

NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA

Virsraksts	Neapbūvētu zemesgabalu – zemes vienību daļu – nomas tiesību izsoles elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu būvniecībai, uzturēšanai un apsaimniekošanai (2.lote), pirmā nomas tiesību izsole
Izsoles veids	Nomas tiesību izsole
Objekta veids	Neapbūvēti zemesgabali
Izsoles rīkotājs	Īpašuma departaments

Izsoles apraksts:

Objekta adrese	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ķengarags, Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Prūšu ielā 2B, Rīgā) 2. Andrejsala, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Eksporta ielā 12, Rīgā) 3. Bolderāja, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Mežrozīšu ielā 23, Rīgā) 4. Ziepniekkalns, Bez adreses, Valdeķu ielā, Rīgā (pie Dižozolu ielas, Rīgā) 5. Pleskodāle, Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Stendes ielā 1 k-3, Rīgā) 6. Pļavnieki, Bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Brāļu Kaudzīšu ielā 30, Rīgā) 7. Centrs, Bez adreses, Aspazijas bulvārī, Rīgā (pie ēkas Aspazijas bulvārī 32, Rīgā) 8. Sarkandaugava, Bez adreses, Rīgā (pie ēkas Sliežu ielā 9, Rīgā) 9. Dzirciems, Bez adreses, Jaunsaules ielā, Rīgā (pie ēkas Dzirciema ielā 31A, Rīgā) 10. Āgenskalns, bez adreses, Rīgā (pretī ēkai Hermaņa ielā 3, Rīgā)
Kadastra numurs (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums)	-
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 01000789010 daļa 2. 01000110226 daļa 3. 01000970034 daļa 4. 01000792140 daļa 5. 01000760010 daļa 6. 01001219028 daļa 7. 01000059013 daļa 8. 01000160227 daļa 9. 01000640196 daļa 10. 01000490141 daļa
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	10 (desmit) Rīgas valstspilsētas pašvaldības zemes vienību daļu ar kopējo platību 699 m ² , atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunkta tabulā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām (Izsoles noteikumu 1.pielikums; turpmāk visi kopā – Zemesgabali)

	Izmantošanas veids: publiski pieejamu īslaicīgas lietošanas būvju – elektrotransportlīdzekļu uzlādes staciju, kurā viena uzlādes iekārta nodrošina vienlaicīgu jaudu, ne mazāku kā 44 kW un vienas pieslēgvietas jauda ne mazāka kā 22 kW (turpmāk – Būves), būvniecība, uzturēšana un apsaimniekošana.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	Kopējā platība 699 m ² , atbilstoši Izsoles noteikumu 2.1.apakšpunkta tabulā minētajiem nosacījumiem un zemesgabalu atrašanās vietu shēmām.
Izsoles nodrošinājums	-
Drošības nauda	EUR 7956,50 (bez PVN)
Izsoles sākumcena (sākuma nomas maksas apmērs)	EUR 15913,00 gadā (bez PVN) par Zemesgabaliem
Izsoles solis	EUR 796,00
Iznomāšanas termiņš	5 (pieci) gadi no Līguma spēkā stāšanās dienas
Apakšnomas iespējas	Zemesgabalus vai kādu no tiem nevar nodot apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles veids, datums, laiks un vieta	Mutiska izsole notiek 2024.gada 22.novembrī plkst. 14:00 Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā Riharda Vāgnera ielā 5 (ieeja no Kalēju ielas 10), Rīgā, 219.telpā.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	<u>No 29.10.2024. līdz 19.11.2024. darba dienās:</u> - no 29.10.2024. līdz 15.11.2024. darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.12.00, un no plkst. 13.00 līdz plkst. 16.00, - 19.11.2024. no plkst. 9:00 līdz plkst. 12:00, paredzot pieteikumu iesniegšanu: - ar drošu elektronisko parakstu parakstītus pieteikumus iesniedz sūtot uz e-pastu: diipp@riga.lv ; dokumentus, kas iesniegti ārpus norādītā pieteikumu iesniegšanas laika, reģistrē nākamajā tuvākajā pieteikumu iesniegšanas laikā; - klātienē pieteikumus iesniedz Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta Klientu apkalpošanas centrā Kalēju ielā 10, Rīgā, apmeklējumu piesakot iepriekš pa tālr.67012662 vai 67026004. Komisijas kontaktpersona (jautājumos par izsoles norisi) ir Inga Eglīte (tālr. 67012662).
Iznomātājs	Zemes nomas līgums tiek slēgts ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību, kuru pārstāv Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un Mobilitātes departamenta direktors (turpmāk – Iznomātājs)
Objekta apskate	Zemesgabalus var apskatīt dabā jebkurā laikā bez Iznomātāja piedalīšanās.
Papildus informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<u>Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi:</u> Drošības nauda pēc Līguma noslēgšanas tiek ieskaitīta nodrošinājuma depozītā. Līguma nodrošinājuma depozīts: Nodrošinājuma depozīts ir puse no nosolītās Zemesgabalu gada nomas maksas (bez PVN). Nomas tiesību pretendents, kuram Iznomātājs piedāvā noslēgt Līgumu, 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas veic maksājumus:

Sludinājums aktīvs no 28.10.2024. līdz 22.11.2024.

	<ul style="list-style-type: none">- Starpību starp Nodrošinājuma depozītu un iemaksāto drošības naudu, lai segtu Nodrošinājuma depozīta pilnu summu – pusi no nosolītās gada nomas maksas (bez PVN);- EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši <i>euro</i>, 00 centi) – garantijas naudu, kuru Iznomātājs ķīlas veidā saskaņā ar Līguma noteikumiem patur līdz Izsoles noteikumu 2.17.1., 2.17.2. un 2.17.3. apakšpunktā minēto Nomnieka pienākumu izpildei (turpmāk – Garantijas nauda). <p>Iznomātājs 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 2.17.1., 2.17.2. un 2.17.3. apakšpunktos noteikto Nomnieka pienākumu izpildes un to izpildi apliecināšu dokumentu iesniegšanas Iznomātājam, atmaksā Nomniekam Garantijas naudu. Garantijas naudas daļu – EUR 5000,00 (pieci tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi) Iznomātājs var ieturēt kā līgumsodu, ja Nomnieks noteiktajā termiņā nav izpildījis Izsoles noteikumu 2.17.1. un/vai 2.17.2., un/vai 2.17.3. apakšpunktos minētos Nomnieka pienākumus.</p> <p>Maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad nauda tiek saņemta Izsoles noteikumu 3.2.apakšpunktā norādītajā kontā.</p> <p>Iesniedzot pieteikumu dalībai izsolē, izsoles pretendents, kas kļūst par Nosolītāju (Nomnieku) uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem, ja Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Zemesgabalus Līgumā noteiktajam iznomāšanas mērķim un/vai nevarēs izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus zaudējumus un izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).</p> <p>Ar Izsoles noteikumiem un Līguma projektu var iepazīties Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta mājaslapā: https://id.riga.lv/, Rīgas valstspilsētas pašvaldības mājaslapā: https://www.riga.lv/lv, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta mājaslapā: https://www.rdsd.lv/.</p> <p>Komisijas kontaktpersona: Inga Eglīte, tālr. 67012662, e-pasts: inga.eglite@riga.lv</p>
--	---

E-pastā pievienoti izsoles pielikumi (noteikumi, līguma projekts u.c., kā arī attēli)

Izsoles noteikumi ar pielikumiem.