontā.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalus Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar Izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta mājaslapā: https://www.rdsd.lv/.</p> <p>Komisijas kontaktpersona: Inga Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv</p>
--	--

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (noteikumi, līguma projekts u.c., kā arī attēli)
Izsoles noteikumi ar pielikumiem.